



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	4 000
Annen driftsinntekt		952 442	996 491
Sum inntekter		1 052 442	1 000 491
Kostnader			
Varekostnad	1		3 500
Annen driftskostnad	2	1 447 418	1 706 694
Sum kostnader		1 447 418	1 710 194
Driftsresultat		-394 976	-709 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		240	175
Sum finansinntekter		240	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 631 685	3 494 474
Sum finanskostnader		3 631 685	3 494 474
Netto finans		-3 631 445	-3 494 299
Resultat før skattekostnad		-4 026 420	-4 204 003
Skattekostnad på resultat	4	-885 812	-874 776
Årsresultat		-3 140 608	-3 329 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 140 608	-3 329 227
Totalresultat		-3 140 608	-3 329 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 140 608	-3 329 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 140 608	-3 329 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 222	
Sum immaterielle eiendeler		8 222	
Sum anleggsmidler		8 222	
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	45 162 206	66 222 374
Sum varer		45 162 206	66 222 374
Fordringer			
Kundefordringer		3 415	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	125 000	2 363 039
Andre kortsiktige fordringer		4 692 281	540 715
Konsernfordringer	3	3 989 046	5 204 002
Sum fordringer	6	8 809 742	8 107 756
Sum omløpsmidler		53 971 948	74 330 130
SUM EIENDELER		53 980 170	74 330 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 849 456	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 849 456	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 140 609	
Sum opptjent egenkapital		-3 140 609	
Sum egenkapital		10 708 847	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 071 685	1 119 652
Skyldig offentlige avgifter			50 901
Kortsiktig konserngjeld	3	41 070 985	68 084 208
Annen kortsiktig gjeld		128 652	75 370
Sum kortsiktig gjeld		43 271 323	69 330 131
Sum gjeld	6	43 271 323	69 330 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 170	74 330 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	4 000
Annen driftsinntekt		952 442	996 491
Sum inntekter		1 052 442	1 000 491
Kostnader			
Varekostnad	1		3 500
Annen driftskostnad	2	1 447 418	1 706 694
Sum kostnader		1 447 418	1 710 194
Driftsresultat		-394 976	-709 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		240	175
Sum finansinntekter		240	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 631 685	3 494 474
Sum finanskostnader		3 631 685	3 494 474
Netto finans		-3 631 445	-3 494 299
Resultat før skattekostnad		-4 026 420	-4 204 003
Skattekostnad på resultat	4	-885 812	-874 776
Årsresultat		-3 140 608	-3 329 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 140 608	-3 329 227
Totalresultat		-3 140 608	-3 329 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 140 608	-3 329 227
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 140 608	-3 329 227



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 222

Sum immaterielle eiendeler 8 222

Sum anleggsmidler 8 222

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1 45 162 206 66 222 374

Sum varer 45 162 206 66 222 374

Fordringer

Kundefordringer 3 415

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 3 125 000 2 363 039

Andre kortsiktige
fordringer 4 692 281 540 715

Konsernfordringer 3 3 989 046 5 204 002

Sum fordringer 6 8 809 742 8 107 756

Sum omløpsmidler 53 971 948 74 330 130

SUM EIENDELER 53 980 170 74 330 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 10 000 000 4 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 3 849 456 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 13 849 456 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 3 140 609

Sum opptjent egenkapital -3 140 609

Sum egenkapital 10 708 847 5 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 2 071 685 1 119 652

Skyldig offentlige avgifter 50 901



Kortsiktig konserngjeld	3	41 070 985	68 084 208
Annen kortsiktig gjeld		128 652	75 370
Sum kortsiktig gjeld		43 271 323	69 330 131
Sum gjeld	6	43 271 323	69 330 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 980 170	74 330 130



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Viken Park AS

Organisasjonsnr: 920 818 722



Resultatregnskap

Viken Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		100 000	4 000
Annen driftsinntekt		952 442	996 491
Sum driftsinntekter		1 052 442	1 000 491
Varekostnad	1	0	3 500
Annen driftskostnad	2	1 447 418	1 706 694
Sum driftskostnader		1 447 418	1 710 194
Driftsresultat		-394 976	-709 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 631 685	3 494 474
Resultat av finansposter		-3 631 445	-3 494 299
Resultat før skattekostnad		-4 026 420	-4 204 003
Skattekostnad på resultat	4	-885 812	-874 776
Årsresultat		-3 140 608	-3 329 227
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 140 608	3 329 227
Sum overføringer	5	-3 140 608	-3 329 227



Balanse Viken Park AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 222	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 222</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 222</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	45 162 206	66 222 374
Sum varer		<u>45 162 206</u>	<u>66 222 374</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 415	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	125 000	2 363 039
Andre kortsiktige fordringer		4 692 281	540 715
Konsernfordringer	3	3 989 046	5 204 002
Sum fordringer	6	<u>8 809 742</u>	<u>8 107 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 971 948</u>	<u>74 330 130</u>
Sum eiendeler		<u>53 980 170</u>	<u>74 330 130</u>



Balanse
Viken Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	10 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 849 456	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 849 456</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-3 140 609	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 140 609</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>10 708 847</u>	<u>5 000 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 071 685	1 119 652
Skyldig offentlige avgifter		0	50 901
Kortsiktig konserngjeld	3	41 070 985	68 084 208
Annen kortsiktig gjeld		128 652	75 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 271 323</u>	<u>69 330 131</u>
Sum gjeld	6	<u>43 271 323</u>	<u>69 330 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 980 170</u>	<u>74 330 130</u>

Halden 25/3-2026
Styret i Viken Park AS


Carl Håkon Garder
styreleder / daglig leder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er gjennomført fisjon av selskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025, hvor overdragende selskap er Viken Tomt AS, org.nr. 920 818 722.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling og kjøp og salg av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Halden kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



Noter til regnskapet 2025

mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varer

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.
Varebeholdningen består av gårdsbruk til salg.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kundefordringer	125 000	2 363 039
Fordringer - inkl fordring konsernbidrag	3 989 046	5 204 002
Sum fordringer	4 114 046	7 567 041
<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Leverandørgjeld	2 048 750	0
Kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	41 070 985	68 084 208
Sum gjeld	43 119 735	68 084 208

Det er beregnet renter på konsernbankkonto med kr 3 631 685 i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-885 812	-874 776
Skattekostnad ordinært resultat	-885 812	-874 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 026 420	-4 204 003
Permanente forskjeller	0	227 750
Endring i midlertidige forskjeller	37 375	0
Mottatt konsernbidrag	3 989 046	3 976 253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-877 590	-874 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	877 590	874 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-37 375	0	37 375
Sum	-37 375	0	37 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 375	0	37 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 222	0	8 222

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	1 000 000	0	5 000 000
Kapitalforhøyelse 19.11.2025	9 960 000			9 960 000
Kapitalnedsettelse ifm fisjon 10.05.2025	-3 960 000	-262 000		-4 222 000
Mottatt konsernbidrag		3 111 456	0	3 111 456
Årets resultat			-3 140 608	-3 140 608
Pr 31.12	10 000 000	3 849 456	-3 140 609	10 708 847

Det er gjennomført fisjon den 10.05.2025 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Overdragende selskap er Viken Tomt AS, org.nr. 920 818 722, som ble stiftet i forbindelse med fisjonen. Det er foretatt en kapitalforhøyelse i selskapet med kr 9 960 000 den 19.11.2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen pantsatte eiendeler.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Viken Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYVWW-J30ZJ-PQYUB-GW4KH-V6G4G-5JY2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 17:48:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: CYVWW..B0ZZ..PQVUB..GW4KH..V6G4G..S1Y2T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.