



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 648	1 637 569
Sum inntekter		1 347 648	1 637 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 376	126 115
Annen driftskostnad		888 202	814 165
Sum kostnader		911 578	940 280
Driftsresultat		436 070	697 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 272
Annen finansinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	1 290
Annen rentekostnad		453 401	544 453
Annen finanskostnad		0	4 500
Sum finanskostnader		453 401	548 953
Netto finans		-453 401	-547 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 331	149 626
Skattekostnad på ordinært resultat		14 227	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 558	149 626
Årsresultat		-31 558	149 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 558	149 626
Sum overføringer og disponeringer		-31 558	149 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 047	107 000
Sum varige driftsmidler		12 164 375	12 161 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	1 677 948
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-385 870	-385 870
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 078	1 292 078
Sum anleggsmidler		13 456 453	13 453 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	-13 721	2 000
Sum fordringer		-13 721	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 871	268 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 871	268 562
Sum omløpsmidler		80 150	270 562
SUM EIENDELER		13 536 603	13 723 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 069	149 626
Udekket tap		799 913	799 913
Sum opptjent egenkapital		-681 844	-650 287
Sum egenkapital		1 018 156	1 049 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 227	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 227	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	28 480
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	11 321 090
Øvrig langsiktig gjeld	7	372 313	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 356 396	11 549 570
Sum langsiktig gjeld		11 370 623	11 549 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 445	40
Leverandørgjeld		62 870	62 870
Skyldige offentlige avgifter		-731	0
Annen kortsiktig gjeld		1 028 242	1 061 776
Sum kortsiktig gjeld		1 147 826	1 124 686
Sum gjeld		12 518 449	12 674 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 605	13 723 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660614

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 648	1 637 569
Sum inntekter		1 347 648	1 637 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 376	126 115
Annen driftskostnad		888 202	814 165
Sum kostnader		911 578	940 280
Driftsresultat		436 070	697 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 272
Annen finansinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	1 290
Annen rentekostnad		453 401	544 453
Annen finanskostnad		0	4 500
Sum finanskostnader		453 401	548 953
Netto finans		-453 401	-547 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 227	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 558	149 626
Årsresultat		-31 558	149 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 558	149 626
Sum overføringer og disponeringer		-31 558	149 626



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 054 328	12 054 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 047	107 000
Sum varige driftsmidler		12 164 375	12 161 328

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	1 677 948
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	-385 870	-385 870
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 078	1 292 078
Sum anleggsmidler		13 456 453	13 453 406

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	-13 721	2 000
Sum fordringer		-13 721	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 871	268 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 871	268 562
Sum omløpsmidler		80 150	270 562

SUM EIENDELER 13 536 603 13 723 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000



Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 069	149 626
Udekket tap		799 913	799 913
Sum opptjent egenkapital		-681 844	-650 287
Sum egenkapital		1 018 156	1 049 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 227	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 227	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	28 480
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 984 083	11 321 090
Øvrig langsiktig gjeld	7	372 313	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 356 396	11 549 570
Sum langsiktig gjeld		11 370 623	11 549 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 445	40
Leverandørgjeld		62 870	62 870
Skyldige offentlige avgifter		-731	0
Annen kortsiktig gjeld		1 028 242	1 061 776
Sum kortsiktig gjeld		1 147 826	1 124 686
Sum gjeld		12 518 449	12 674 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 605	13 723 969



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	110323.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15658.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23376.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23376.00	126115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kako Invest as



Forretningskontor for morselskapet
Kopperudbakken 19, 2818 Gjøvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1292078.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse