



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Midtunsvegen 10  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sjøthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 444	1 143 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 444</b>	<b>1 143 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	225 023	225 058
Annen driftskostnad	4	151 550	192 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 573</b>	<b>417 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 871</b>	<b>726 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		37	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>62</b>
Annan rentekostnad		124 351	182 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 351</b>	<b>182 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 314</b>	<b>-182 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 557</b>	<b>543 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 458	120 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 099</b>	<b>423 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 099</b>	<b>423 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		330 099	423 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>480 099</b>	<b>423 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 734 019	6 959 042
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 734 019</b>	<b>6 959 042</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 734 019</b>	<b>6 959 042</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			95 416
Andre fordringer		15 129	
<b>Sum krav</b>		<b>15 129</b>	<b>95 416</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	306 687	162 576
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>306 687</b>	<b>162 576</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>321 816</b>	<b>257 992</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 055 835</b>	<b>7 217 034</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 171 121	2 841 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 171 121</b>	<b>2 841 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 271 121</b>	<b>2 941 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	187 427	193 269
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>187 427</b>	<b>193 269</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	3 256 777	3 901 398
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 777</b>	<b>3 901 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 444 204</b>	<b>4 094 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 420	12 930
Betalbar skatt	7	141 300	123 030
Skyldige offentlige avgifter		40 859	42 392
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 931	2 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 510</b>	<b>181 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 714</b>	<b>4 276 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 835</b>	<b>7 217 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 184264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Midtunsvegen 10  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sjøthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 796 619  
AB EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 444	1 143 684
Sum inntekter		1 116 444	1 143 684
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	225 023	225 058
Annen driftskostnad	4	151 550	192 306
Sum kostnader		376 573	417 364
Driftsresultat		739 871	726 320
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		37	62
Sum finansinntekter		37	62
Annan rentekostnad		124 351	182 513
Sum finanskostnader		124 351	182 513
Netto finans		-124 314	-182 450
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	135 458	120 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 099	423 750
Årsresultat		480 099	423 750
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		330 099	423 750
Sum overføringer og disponeringar		480 099	423 750



Organisasjonsnr: 995 796 619  
AB EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

6 734 019

6 959 042

Sum varige driftsmiddel

6 734 019

6 959 042

Sum anleggsmiddel

6 734 019

6 959 042

Omløpemiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

95 416

Andre fordringer

15 129

Sum krav

15 129

95 416

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

306 687

162 576

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

306 687

162 576

Sum omløpemiddel

321 816

257 992

SUM EIGEDELAR

7 055 835

7 217 034

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskotten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

5, 10

100 000

100 000

Sum innskotten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

10

3 171 121

2 841 022

Sum opptent eigenkapital

3 171 121

2 841 022

Sum eigenkapital

10

3 271 121

2 941 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

8

187 427

193 269



Sum avsetjinger for plikter		187 427	193 269
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	3 256 777	3 901 398
Sum anna langsiktig gjeld		3 256 777	3 901 398
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 444 204</b>	<b>4 094 667</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 420	12 930
Betalbar skatt	7	141 300	123 030
Skyldige offentlige avgifter		40 859	42 392
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 931	2 993
Sum kortsiktig gjeld		340 510	181 345
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 714</b>	<b>4 276 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 835</b>	<b>7 217 034</b>



Organisasjonnr: 995 796 619  
AB EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUNDE ANNE BEATHE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

Note  
4

**Ytingar til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	27500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	27500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 AB EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomhetener ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 500	27 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 500</b>	<b>27 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUNDE ANNE BEATHE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	261 000	8 733 000	8 994 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>261 000</b>	<b>8 733 000</b>	<b>8 994 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 034 958)	(2 034 958)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 259 981)	(2 259 981)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>261 000</b>	<b>6 473 019</b>	<b>6 734 019</b>
Årets avskrivninger		(225 023)	(225 023)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 3,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	615 557	543 870
+/- Permanente forskjeller	161	2 127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 553	13 231
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>642 271</b>	<b>559 228</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 300	123 030
Sum	141 300	123 030
+/- Endring i utsatt skatt	(5 842)	(2 910)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 458</b>	<b>120 120</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	141 300	123 030
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 300</b>	<b>123 030</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	878 494	851 941	26 553
Sum midlertidige forskjeller	878 494	851 941	26 553
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>193 269</b>	<b>187 427</b>	<b>5 842</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 841 022	2 941 022
Årets resultat		480 099	480 099
Avsatt utbytte		(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 171 121</b>	<b>3 271 121</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 256 777	3 901 398
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 256 777</b>	<b>3 901 398</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 734 019	6 959 042
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 734 019</b>	<b>6 959 042</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 256 777,- har alt forfalt om 5 år.



Til generalforsamlinga i AB Eigedom AS

## *Melding frå uavhengig revisor*

### *Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ab Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

*PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Melding frå uavhengig revisor - Ab Eigedom AS



dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Utsegn om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 24.03.2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor