



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 400	
Sum inntekter		302 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad		268 747	
Sum kostnader		282 439	0
Driftsresultat		19 961	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 998	0
Totalresultat		19 998	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 998	
Sum overføringer og disponeringer		19 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 323	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 953	
Sum omløpsmidler		310 276	0
SUM EIENDELER		310 276	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 317	
Sum opptjent egenkapital		286 317	
Sum egenkapital		286 317	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 223	
Annen kortsiktig gjeld		6 735	
Sum kortsiktig gjeld		23 958	0
Sum gjeld		23 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 276	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362830

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 400	
Sum inntekter		302 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad		268 747	
Sum kostnader		282 439	0
Driftsresultat		19 961	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 998	0
Totalresultat		19 998	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 998	
Sum overføringer og disponeringer		19 998	



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 323	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 953	
Sum omløpsmidler		310 276	0
SUM EIENDELER		310 276	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 317	
Sum opptjent egenkapital		286 317	



Sum egenkapital	286 317	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 223	
Annen kortsiktig gjeld	6 735	
Sum kortsiktig gjeld	23 958	0
Sum gjeld	23 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 276	0



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1692.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til
Generalforsamlingen i Bjerkesvingen Sameielag

REVISJONSBERETNING FOR 2022

Undertegnede har revidert regnskapet for Bjerkesvingen Sameielag for 2022.
Årsoppgjøret som består av resultatregnskap, balanse og årsberetning er avgitt av sameiets styre.

Bokføringen er ordentlig utført og underbygget med bilag. Vi har kontrollert utvalgte deler av grunnmaterialet som underbygger regnskapspostene og presentasjonen av årsoppgjøret.


Resultatet for Bjerkesvingen Sameielag viser et overskudd på kr. 19 998. Sameiet har en positiv egenkapital på kr. 286 317 etter at årets overskudd er bokført.

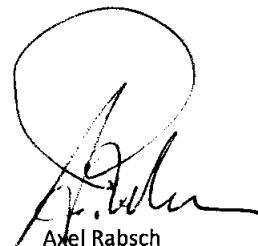
Etter vår vurdering er årsoppgjøret gjort i samsvar med god regnskapsskikk og gir et forsvarlig uttrykk for sameiet stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret.

Vi velger kort å kommentere at det manglet en avsetning for andre inntekter på NOK 27.445 desember 2022. Denne inntekten ble fakturert januar 2023 og gjelder bruk av felles EL bil lader 2022. Denne inntekten vil følgelig være del av regnskapet for 2023.

Vi anbefaler at generalforsamlingen godkjenner det fremlagte årsoppgjøret.

Snarøya 11. april 2023


Willy Koon
(sign)


Axel Rabsch
(sign)



Resultatregnskap

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		302 400	302 400	391 600
Andre inntekter		0	20 500	17 706
Sum driftsinntekter		302 400	322 900	409 306
Driftskostnader				
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Andre personalkostnader	2	1 692	1 692	1 692
Kommunale avgifter		0	0	128 697
Vedlikehold	3	19 181	29 000	23 538
Kollektiv avtale TV/bredbånd		125 665	124 000	115 584
Driftskostnader	4	53 333	48 300	44 484
Honorarer	5	57 181	95 680	55 653
Forsikring		6 835	22 600	4 824
Andre kostnader	6	6 552	7 990	6 515
Sum driftskostnader		282 439	341 262	392 987
Driftsresultat		19 961	-18 362	16 319
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		37	0	0
Netto finansresultat		37	0	0
Årets resultat		19 998	-18 362	16 319
Overføringer				
Overført annen egenkapital		19 998	0	16 319
Sum overføringer		19 998	0	16 319

TM

ins.

ML



Balanse

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	780
Andre fordringer		67 323	13 801
Bankinnskudd mv.	7	242 953	265 762
Sum omløpsmidler		310 276	280 343
Sum eiendeler		310 276	280 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	286 317	266 319
Sum egenkapital		286 317	266 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		1 900	2 965
Leverandørgjeld		17 223	6 132
Påløpte kostnader		4 835	4 927
Sum kortsiktig gjeld		23 958	14 024
Sum gjeld		23 958	14 024
Sum egenkapital og gjeld		310 276	280 343

OSLO, 31.12.2022

Styret for Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

Thea Undseth
Styrets leder

Anna Hedvig Von Sydow
Styremedlem

Marte Iren Kristiansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	16 875	2 000	0
Vedlikehold utearealer	2 306	20 000	17 063
Vedlikehold elektro	0	3 000	6 475
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	0
Skadedyrbekjempelse	0	500	0
Diverse vedlikehold	0	3 000	0
Sum	19 181	29 000	23 538

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	36 325	30 000	27 445
Annen renovasjon	3 686	5 000	4 495
Snebrøyting, strøing, m.m.	13 264	13 000	12 225
Hjemmeside/internett	58	0	0
Porto	0	300	319
Sum	53 333	48 300	44 484

T.U.

Ans

llh



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Forretningsførsel	50 162	50 000	48 700
Ekstra forretningsførsel	1 069	4 000	6 953
Beboerportal	1 680	1 680	0
Konsulenttjenester	4 270	40 000	0
Sum	57 181	95 680	55 653

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	1 890	1 490	1 490
Dugnader, Tilstelninger	250	1 000	520
Bankomkostninger	2 956	4 500	4 157
Diverse kostnader	1 457	1 000	348
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	6 552	7 990	6 515

Note 7 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45947	242 953	0
Dnb 1503.48.46593	0	265 762
Sum	242 953	265 762

Note 8 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	266 319	250 000
Årets resultat	19 998	16 319
Annen egenkapital 31.12	286 317	266 319
Egenkapital 31.12	286 317	266 319

T.U

MS

MU



Note 9 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	266 319
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	19 998
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	286 317
Årets endringer disponible midler	19 998
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	310 276
- Kortsiktig gjeld	23 959
Disponible midler 31.12.	286 317

TU

mas

MC