



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 450	15 245
Sum kostnader		15 450	15 245
Driftsresultat		-15 450	-15 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 885	
Sum finansinntekter		89 885	
Netto finans		89 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 435	-15 245
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 435	-15 245
Årsresultat		74 435	-15 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 435	-15 245
Totalresultat		74 435	-15 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 435	
Overført fra annen egenkapital			-15 245
Sum overføringer og disponeringer	3	74 435	-15 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 323	4 976 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 323	4 976 889
Sum omløpsmidler		5 293 339	5 218 904
SUM EIENDELER		5 351 323	5 276 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 233 151	5 158 717
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 233 151	5 158 717
Sum egenkapital		5 342 151	5 267 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum gjeld		9 172	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 323	5 276 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610480

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 450	15 245
Sum kostnader		15 450	15 245
Driftsresultat		-15 450	-15 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 885	
Sum finansinntekter		89 885	
Netto finans		89 885	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 435	-15 245
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 435	-15 245
Årsresultat		74 435	-15 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 435	-15 245
Totalresultat		74 435	-15 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 435	
Overført fra annen egenkapital			-15 245
Sum overføringer og disponeringer	3	74 435	-15 245



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 051 323	4 976 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 323	4 976 889
Sum omløpsmidler		5 293 339	5 218 904
SUM EIENDELER		5 351 323	5 276 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 233 151	5 158 717
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 233 151	5 158 717



Sum egenkapital		5 342 151	5 267 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum gjeld		9 172	9 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 323	5 276 889



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BK48V-TZYJF-6F8CT-JG05N-VCN76-BZ6OM

Org.nr. : 889 126 272



Resultatregnskap

Holten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 450	15 245
Sum driftskostnader		15 450	15 245
Driftsresultat		-15 450	-15 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 885	0
Resultat av finansposter		89 885	0
Resultat før skattekostnad		74 435	-15 245
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		74 435	-15 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 435	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 245
Sum overføringer	3	74 435	-15 245

Penneo Dokumentnøkkel: BK48V-TZYJF-6F8CT-JG05N-VCN76-BZ6OM



Balanse Holten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler		57 985	57 985
Sum finansielle anleggsmidler		57 985	57 985
Sum anleggsmidler		57 985	57 985
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		242 015	242 015
Sum fordringer		242 015	242 015
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 051 323	4 976 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 051 323	4 976 889
Sum omløpsmidler		5 293 339	5 218 904
Sum eiendeler		5 351 323	5 276 889

Penneo Dokumentnøkkel: BK48V-TZ7JF-6F8CT-JG05N-VCN76-BZ6OM



Balanse
Holten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 233 151	5 158 717
Sum opptjent egenkapital		5 233 151	5 158 717
Sum egenkapital		5 342 151	5 267 717
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum kortsiktig gjeld		9 172	9 172
Sum gjeld		9 172	9 172
Sum egenkapital og gjeld		5 351 323	5 276 889

Trondheim
Styret i Holten Eiendom AS

Arnljot Holten
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BK48V-TZYJF-6F8CT-JG05N-VCN76-BZ6OM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 435	-15 245
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 435	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 346	-101 781	-74 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 346	101 781	74 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 000	5 158 717	5 267 717
Årets resultat			74 435	74 435
Pr 31.12	100 000	9 000	5 233 151	5 342 151

Penneo Dokumentnøkkel: BK48V-TZYJF-6F8CT-JG05N-VCN76-BZ6OM



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnlot Holten	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnlot Holten	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holten, Arnljot

Daglig leder

På vegne av: Holten Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790555

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-07-04 09:24:18 UTC



Holten, Arnljot

Styreleder

På vegne av: Holten Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1790555

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-07-04 09:24:18 UTC



Penneo DokumentID: BK48V-TZ1JT-6F8CT-JGQ5N-VCN76-BZ6OM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KT2VT-PLB7-3EU5N-JFMZ5-3NWZZ-7NPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT2VT-PLB7-3E5N-JFMZ5-3NWZZ-7NPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>