



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Tariq Mehmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 933	1 078
Sum kostnader		41 933	1 078
Driftsresultat		-41 933	-1 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 298
Sum finansinntekter		0	2 298
Annen rentekostnad		1 180 000	1 063 085
Sum finanskostnader		1 180 000	1 063 085
Netto finans		-1 180 000	-1 060 787
Resultat før skattekostnad		-1 221 933	-1 061 865
Skattekostnad		-268 826	4 095 925
Årsresultat		-953 107	-5 157 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-953 107	-5 157 790
Sum overføringer og disponeringer		-953 107	-5 157 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 679 704	19 679 704
Sum varige driftsmidler		19 679 704	19 679 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		19 679 804	19 679 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 397 118	2 397 118
Sum varer		2 397 118	2 397 118
Fordringer			
Konsernfordringer		3 156 720	3 229 420
Sum fordringer		3 156 720	3 229 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 561	308 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 561	308 634
Sum omløpsmidler		5 600 399	5 935 173
SUM EIENDELER		25 280 204	25 614 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		12 530 000	12 530 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 804 673	5 851 566
Sum opptjent egenkapital		-6 804 673	-5 851 566
Sum egenkapital		5 725 327	6 678 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 827 099	4 095 925
Sum avsetninger for forpliktelser		3 827 099	4 095 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 686 287	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 686 287	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 513 386	17 895 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 550	83 550
Leverandørgjeld		703 997	703 124
Annen kortsiktig gjeld		253 944	253 944
Sum kortsiktig gjeld		1 041 490	1 040 618
Sum gjeld		19 554 877	18 936 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 280 204	25 614 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742637

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A26 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofian Tariq Mehmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 933	1 078
Sum kostnader		41 933	1 078
Driftsresultat		-41 933	-1 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 298
Sum finansinntekter		0	2 298
Annen rentekostnad		1 180 000	1 063 085
Sum finanskostnader		1 180 000	1 063 085
Netto finans		-1 180 000	-1 060 787
Resultat før skattekostnad		-1 221 933	-1 061 865
Skattekostnad		-268 826	4 095 925
Årsresultat		-953 107	-5 157 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-953 107	-5 157 790
Sum overføringer og disponeringer		-953 107	-5 157 790



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 679 704	19 679 704
Sum varige driftsmidler		19 679 704	19 679 704

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	100		100
Sum finansielle anleggsmidler	100		100

Sum anleggsmidler		19 679 804	19 679 804
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 397 118	2 397 118
Sum varer		2 397 118	2 397 118

Fordringer

Konsernfordringer		3 156 720	3 229 420
Sum fordringer		3 156 720	3 229 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 561	308 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 561	308 634

Sum omløpsmidler		5 600 399	5 935 173
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 280 204	25 614 977
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 530 000	12 530 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 804 673	5 851 566
Sum opptjent egenkapital		-6 804 673	-5 851 566



Sum egenkapital	5 725 327	6 678 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 827 099	4 095 925
Sum avsetninger for forpliktelses	3 827 099	4 095 925
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 686 287	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 686 287	13 800 000
Sum langsiktig gjeld	18 513 386	17 895 925
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 550	83 550
Leverandørgjeld	703 997	703 124
Annen kortsiktig gjeld	253 944	253 944
Sum kortsiktig gjeld	1 041 490	1 040 618
Sum gjeld	19 554 877	18 936 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 280 204	25 614 977



Organisasjonsnr: 928 154 254
A26 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.