



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 278 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASSET 27 AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		291 124	202 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 124</b>	<b>222 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 124</b>	<b>-222 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		836 103	676 818
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen finansinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 880</b>	<b>1 490 342</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 409 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 844	146 874
Annen finanskostnad		2 890 342	2 756 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 360 186</b>	<b>8 403 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 699 306</b>	<b>-6 913 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 135 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-19 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 010 430	-7 116 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	27 046 761	31 455 761
Lån til foretak i samme konsern	6	14 350 268	14 083 910
Andre fordringer		10 681	10 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 407 710</b>	<b>45 550 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 407 710</b>	<b>45 550 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 471 027	7 341 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 027</b>	<b>7 341 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 843</b>	<b>11 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 870</b>	<b>7 353 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 884 580</b>	<b>52 903 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 010 430	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 980 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 744 899	39 744 899
Øvrig langsiktig gjeld		9 724 463	12 473 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 469 362</b>	<b>52 218 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 469 362</b>	<b>52 218 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	
Annen kortsiktig gjeld		393 035	655 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 648</b>	<b>655 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 865 010</b>	<b>52 873 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 884 580</b>	<b>52 903 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 27 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 926 278 983  
ASSET 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		291 124	202 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 124</b>	<b>222 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 124</b>	<b>-222 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		836 103	676 818
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen finansinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660 880</b>	<b>1 490 342</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 409 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 844	146 874
Annen finanskostnad		2 890 342	2 756 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 360 186</b>	<b>8 403 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 699 306</b>	<b>-6 913 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 135 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-19 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 010 430	-7 116 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 010 430</b>	<b>-7 116 146</b>



Organisasjonsnr: 926 278 983  
ASSET 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	27 046 761	31 455 761
Lån til foretak i samme konsern	6	14 350 268	14 083 910
Andre fordringer		10 681	10 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 407 710</b>	<b>45 550 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 407 710</b>	<b>45 550 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 471 027	7 341 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 027</b>	<b>7 341 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 843	11 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 870</b>	<b>7 353 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 884 580</b>	<b>52 903 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 010 430	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 980 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 744 899	39 744 899



Øvrig langsiktig gjeld	9 724 463	12 473 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 469 362</b>	<b>52 218 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 469 362</b>	<b>52 218 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 613	
Annen kortsiktig gjeld	393 035	655 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 648</b>	<b>655 184</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 865 010</b>	<b>52 873 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 884 580</b>	<b>52 903 388</b>



Organisasjonsnr: 926 278 983  
ASSET 27 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prospective AS	27003.00	90.01%	Ordinære aksjer
Vise AS	499.00	1.66%	Ordinære aksjer
Bernie Holding AS	2498.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hegdalbakken 5a AS	100.00%		-1142326.00	-960599.00
Hegdalbakken 5b AS	100.00%		298637.00	346757.00
Hegdalbakken 3a AS	100.00%		655200.00	366294.00
Hegdalbakken 3b AS	100.00%		458990.00	189741.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Asset 27 AS	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asset 27 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 4UC6B-TQ7Q1-HFXUM-4MAT1-A8UCX-X2H97



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:25:19 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 4UC6B-1Q7Q1-HHXUM-4MAT1-A8UCX-X2H97

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

**Asset 27 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**



DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

## Asset 27 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		291 124	202 086
Sum driftskostnader		<u>311 124</u>	<u>222 086</u>
Driftsresultat		<u>-311 124</u>	<u>-222 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		836 103	676 818
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		824 777	813 256
Annen finansinntekt		0	268
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 409 000	5 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 844	146 874
Annen finanskostnad		<u>2 890 342</u>	<u>2 756 651</u>
Netto finansposter		<u>-5 699 306</u>	<u>-6 913 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 010 430</u>	<u>-7 135 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-19 123</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 010 430</u>	<u>-7 116 146</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 010 430	-7 116 146



DocuSign Envelope ID: 8BCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

## Asset 27 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	27 046 761	31 455 761
Lån til foretak i samme konsern	6	14 350 268	14 083 910
Andre fordringer		10 681	10 681
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 407 710</u>	<u>45 550 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 407 710</u>	<u>45 550 352</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>2 471 027</u>	<u>7 341 727</u>
Sum fordringer		<u>2 471 027</u>	<u>7 341 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 843</u>	<u>11 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 476 870</u>	<u>7 353 036</u>
Sum eiendeler		<u>43 884 580</u>	<u>52 903 388</u>



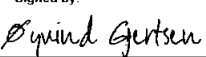
DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

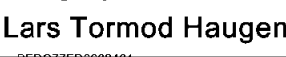
## Asset 27 AS


### Balanse pr. 31. desember

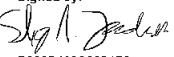
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 010 430	0
Sum egenkapital		<u>-5 980 430</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 744 899	39 744 899
Gjeld til selskap i samme konsern		8 752 989	11 501 831
Ansvarlig lånekapital		971 474	971 474
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 469 362</u>	<u>52 218 204</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 613	0
Annen kortsiktig gjeld		393 035	655 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>395 648</u>	<u>655 184</u>
Sum gjeld		<u>49 865 010</u>	<u>52 873 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 884 580</u>	<u>52 903 388</u>

31. desember 2024  
Porsgrunn, 2. juni 2025

Signed by:  
  
443BA233B053428  
Øyvind Gjertsen  
Daglig leder / Styremedlem

DocuSigned by:  
  
BEB077FD0609401...  
Lars Tormod Haugen  
Styreleder

Signed by:  
  
64D1B97767E4MEA...  
Kenneth Henry Jacobsen  
Styremedlem

Signed by:  
  
B236E466C0024F8...  
Stig Andre Jacobsen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

## Asset 27 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Asset 27 AS driver med investering i aksjer. Selskapet har adresse i Porsgrunn Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	20 000

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000.



DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

## Asset 27 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
For mye avsatt tidligere år	0	-19 123
Årets totale skattekostnad	0	-19 123
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 010 430	-7 135 269
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 409 000	5 500 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-676 818
Årets skattegrunnlag	-1 601 430	-2 312 087
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 913 517	-2 312 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 913 517	-2 312 087
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 913 517	-2 312 087
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-6 010 430	-6 010 430
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 010 430	-5 980 430

Selskapets egenkapital er tapt. Underliggende eiendomsselskaper har signert flere nye leietakere i tillegg til avdragsfrihet for gjeld til bank ut 2025 slik at forventet kontantstrøm i underliggende datterselskaper vil være positive og Asset 27 AS mottar utbytter/lån for å dekke det løpende likviditetsbehovet. Morselskapet står tilbake for sine krav inntil øvrige kreditorer har fått dekning for sine krav. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Asset 27 AS	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Selskap	Foretakssted	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hegdalbakken 5a AS	Porsgrunn	100 %	-960 599	-1 142 326	8 436 074
Hegdalbakken 5b AS	Porsgrunn	100 %	346 757	298 637	5 899 431
Hegdalbakken 3a AS	Porsgrunn	100 %	366 294	655 200	9 063 286
Hegdalbakken 3b AS	Porsgrunn	100 %	189 741	458 990	3 647 970
Sum			-57 807	270 501	27 046 761



DocuSign Envelope ID: 8BBCCFCA-76CF-4BA6-A637-0363E7424C44

## Asset 27 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	<b>2024</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 350 268

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Prospective AS	27 003	27 003	90,01 %
Vise AS	499	499	1,66 %
Bernie Holding AS	2 498	2 498	8,33 %
Sum	30 000	30 000	100,00 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 744 899	39 744 899

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i datterselskaper	36 955 761	36 955 761
Nedskrivning aksjer i datterselskaper	-9 909 000	-5 500 000
Sum	<u>27 046 761</u>	<u>31 455 761</u>

Alle gjeld forfaller innen 5 år.