



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 353	1 110 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 353</b>	<b>1 110 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	273 815	273 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		564 429	486 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 244</b>	<b>760 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 109</b>	<b>349 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		929 885	783 569
Annen rentekostnad		718	4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 603</b>	<b>788 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 528</b>	<b>-788 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 418	-397 934
Annen egenkapital		0	-40 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 869 315	13 143 130
Sum varige driftsmidler		12 869 315	13 143 130
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 869 315	13 143 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 183	43 539
Andre kortsiktige fordringer	5	13 091	0
Konsernfordringer	6	261 025	434 246
Sum fordringer		349 299	477 785
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
Sum omløpsmidler		373 884	820 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	695 271	434 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 085</b>	<b>1 175 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 020 352	397 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 352</b>	<b>-397 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 733</b>	<b>777 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	11 805 824	12 340 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 076	61 577
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 580	873
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		947 987	783 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 642</b>	<b>846 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 827 466</b>	<b>13 186 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 012 709  
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 353	1 110 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 353</b>	<b>1 110 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	273 815	273 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		564 429	486 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 244</b>	<b>760 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 109</b>	<b>349 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		929 885	783 569
Annen rentekostnad		718	4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 603</b>	<b>788 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 528</b>	<b>-788 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 418	-397 934
Annen egenkapital		0	-40 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>



Organisasjonsnr: 990 012 709  
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 869 315	13 143 130
Sum varige driftsmidler		12 869 315	13 143 130
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 869 315	13 143 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 183	43 539
Andre kortsiktige fordringer	5	13 091	0
Konsernfordringer	6	261 025	434 246
Sum fordringer		349 299	477 785
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
Sum omløpsmidler		373 884	820 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	695 271	434 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 085</b>	<b>1 175 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 020 352	397 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 352</b>	<b>-397 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 733</b>	<b>777 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	11 805 824	12 340 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 076	61 577
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 580	873
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		947 987	783 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 642</b>	<b>846 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 827 466</b>	<b>13 186 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>



Organisasjonsnr: 990 012 709  
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261025.00	434246.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11805824.00	12340001.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS**  
990012709  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 353	1 110 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 353</b>	<b>1 110 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-273 815	-273 815
Annen driftskostnad		-564 429	-486 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-838 244</b>	<b>-760 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 109</b>	<b>349 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-929 885	-783 569
Annen rentekostnad		-718	-4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-930 603</b>	<b>-788 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 528</b>	<b>-788 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-40 859
Udekket tap		-622 418	-397 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 869 315	13 143 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 869 315</b>	<b>13 143 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 315</b>	<b>13 143 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 183	43 539
Kortsiktige konsernfordringer	6	261 025	434 246
Andre kortsiktige fordringer	5	13 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 299</b>	<b>477 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 584</b>	<b>342 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 884</b>	<b>820 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>

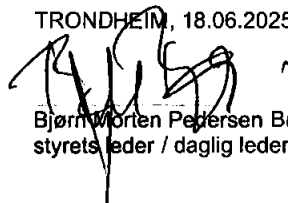


GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Annen innskutt egenkapital	8	695 271	434 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 085</b>	<b>1 175 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 020 352	-397 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 352</b>	<b>-397 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 733</b>	<b>777 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	11 805 824	12 340 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 076	61 577
Skyldige offentlige avgifter		5 580	873
Annen kortsiktig gjeld		947 987	783 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 642</b>	<b>846 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 827 466</b>	<b>13 186 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 690 760</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-547 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-821 445
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 869 315</b>
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-547 630	-821 445	273 815
Fremførbart underskudd	0	-348 603	348 603
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-547 630</b>	<b>-1 170 048</b>	<b>622 418</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 630	1 170 048	-622 418
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-622 418	-438 793
Permanente forskjeller	0	-77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 815	273 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	165 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-348 603</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	261 025	434 246



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 805 824	12 340 001

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	7 262,88	740 814

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	740 814	434 246	-397 934	777 126
Årsresultat	0	0	-622 418	-622 418
Mottatt konsernbidrag	0	261 025	0	261 025
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>740 814</b>	<b>695 271</b>	<b>-1 020 352</b>	<b>415 733</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for  
**GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS**  
990012709  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 353	1 110 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 353</b>	<b>1 110 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-273 815	-273 815
Annen driftskostnad		-564 429	-486 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-838 244</b>	<b>-760 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 109</b>	<b>349 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-929 885	-783 569
Annen rentekostnad		-718	-4 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-930 603</b>	<b>-788 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 528</b>	<b>-788 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-40 859
Udekket tap		-622 418	-397 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-622 418</b>	<b>-438 793</b>



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 869 315	13 143 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 869 315</b>	<b>13 143 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 869 315</b>	<b>13 143 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 183	43 539
Kortsiktige konsernfordringer	6	261 025	434 246
Andre kortsiktige fordringer	5	13 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 299</b>	<b>477 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 584	342 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 584</b>	<b>342 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 884</b>	<b>820 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Annen innskutt egenkapital	8	695 271	434 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 085</b>	<b>1 175 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 020 352	-397 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 020 352</b>	<b>-397 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 733</b>	<b>777 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	11 805 824	12 340 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 805 824</b>	<b>12 340 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 076	61 577
Skyldige offentlige avgifter		5 580	873
Annen kortsiktig gjeld		947 987	783 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 642</b>	<b>846 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 827 466</b>	<b>13 186 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 243 199</b>	<b>13 963 146</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 690 760</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-547 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-821 445
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 869 315</b>
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-547 630	-821 445	273 815
Fremførbart underskudd	0	-348 603	348 603
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-547 630</b>	<b>-1 170 048</b>	<b>622 418</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 630	1 170 048	-622 418
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-622 418	-438 793
Permanente forskjeller	0	-77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 815	273 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	165 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-348 603</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	261 025	434 246



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
990 012 709

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 805 824	12 340 001

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsem mellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	7 262,88	740 814

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	740 814	434 246	-397 934	777 126
Årsresultat	0	0	-622 418	-622 418
Mottatt konsernbidrag	0	261 025	0	261 025
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>740 814</b>	<b>695 271</b>	<b>-1 020 352</b>	<b>415 733</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.