



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 400 000	9 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 400 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 007 422	8 400 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 508	5 012
Annen driftskostnad		89 543	64 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 100 473</b>	<b>8 470 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 527</b>	<b>1 029 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		256	1 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256</b>	<b>-1 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 271</b>	<b>1 028 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	696 247	372 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 603 024	656 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 187	11 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 187</b>	<b>11 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 187</b>	<b>2 511 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 361 506</b>	<b>2 540 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 103	17 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 103</b>	<b>17 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 716 609</b>	<b>2 566 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 224 796</b>	<b>5 077 946</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	444 400	444 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 272 371	1 669 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 272 371</b>	<b>1 669 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 772 371</b>	<b>2 169 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 178	1 276 534
Betalbar skatt	4	696 247	372 064
Kortsiktig konserngjeld		1 260 000	1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 796</b>	<b>5 077 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 311 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as  
Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 400 000	9 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 400 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 007 422	8 400 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 508	5 012
Annen driftskostnad		89 543	64 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 100 473</b>	<b>8 470 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 527</b>	<b>1 029 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		256	1 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>1 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256</b>	<b>-1 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 299 271</b>	<b>1 028 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	696 247	372 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 603 024	656 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 187 11 695

**Sum varige driftsmidler 3 8 187 11 695**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 2 500 000 2 500 000

**Sum finansielle anleggsmidler 2 500 000 2 500 000**

**Sum anleggsmidler 2 508 187 2 511 695**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 6 4 361 506 2 540 316**

#### Fordringer

Kundefordringer 8 750

**Sum fordringer 8 750**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 355 103 17 185

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 355 103 17 185**

**Sum omløpsmidler 4 716 609 2 566 251**

**SUM EIENDELER 7 224 796 5 077 946**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 444 400 444 400

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 55 600 55 600

**Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		4 272 371	1 669 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 272 371</b>	<b>1 669 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 772 371</b>	<b>2 169 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 178	1 276 534
Betalbar skatt	4	696 247	372 064
Kortsiktig konserngjeld		1 260 000	1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 796</b>	<b>5 077 946</b>



Organisasjonsnr: 982 311 764  
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Sirdal Hytteutvikling AS

Org.nr 982 311 764

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: MINVS-0ZS0T-B3JTE-A17AJ-30Z12-NCWJID



### Resultatregnskap

Sirdal Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 400 000	9 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 400 000</b>	<b>9 500 000</b>
Varekostnad		21 007 422	8 400 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 508	5 012
Annen driftskostnad		89 543	64 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 100 473</b>	<b>8 470 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 299 527</b>	<b>1 029 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		256	1 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256</b>	<b>-1 334</b>
Resultat før skattekostnad		3 299 271	1 028 155
Skattekostnad på resultat	4	696 247	372 064
<b>Årsresultat</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 603 024	656 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 603 024</b>	<b>656 091</b>

Pennco Dokumentnr: MINVS-0ZS0F-B3JTE-A17AJ-30Z12-NCWJID



### Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 187	11 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 187</b>	<b>11 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 187</b>	<b>2 511 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 361 506	2 540 316
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 103	17 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 716 609</b>	<b>2 566 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 224 796</b>	<b>5 077 946</b>

Penneo Dokumentnr: MINVS-0ZS0F-B3JTE-A17AJ-30Z12-NCWJID



## Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	444 400	444 400
Overkurs		55 600	55 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 272 371	1 669 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 272 371</b>	<b>1 669 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 772 371</b>	<b>2 169 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 178	1 276 534
Betalbar skatt	4	696 247	372 064
Konserngjeld		1 260 000	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 452 425</b>	<b>2 908 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 224 796</b>	<b>5 077 946</b>

Sirdal, 23.06.2023  
Styret i Sirdal Hytteutvikling AS

Tor Sigve Vik  
styreleder

Jøren Vik  
styremedlem



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	23 868	23 868
Tilgang kostpris	0	0
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 868	23 868
Akk. ordinære avskrivninger	-15 681	-15 681
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 187</b>	<b>8 187</b>
Årets ord. avskrivninger	3 508	3 508
Avskrivningssats	30 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.

Penneo Dokumentnr: MINVS-0ZSOT-B3JTE-A17AJ-30Z12-NCWJID



## Sirdal Hytteutvikling AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	696 247	372 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>696 247</b>	<b>372 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 299 271	1 028 155
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 164 758</b>	<b>1 028 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	696 247	372 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>696 247</b>	<b>372 064</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 187	-1	-8 188
Fordringer	-168 165	-160 000	8 165
Gevinst – og tapskonto	-538 440	-673 050	-134 610
<b>Sum</b>	<b>-698 418</b>	<b>-833 051</b>	<b>-134 633</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 418	0	-698 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-833 051</b>	<b>-833 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-183 271</b>	<b>-183 271</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt 2021.

## Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

## Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sinnes og Sol Tomteutvikling AS	Sandnes	50 %	9 525 440	-3 838 428	2 500 000



## Sirdal Hytteutvikling AS

### Note 6 Tomtebeholdning

Selskapet har en bokført kostnad på kr 4 361 506 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	400,0	444 400
<b>Sum</b>	<b>1 111</b>		<b>444 400</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinneshyttå AS	556	50,0	50,0
Sinneshyttå Bygg AS	389	35,0	35,0
Tor Sigve Vik	166	14,9	14,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 111</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Sigve Vik	styreleder	166
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>166</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	444 400	55 600	1 669 348	2 169 348
Årets resultat	0	0	2 603 024	2 603 024
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>444 400</b>	<b>55 600</b>	<b>4 272 371</b>	<b>4 772 371</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 260 000	1 260 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jøren Vik

Styremedlem

På vegne av: Sirdal Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2982638

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-23 07:44:07 UTC



## Tor Sigve Vik

Styreleder

På vegne av: Sirdal Hytteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2023-06-23 07:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MINVS-0Z50T-B3JTE-A17AJ-30Z12-NCWJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sirdal Hytteutvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytteutvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 603 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: DGS1Z-LK0FY-3TZ52-XPW41-J8W3Q-A6I21



Revisors beretning 2022 for Sirdal Hytteutvikling AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGS LZ-LKOFY-3TZ52-XPW41-J8W3Q-A6I21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGS5LZ-LK0FY-3TZ52-XPW41-J8W3Q-46I2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>