



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshaug
Sunnalsvegen 448
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 037 552 | 998 091 |
| Sum inntekter | | 6 037 552 | 998 091 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 11 729 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 | 507 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 42 507 | 121 767 |
| Annen driftskostnad | | 821 232 | 708 939 |
| Sum kostnader | | 867 579 | 842 943 |
| Driftsresultat | | 5 169 973 | 155 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 280 016 | 261 662 |
| Sum finanskostnader | | 280 016 | 261 662 |
| Netto finans | | -279 653 | -261 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 890 320 | -106 512 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 837 104 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 053 216 | -106 512 |
| Årsresultat | | 4 053 216 | -106 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 053 216 | -106 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3,4 | 1 045 264 | -106 512 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 007 952 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 053 216 | -106 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 2 603 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 353 455 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 957 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 2 957 055 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 275 073 | 2 260 885 |
| Sum varer | | 2 275 073 | 2 260 885 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 353 465 | 42 639 |
| Sum fordringer | | 7 353 465 | 53 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 44 980 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 980 | |
| Sum omløpsmidler | | 9 673 518 | 2 314 878 |
| SUM EIENDELER | | 9 673 519 | 5 271 933 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 166 | -10 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 834 | 19 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 007 952 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 045 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 007 952 | -1 045 264 |
| Sum egenkapital | | 3 027 786 | -1 025 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 837 104 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 104 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 650 054 | 5 863 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 650 054 | 5 863 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 487 158 | 5 863 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 29 961 |
| Leverandørgjeld | | 106 766 | 217 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 840 | 8 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 969 | 178 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 575 | 433 965 |
| Sum gjeld | | 6 645 733 | 6 297 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 673 519 | 5 271 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196877

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshaug
Sunndalsvegen 448
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 121 938
TORSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 037 552 | 998 091 |
| Sum inntekter | | 6 037 552 | 998 091 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 11 729 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 | 507 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 42 507 | 121 767 |
| Annen driftskostnad | | 821 232 | 708 939 |
| Sum kostnader | | 867 579 | 842 943 |
| Driftsresultat | | 5 169 973 | 155 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 280 016 | 261 662 |
| Sum finanskostnader | | 280 016 | 261 662 |
| Netto finans | | -279 653 | -261 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 4 890 320 | -106 512 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 837 104 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 053 216 | -106 512 |
| Årsresultat | | 4 053 216 | -106 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 053 216 | -106 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3,4 | 1 045 264 | -106 512 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 007 952 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 053 216 | -106 512 |



Organisasjonsnr: 916 121 938
TORSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 353 455
Sum varige driftsmidler 2 957 055

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 1
Sum finansielle anleggsmidler 1
Sum anleggsmidler 1 2 957 055

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 275 073 2 260 885
Sum varer 2 275 073 2 260 885

Fordringer

Kundefordringer 11 355
Andre kortsiktige fordringer 7 353 465 42 639
Sum fordringer 7 353 465 53 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 44 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 980

Sum omløpsmidler 9 673 518 2 314 878

SUM EIENDELER 9 673 519 5 271 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 166 -10 166



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 19 834 | 19 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 007 952 | |
| Udekket tap | 3 | | 1 045 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 007 952 | -1 045 264 |
| Sum egenkapital | | 3 027 786 | -1 025 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 837 104 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 104 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 650 054 | 5 863 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 650 054 | 5 863 399 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 487 158 | 5 863 399 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 29 961 |
| Leverandørgjeld | | 106 766 | 217 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 840 | 8 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 969 | 178 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 575 | 433 965 |
| Sum gjeld | | 6 645 733 | 6 297 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 673 519 | 5 271 933 |



Organisasjonsnr: 916 121 938
TORSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Per Arne Hoel | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Anders Hoel | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | 60000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



Pahoel AS 100.00% 100.00%



Torshaug Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og har derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønn

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 840 | 507 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 60 000 | 7 928 |
| Totalt | 63 840 | 8 435 |

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|--------|
| Daglig leder | 60 000 |
|--------------|--------|

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom | Driftsløsøre, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 603 600 | 788 800 | 3 392 400 |
| - Avgang | 2 603 600 | 788 800 | 3 392 400 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 435 345 | 435 345 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 42 507 | 42 507 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 477 852 | 477 852 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Procentsats for ord. avskr. | | 14-20 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 055 430 | -1 025 430 |
| Tilført fra årsresultat | | 4 053 216 | 4 053 216 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 2 997 786 | 3 027 786 |

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Corona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 4 - Skattekostnad

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 4 890 320 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 121 266 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 769 054 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 837 104 |
| = Ordinær skattekostnad | 837 104 |

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 278 742 | 67 171 |
| + Gevinst- og tapskonto | 3 909 695 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 383 418 | 1 152 472 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 4 188 437 | 67 171 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 383 418 | 1 152 472 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 1 085 301 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 805 019 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt | 837 104 | 0 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

All gjeld blir oppgjort i januar 2021 i forbindelse med oppgjør av solgt eiendom.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunden bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------|--------|-----------|
| Anders Hoel | 15 | 50,00 % |
| Per Arne Hoel | 15 | 50,00 % |



Torshaug Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 037 552 | 998 091 |
| Sum driftsinntekter | | 6 037 552 | 998 091 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 11 729 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 | 507 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 42 507 | 121 767 |
| Annen driftskostnad | | 821 232 | 708 939 |
| Sum driftskostnader | | 867 579 | 842 943 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 169 973 | 155 148 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 280 016 | 261 662 |
| Sum finanskostnader | | 280 016 | 261 662 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (279 653) | (261 660) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 890 320 | (106 512) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 837 104 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 053 216 | (106 512) |
| ÅRSRESULTAT | | 4 053 216 | (106 512) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 007 952 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3,4 | 1 045 264 | (106 512) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 053 216 | (106 512) |



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 2 603 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 353 455 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 957 055 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | | 1 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 | 2 957 055 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 2 275 073 | 2 260 885 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 11 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 353 465 | 42 639 |
| Sum fordringer | | 7 353 465 | 53 994 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 44 980 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 673 518 | 2 314 878 |
| SUM EIENDELER | | 9 673 519 | 5 271 933 |



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 166) | (10 166) |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 834 | 19 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 007 952 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (1 045 264) |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 007 952 | (1 045 264) |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 027 786 | (1 025 430) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 837 104 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 837 104 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 650 054 | 5 863 399 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 650 054 | 5 863 399 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 487 158 | 5 863 399 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 29 961 |
| Leverandørgjeld | | 106 766 | 217 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 840 | 8 580 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 969 | 178 258 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 158 575 | 433 965 |
| SUM GJELD | | 6 645 733 | 6 297 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 673 519 | 5 271 933 |

OPPDAL den 23.03.2021

Anders Hoel
StyrelederPer Arne Hoel
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Torshaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916121938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

