



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åskollen 17  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	3 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 762 765
Lønnskostnad	1		55 300
Annen driftskostnad		146 599	69 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 599</b>	<b>1 887 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 599</b>	<b>1 302 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 549	72 928
Annen finansinntekt		485 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 337</b>	<b>72 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 337</b>	<b>72 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 738</b>	<b>1 375 772</b>
Skattekostnad på resultat	2	-436	302 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 174	1 073 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	436	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 165	1 762 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 762 165</b>	<b>1 762 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	945 200	945 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	325 000	325 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 270 200</b>	<b>3 270 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 801</b>	<b>5 032 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 456	71 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 456</b>	<b>71 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 940 900	2 213 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 900</b>	<b>2 213 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 355</b>	<b>2 285 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 611 891	2 143 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 891</b>	<b>2 143 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 641 891</b>	<b>2 173 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 362 478	4 862 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 478</b>	<b>4 862 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 478</b>	<b>4 862 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 788	5 634
Betalbar skatt	2		275 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 788</b>	<b>281 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 266</b>	<b>5 144 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 883 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRENGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åskollen 17  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	3 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 762 765
Lønnskostnad	1		55 300
Annen driftskostnad		146 599	69 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 599</b>	<b>1 887 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 599</b>	<b>1 302 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 549	72 928
Annen finansinntekt		485 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 337</b>	<b>72 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 337</b>	<b>72 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	467 738	1 375 772
		-436	302 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 174	1 073 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	2	436				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 762 165	1 762 165	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 762 165</b>	<b>1 762 165</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5		
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Investeringer i tilknyttet selskap				5	945 200	
Investeringer i aksjer og andeler				5	325 000	
Obligasjoner				5		
Andre langsiktige fordringer				6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 270 200</b>	<b>3 270 200</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 801</b>	<b>5 032 365</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				6	39 456	71 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 456</b>	<b>71 653</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 940 900	2 213 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 900</b>	<b>2 213 999</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 355</b>	<b>2 285 652</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 611 891	2 143 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 891</b>	<b>2 143 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 641 891</b>	<b>2 173 717</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 362 478	4 862 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 478</b>	<b>4 862 943</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 478</b>	<b>4 862 943</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 788	5 634
Betalbar skatt	2		275 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 788</b>	<b>281 358</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 266</b>	<b>5 144 301</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 815 883 152  
STRENGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Strengenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 883 152



## RESULTATREGNSKAP

### STRENGENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	3 190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>3 190 000</b>
Varekostnad		0	1 762 765
Lønnskostnad	1	0	55 300
Annen driftskostnad		146 599	69 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 599</b>	<b>1 887 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 599</b>	<b>1 302 843</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 549	72 928
Annen finansinntekt		485 788	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>524 337</b>	<b>72 928</b>
Resultat før skattekostnad		467 738	1 375 772
Skattekostnad på resultat	2	-436	302 670
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		468 174	1 073 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>468 174</b>	<b>1 073 102</b>



### BALANSE

#### STRENGENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	436	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 165	1 762 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 762 165</b>	<b>1 762 165</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	945 200	945 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	325 000	325 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 270 200</b>	<b>3 270 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 801</b>	<b>5 032 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 456	71 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 456</b>	<b>71 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 940 900	2 213 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 355</b>	<b>2 285 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>



### BALANSE

#### STRENGENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 611 891	2 143 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 891</b>	<b>2 143 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 641 891</b>	<b>2 173 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 362 478	4 862 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 478</b>	<b>4 862 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 788	5 634
Betalbar skatt	2	0	275 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 788</b>	<b>281 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 266</b>	<b>5 144 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 013 156</b>	<b>7 318 017</b>

Lunde, 21.05.2024  
Styret i Strengenevegen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Nesheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Tveito  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Björg Tveito Lundefaret  
styremedlem



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktige investeringer i aksjer er bokført til anskaffelseskost for aksjene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 300</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	275 724
Endring i utsatt skattefordel	-436	26 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-436</b>	<b>302 670</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	467 738	1 375 772
Permanente forskjeller	-469 720	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 982</b>	<b>1 253 290</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	275 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>275 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 982	0	1 982
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 982</b>	<b>0</b>	<b>1 982</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-436</b>	<b>0</b>	<b>436</b>

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 6



## STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 143 717	2 173 717
Årets resultat				468 174	468 174
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 611 891</b>	<b>2 641 891</b>

### Note 4 Driftsmidler

#### Boligeiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 762 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 762 165</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 762 165
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 762 165</b>

Dette er en fast eiendom som er 50% av en tomannsbolig og antas å ikke være utsatt for verdifall.

### Note 5 Langsiktige verdipapirer = aksjer i:

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lifjell Utvikling AS, 94 aksjer pålydende kr 1.000,- = 24% eierandel	945 200	945 200
Lifjell Vinterland AS, 650 aksjer pålydende kr 500,- = 7% eierandel	325 000	325 000

Samlet ligningsverdi er oppgitt til kr 1 173 748 før distriktsrabatt, for år 2023.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b> med forfall > 1 år	1 000 000
Fordringen oppsto ifbm salg av aksjer i 2014, da det ble avtalt selgerkreditt til kjøper. Lånet renteberegnes løpende. Renteinntekt 2023 på fordringen er på kr 34 520, som står oppført som kortsiktig fordring.	

<b>Langsiktig gjeld</b> med forfall >5 år	3 362 478
Gjelden er til de tre eierselskapene, som oppsto ifbm overtagelse av eiendelene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantsikret. Lånene blir tilbakebetalt etterhvert som Strengenvegen Eiendom AS har likviditet til det.	



STRENGENVEGEN EIENDOM AS

815 883 152

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRENGENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkelund Eiendom AS	100	33,3	33,3
Eikhaug AS	100	33,3	33,3
Langenes AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

STRENGENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 8