



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Sum kostnader		19 031	14 437
Driftsresultat		-19 031	-14 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927	
Sum finansinntekter		927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 512	14 395
Sum finanskostnader		17 512	14 395
Netto finans		-16 585	-14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 616	-28 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 836	-6 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 780	-22 488
Årsresultat		-27 780	-22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 780	-22 488
Sum overføringer og disponeringer		-27 780	-22 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 836	
Sum immaterielle eiendeler		7 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	518 549	494 940
Sum varige driftsmidler		518 549	494 940
Sum anleggsmidler		526 385	494 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 534	36 216
Sum fordringer		13 534	36 216
Sum omløpsmidler		13 534	36 216
SUM EIENDELER		539 919	531 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	174 772	202 552
Sum innskutt egenkapital		274 772	302 552
Sum egenkapital		274 772	302 552
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	265 147	228 604
Sum kortsiktig gjeld		265 147	228 604
Sum gjeld		265 147	228 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 919	531 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426856

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 156 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Sum kostnader		19 031	14 437
Driftsresultat		-19 031	-14 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927	
Sum finansinntekter		927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 512	14 395
Sum finanskostnader		17 512	14 395
Netto finans		-16 585	-14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 616	-28 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 836	-6 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 780	-22 488
Årsresultat		-27 780	-22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 780	-22 488
Sum overføringer og disponeringer		-27 780	-22 488



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 836	
Sum immaterielle eiendeler		7 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	518 549	494 940
Sum varige driftsmidler		518 549	494 940
Sum anleggsmidler		526 385	494 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 534	36 216
Sum fordringer		13 534	36 216
Sum omløpsmidler		13 534	36 216
SUM EIENDELER		539 919	531 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	174 772	202 552
Sum innskutt egenkapital		274 772	302 552
Sum egenkapital		274 772	302 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	265 147	228 604
Sum kortsiktig gjeld		265 147	228 604
Sum gjeld		265 147	228 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 919	531 156



Organisasjonsnr: 929 156 811
C3 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



C3 Næringspark AS
Org.nr: 929 156 811

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: NG87I-SEH3K-YBPD-MN2AM-12842-NYFJF



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 437
Driftsresultat		-19 031	-14 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		927	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 512	14 395
Netto finansposter		-16 585	-14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 616	-28 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 836	-6 344
Årsresultat		-27 780	-22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 780	-22 488

Pennco Dokumentnøkkel: NC871-SEH3K-YBPD-MN2AM-12842-NYFJF



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 836	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	518 549	494 940
Sum varige driftsmidler		518 549	494 940
Sum anleggsmidler		526 385	494 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 534	36 216
Sum fordringer		13 534	36 216
Sum omløpsmidler		13 534	36 216
Sum eiendeler		539 919	531 156

Pennco Dokumentnøkkel: NG87I-SEH3K-IYBPD-MN2AM-12842-NYFJF



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	174 772	202 552
Sum innskutt egenkapital		<u>274 772</u>	<u>302 552</u>
Sum egenkapital		<u>274 772</u>	<u>302 552</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>265 147</u>	<u>228 604</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 147</u>	<u>228 604</u>
Sum gjeld		<u>265 147</u>	<u>228 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>539 919</u>	<u>531 156</u>

Pennco Dokumentnøkkel: NG87I-SEH3K-IYBPD-MN2AM-12842-NYFJF



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 836	-6 343
Årets totale skattekostnad	-7 836	-6 343
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 616	-28 832
Alminnelig inntekt	-35 616	-28 832
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 384
Mottatt konsernbidrag	0	36 216
Årets skattegrunnlag	-35 616	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 616	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 616	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 836	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	202 552	302 552
Årsresultat	0	-27 780	-27 780
Egenkapital 31.12.2024	100 000	174 772	274 772

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2024	494 940
Tilgang	23 609
Anskaffelseskost 31.12.2024	518 549
Balanseført pr. 31.12.2024	518 549
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Pennco Dokumentnøkkel: NG871-SEH3K-YBPD-MN2AM-12842-NYFJF



C3 Næringspark AS

Org.nr: 929 156 811

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskap	13 534	36 216
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Seljord Næringspark AS	265 147	228 604

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NG87I-SEH3K-IYBPD-MN2AM-12842-NYFJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC871-SEH3K-IYBPD-MN2AM-12842-NYFJF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.