



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGERØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter		120 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 734	123 734
Annen driftskostnad	2	129 937	186 187
Sum kostnader		253 671	309 921
Driftsresultat		-133 671	-267 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 590	10 357
Sum finansinntekter		4 590	10 357
Annen rentekostnad			373
Sum finanskostnader			373
Netto finans		4 590	9 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 081	-257 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 081	-257 938
Årsresultat		-129 081	-257 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 081	-257 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-129 081	-257 938
Sum overføringer og disponeringer		-129 081	-257 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 063 704	5 187 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 900	60 900
Sum varige driftsmidler		5 124 604	5 248 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	836 151	577 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		300 531
Sum finansielle anleggsmidler		836 151	878 463
Sum anleggsmidler		5 960 755	6 126 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 578	45 578
Andre kortsiktige fordringer		51 189	75 794
Sum fordringer		146 767	121 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 995	9 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 995	9 957
Sum omløpsmidler		160 762	131 328
SUM EIENDELER		6 121 517	6 258 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	680 794	680 794
Beholdning av egne aksjer	7	-47 948	-47 948
Overkurs	8	107 782	107 782
Sum innskutt egenkapital		740 628	740 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 297 082	5 426 164
Sum opptjent egenkapital		5 297 082	5 426 164
Sum egenkapital		6 037 710	6 166 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 408	60 965
Annen kortsiktig gjeld		36 400	30 374
Sum kortsiktig gjeld		83 808	91 339
Sum gjeld		83 808	91 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 518	6 258 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694048

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGERØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 730 600
AAGERØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter		120 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 734	123 734
Annen driftskostnad	2	129 937	186 187
Sum kostnader		253 671	309 921
Driftsresultat		-133 671	-267 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 590	10 357
Sum finansinntekter		4 590	10 357
Annen rentekostnad			373
Sum finanskostnader			373
Netto finans		4 590	9 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 081	-257 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 081	-257 938
Årsresultat		-129 081	-257 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 081	-257 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-129 081	-257 938
Sum overføringer og disponeringer		-129 081	-257 938



Organisasjonsnr: 982 730 600
AAGERØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 063 704	5 187 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 900	60 900
Sum varige driftsmidler		5 124 604	5 248 339

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	836 151	577 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		300 531
Sum finansielle anleggsmidler		836 151	878 463
Sum anleggsmidler		5 960 755	6 126 802

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 578	45 578
Andre kortsiktige fordringer		51 189	75 794
Sum fordringer		146 767	121 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 995	9 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 995	9 957

Sum omløpsmidler		160 762	131 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 121 517	6 258 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	680 794	680 794



Beholdning av egne aksjer	7	-47 948	-47 948
Overkurs	8	107 782	107 782
Sum innskutt egenkapital		740 628	740 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 297 082	5 426 164
Sum opptjent egenkapital		5 297 082	5 426 164
Sum egenkapital		6 037 710	6 166 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 408	60 965
Annen kortsiktig gjeld		36 400	30 374
Sum kortsiktig gjeld		83 808	91 339
Sum gjeld		83 808	91 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 518	6 258 130



Organisasjonsnr: 982 730 600
AAGERØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Aagerø Invest AS

Foretaksnr. 982730600



Aagerø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	0
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum driftsinntekter		120 000	42 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 734	123 734
Annen driftskostnad	2	129 937	186 187
Sum driftskostnader		253 671	309 921
DRIFTSRESULTAT		(133 671)	(267 921)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 590	10 357
Sum finansinntekter		4 590	10 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	373
Sum finanskostnader		0	373
NETTO FINANSPOSTER		4 590	9 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 081)	(257 938)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(129 081)	(257 938)
ÅRSRESULTAT		(129 081)	(257 938)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(129 081)	(257 938)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(129 081)	(257 938)

Årsregnskap for Aagerø Invest AS

Organisasjonsnr. 982730600



Aagerø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 063 704	5 187 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 900	60 900
Sum varige driftsmidler		5 124 604	5 248 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	836 151	577 933
Lån til tilknyttet selskap	5	0	300 531
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		836 151	878 463
SUM ANLEGGSMIDLER		5 960 755	6 126 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 578	45 578
Andre kortsiktige fordringer		51 189	75 794
Sum fordringer		146 767	121 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 995	9 957
SUM OMLØPSMIDLER		160 762	131 328
SUM EIENDELER		6 121 518	6 258 130

Årsregnskap for Aagerø Invest AS

Organisasjonsnr. 982730600



Aagerø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	680 794	680 794
Egne aksjer	7	(47 948)	(47 948)
Overkurs	8	107 782	107 782
Sum innskutt egenkapital		740 628	740 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 297 082	5 426 164
Sum opptjent egenkapital		5 297 082	5 426 164
SUM EGENKAPITAL		6 037 710	6 166 791
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 408	60 965
Annen kortsiktig gjeld		36 400	30 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 808	91 339
Sum egenkapital og gjeld		6 121 518	6 258 130

Kristiansund, 31.12.2022 / 30.06.2023

Arne Ingebrigtsen
Styreleder



Agerø Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 869 047	21 120	203 427	7 093 594
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 869 047	21 120	203 427	7 093 594

Noter for Agerø Invest AS

Organisasjonsnr. 982730600



Agerø Invest AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 681 609	21 120	203 427	1 906 157
+ Ordinære avskrivninger	123 734	0	0	123 734
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 805 344	21 120	203 427	2 029 891
Balanseført verdi pr 31/12	5 063 703	0	0	5 063 703
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelse, lån ledende personer

Lønn og ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte og heller ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-129 081
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 664
= Inntekt	-125 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 187 439	0
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 187 439	5 434 907



Aagerø Invest AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0 0

Ved eventuelt salg av eidommen vil lånet innløses.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern / tilknyttede selskap

	I år	I fjor
Foretak i samme konsern	836 151	577 933
Tilknyttede selskaper	0	300 531

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 680 794 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 680 794. Alle aksjene har lik stemmerett og selskapet har 1 aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Progenity AS	980 151 123	632 846	92,96 %
Aagerø Invest AS	982 730 600	47 948	7,04 %

Styreleder eier alle aksjene i Progenity AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	632 846	107 782	5 426 164	6 166 791
-Til årets resultat			-129 081	-129 081
Pr 31.12.	632 846	107 782	5 297 082	6 037 710

Noter for Aagerø Invest AS

Organisasjonsnr. 982730600