



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 742	2 507 299
Sum inntekter		3 099 742	2 507 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	508 200	277 400
Annen driftskostnad		1 979 127	1 527 144
Sum kostnader		2 487 327	1 806 788
Driftsresultat		612 415	700 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	1 792
Annen finansinntekt			357 447
Sum finansinntekter		1 407	359 239
Annen rentekostnad		1 659 054	1 411 956
Annen finanskostnad		859	
Sum finanskostnader		1 659 913	1 411 956
Netto finans		-1 658 506	-1 052 717
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 046 091	-352 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 091	-352 206
Årsresultat	4	-1 046 091	-352 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 091	-352 206
Totalresultat		-1 046 091	-352 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 487	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-139 605	-352 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 091	-352 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 538 393	15 357 871
Sum varige driftsmidler	7	22 538 393	15 357 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	28 379 609	28 379 609
Lån til foretak i samme konsern		1 221 685	
Investeringer i aksjer og andeler	8	259 000	999 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 860 294	29 378 609
Sum anleggsmidler		52 398 687	44 736 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 713	256 655
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	248 088	622 218
Sum fordringer		534 801	878 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 803	2 941 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 803	2 941 997
Sum omløpsmidler		2 252 604	3 820 870
SUM EIENDELER		54 651 291	48 557 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			139 605
Udekket tap	10	906 487	
Sum opptjent egenkapital		-906 487	139 605
Sum egenkapital	4	-806 487	239 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 000 000	45 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 084 363	2 039 972
Sum annen langsiktig gjeld		55 084 363	47 539 972
Sum langsiktig gjeld		55 084 363	47 539 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 070	381 882
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	299 344	395 891
Sum kortsiktig gjeld		373 414	777 773
Sum gjeld		55 457 777	48 317 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 651 291	48 557 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711562

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 742	2 507 299
Sum inntekter		3 099 742	2 507 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	508 200	277 400
Annen driftskostnad		1 979 127	1 527 144
Sum kostnader		2 487 327	1 806 788
Driftsresultat		612 415	700 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	1 792
Annen finansinntekt			357 447
Sum finansinntekter		1 407	359 239
Annen rentekostnad		1 659 054	1 411 956
Annen finanskostnad		859	
Sum finanskostnader		1 659 913	1 411 956
Netto finans		-1 658 506	-1 052 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 046 091	-352 206
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 046 091	-352 206
Årsresultat	4	-1 046 091	-352 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 091	-352 206
Totalresultat		-1 046 091	-352 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 487	
Overført fra annen egenkapital		-139 605	-352 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 091	-352 206



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7 22 538 393 15 357 871
Sum varige driftsmidler 7 22 538 393 15 357 871

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 28 379 609 28 379 609
Lån til foretak i samme
konsern 1 221 685
Investeringer i aksjer og
andeler 8 259 000 999 000
Sum finansielle
anleggsmidler 29 860 294 29 378 609

Sum anleggsmidler 52 398 687 44 736 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 286 713 256 655
Andre kortsiktige
fordringer 5, 9 248 088 622 218
Sum fordringer 534 801 878 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 717 803 2 941 997
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 717 803 2 941 997

Sum omløpsmidler 2 252 604 3 820 870

SUM EIENDELER 54 651 291 48 557 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			139 605
Udekket tap	10	906 487	
Sum opptjent egenkapital		-906 487	139 605
Sum egenkapital	4	-806 487	239 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	53 000 000	45 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 084 363	2 039 972
Sum annen langsiktig gjeld		55 084 363	47 539 972
Sum langsiktig gjeld		55 084 363	47 539 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 070	381 882
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	299 344	395 891
Sum kortsiktig gjeld		373 414	777 773
Sum gjeld		55 457 777	48 317 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 651 291	48 557 349



Organisasjonsnr: 997 058 534
JACOB AALLSGATE 9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jacob Aallsgate 9 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Jacob Aallsgate 9 Invest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.08.2021 10.00.15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Electronic signature

Signed by
Borch-Nielsen, Andreas Gustav

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.08.2021 17.35.55

Date of birth

1971-03-23

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Fjeldstad, Marius Dingstad

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 01.38.24

Date of birth

1971-10-06

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for Jacob Aallsgate 9 Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 099 742	2 507 299
Sum driftsinntekter		<u>3 099 742</u>	<u>2 507 299</u>
Lønnskostnad	1	0	2 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	508 200	277 400
Annen driftskostnad		1 979 127	1 527 144
Sum driftskostnader		<u>2 487 327</u>	<u>1 806 788</u>
Driftsresultat		<u>612 415</u>	<u>700 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	1 792
Annen finansinntekt		0	357 447
Annen rentekostnad		1 659 054	1 411 956
Annen finanskostnad		859	0
Resultat av finansposter		<u>-1 658 506</u>	<u>-1 052 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-1 046 091</u>	<u>-352 206</u>
Ordinært resultat		<u>-1 046 091</u>	<u>-352 206</u>
Årsresultat	4	-1 046 091	-352 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		906 487	0
Overført fra annen egenkapital		139 605	352 206
Sum overføringer		<u>-1 046 091</u>	<u>-352 206</u>



Balanse

Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 538 393	15 357 871
Sum varige driftsmidler	7	<u>22 538 393</u>	<u>15 357 871</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	28 379 609	28 379 609
Investeringer i aksjer og andeler	8	259 000	999 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 638 609</u>	<u>29 378 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 177 002</u>	<u>44 736 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		286 713	256 655
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	1 469 773	622 218
Sum fordringer		<u>1 756 486</u>	<u>878 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 803	2 941 997
Sum omløpsmidler		<u>3 474 289</u>	<u>3 820 870</u>
Sum eiendeler		<u>54 651 291</u>	<u>48 557 349</u>



Balanse

Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	139 605
Udekket tap	10	<u>-906 487</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-906 487</u>	<u>139 605</u>
Sum egenkapital	4	<u>-806 487</u>	<u>239 605</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 000 000	45 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 084 363</u>	<u>2 039 972</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 084 363</u>	<u>47 539 972</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 070	381 882
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>299 344</u>	<u>395 891</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 414</u>	<u>777 773</u>
Sum gjeld		<u>55 457 777</u>	<u>48 317 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 651 291</u>	<u>48 557 349</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS

Andreas Gustav Borch-Nielsen
styreleder

Marius Dingstad Fjeldstad
styremedlem



Jacob Aallgate 9 Invest AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Jacob Aallsgate 9 Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jacob Aallsgate 9 Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Ansatte, lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Jacob Aallsgate 9 Invest AS pr. 31.12. består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marco Offshore & Shipping AS	50	50 %	50 %
Jacob Invest AS	50	50 %	50 %
Totalt	100	100%	100%

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Pantelån til Handelsbanken er stort kr 45 500 000,- og 7 500 000,-. Eiendommene i datterselskapet er sikkerhet for lånet.



Jacob Aallsgate 9 Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	0	139 605	239 605
Årets resultat	0	-906 487	-139 605	-1 046 091
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-906 487	0	-806 487

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
AS Jacob Aallsgate 9	1 221 685	45 068



Jacob Aallsgate 9 Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 046 091	-352 206
Permanente forskjeller	-182	2 495
Endring i midlertidige forskjeller	508 200	277 400
Skattepliktig inntekt	-538 073	-72 311

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-78 638
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	78 638
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 300	-492 100	508 200
Sum	-1 000 300	-492 100	508 200

Akkumulert fremførbart underskudd	-610 384	-72 311	538 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 610 684	564 411	-1 046 273

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jacob Aallsgate 9 Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 849 971	15 849 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 722	7 688 722
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 538 693	23 538 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 000 300	1 000 300
= Bokført verdi 31.12.20	22 538 393	22 538 393
Årets ordinære avskrivninger	508 200	508 200
Økonomisk levetid	40 år	

Leilighetene i Waldemar Thranes gate (seksj. 15 og 8) er hjemlet i datterselskapet. Selve driften ligger i morselskapet.

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Tmg 61 Holding AS	259 000	259 000
Sum	259 000	259 000

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
As Jacob Aallsgate 9	OSLO	95,5%	-40 601	-403 294
Sum			-40 601	-403 294

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet har en fordring mot datterselskapet på kr 1 221 685. Det er ikke avtalt renter og inntil videre avdragsfri.



Jacob Aallsgate 9 Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Styret Selskapet hadde i 2020 større kostnader i forbindelse med oppusing og vedlikehold av leilighetene. Dette kommer til å gi større husleieinntekter framover.

Jacob Aallsgate 9 Invest AS har en bokført gjeld mot datter AS Jacob Aallsgate 9 på 1 221 685. Styret i Jacob Aallsgate 9 Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Jacob Aallsgate 9 Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Egenkapital er tapt. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.