



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA  
Forretningsadresse: Eltonveien 12B  
0586 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 785 471	2 755 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 471</b>	<b>2 755 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	972 490	972 224
Annen driftskostnad		1 295 778	1 051 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 269</b>	<b>2 024 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 203</b>	<b>731 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 863	6 596
Annen finansinntekt		14 494	15 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 357</b>	<b>21 597</b>
Annen rentekostnad		61 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 567</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 210</b>	<b>21 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	486 992	753 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 641 957</b>	<b>2 641 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			506 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>506 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 641 957</b>	<b>3 148 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		281 354	280 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 354</b>	<b>280 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 223 758	257 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 223 758</b>	<b>257 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505 112</b>	<b>538 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 147 069</b>	<b>3 686 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3,6,7	1 693 639	3 206 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 955	190 574
Skyldig offentlige avgifter		59 431	62 689
Annen kortsiktig gjeld		250 044	227 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 430</b>	<b>480 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 453 430</b>	<b>480 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 147 069</b>	<b>3 686 972</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468584

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 100 971  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA  
Forretningsadresse: Eltonveien 12B  
0586 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 100 971  
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 785 471	2 755 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 471</b>	<b>2 755 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	972 490	972 224
Annen driftskostnad		1 295 778	1 051 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 268 269</b>	<b>2 024 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 203</b>	<b>731 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 863	6 596
Annen finansinntekt		14 494	15 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 357</b>	<b>21 597</b>
Annen rentekostnad		61 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 567</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 210</b>	<b>21 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	486 992	753 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>



Organisasjonsnr: 989 100 971  
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 641 957</b>	<b>2 641 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			506 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>506 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 641 957</b>	<b>3 148 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		281 354	280 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 354</b>	<b>280 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 223 758	257 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 223 758</b>	<b>257 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 505 112</b>	<b>538 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 147 069</b>	<b>3 686 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6, 7	1 693 639	3 206 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		143 955
Skyldig offentlige avgifter		59 431
Annen kortsiktig gjeld		250 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 453 430</b>
		<b>480 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 147 069</b>
		<b>3 686 972</b>



Organisasjonsnr: 989 100 971  
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Mauritz Hansensgate 4 DA

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Hansensgate 4 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 486.992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24.05.2023

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Mauritz Hansens...

Name	Date
Dolvik, Trond Jakob	2023-05-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Dolvik, Trond Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2022  
for  
Mauritz Hansensgate 4 DA**

**Foretaksnr. 989100971**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Godkjent regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførernummer 811923532



Mauritz Hansensgate 4 DA



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 785 471	2 755 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 785 471</b>	<b>2 755 910</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	972 490	972 224
Annen driftskostnad		1 295 778	1 051 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 268 269</b>	<b>2 024 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>517 203</b>	<b>731 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 863	6 596
Annen finansinntekt		14 494	15 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 357</b>	<b>21 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 567	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 567</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 210)</b>	<b>21 597</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	486 992	753 467
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>486 992</b>	<b>753 467</b>



Mauritz Hansensgate 4 DA



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 641 957	2 641 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 641 957</b>	<b>2 641 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	506 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>506 596</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 641 957</b>	<b>3 148 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		281 354	280 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 354</b>	<b>280 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 223 758	257 601
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 505 112</b>	<b>538 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 147 069</b>	<b>3 686 972</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6,7	1 693 639	3 206 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 693 639</b>	<b>3 206 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		143 955	190 574
Skyldig offentlige avgifter		59 431	62 689
Annen kortsiktig gjeld		250 044	227 062
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>453 430</b>	<b>480 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 453 430</b>	<b>480 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 147 069</b>	<b>3 686 972</b>

Oslo, 24.05.2023

**Liv Mathilde Glomnes**  
Styrets leder

**Toril Glomnes**  
Daglig leder

Årsregnskap for Mauritz Hansensgate 4 DA

Organisasjonsnr. 989100971



## Mauritz Hansensgate 4 DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



### Note 2 Lønnskostnad

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	851 710	851 709
Arbeidsgiveravgift	120 537	120 515
Pensjonskostnader		-
Andre ytelser	3 406	3 339
Sum motttpost	-3 161	-3 339
<b>Sum</b>	<b>972 490</b>	<b>972 224</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning og har heller ikke etablert slik ordning.

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 206 647	3 206 647
Årets resultat	486 992	486 992
Uttak	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 693 639	1 693 639

### Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 641 957	2 641 957
Tilgang - aktiverte påkostninger		-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 641 957	2 641 957
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 641 957</b>	<b>2 641 957</b>

Det er ikke foretatt avskrivninger.

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 59.580.

### Note 6 Deltagere

Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LMG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
TG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
<b>Sum</b>		<b>100,00 %</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	2 641 957	-
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>2 641 957</b>	<b>-</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant med 4.000.000 kr i fast eiendom.  
Bokført verdi utgjør 2 641 957.