



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 9
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg rev Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 739	165 055
Sum kostnader		154 739	165 055
Driftsresultat		-154 739	-165 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 738	-165 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 738	-165 051
Årsresultat		-154 738	-165 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 738	-165 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-154 739	-165 051
Sum overføringer og disponeringer		-154 739	-165 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 666
Sum omløpsmidler		0	1 666
SUM EIENDELER		0	1 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	401 726	246 988
Sum opptjent egenkapital		-401 726	-246 988
Sum egenkapital		-361 726	-206 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	361 726	208 654
Sum kortsiktig gjeld		361 726	208 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		361 726	208 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756946

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 9
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg rev Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 739	165 055
Sum kostnader		154 739	165 055
Driftsresultat		-154 739	-165 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 738	-165 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 738	-165 051
Årsresultat		-154 738	-165 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 738	-165 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-154 739	-165 051
Sum overføringer og disponeringer		-154 739	-165 051



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 666
Sum omløpsmidler		0	1 666
SUM EIENDELER		0	1 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	401 726	246 988
Sum opptjent egenkapital		-401 726	-246 988
Sum egenkapital		-361 726	-206 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	361 726	208 654
Sum kortsiktig gjeld		361 726	208 654
Sum gjeld		361 726	208 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 666



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	1.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eldevik Holding AS	30000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Andreas Jansen Noreik	10000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arealverdi AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	-246 988	-206 988
Årets resultat		-154 739	-154 739
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	40 000	-401 726	-361 726

Aksjonærer:

	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	75,0%	30 000
Andreas Jansen Nordeik	10 000	25,0%	10 000
Totalt	40 000	100,0%	40 000



Arealverdi AS

Noter 2020

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-246 987	-401 726	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-246 987	-401 726	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	246 987	401 726	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	

Utsatt skatt basert på 22% (22%)	0	0
----------------------------------	---	---

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-154 739
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-154 739

Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultat	0



Arealverdi AS

Noter 2020

Note 3 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2020	2019
Aksjonærer/nærstående	-40 550	-40 550
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-153 070	0
Eldevik Holding AS	-168 104	-168 104

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 361 726,- pr 31.12.20 og styret erkjenner sitt ansvar i forhold til dette. Selskapet har ikke gjeld til eksterne kreditorer og driver således ikke for deres regning. Styret mener å ha god kontroll på den økonomiske situasjonen og har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Arealverdi AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		154 739	165 055
Sum driftskostnader		154 739	165 055
DRIFTSRESULTAT		-154 739	-165 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-154 739	-165 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-154 739	-165 051
ÅRSRESULTAT		-154 739	-165 051
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	1	-154 739	-165 051
SUM OVERFØRINGER		-154 739	-165 051



Arealverdi AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 666
Sum omløpsmidler		0	1 666
SUM EIENDELER		0	1 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-401 726	-246 988
Sum opptjent egenkapital		-401 726	-246 988
Sum egenkapital		-361 726	-206 988
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	361 726	208 654
Sum kortsiktig gjeld		361 726	208 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 666

Barkåker, 25.02.21

Andre Eldevik
Styreleder

Andreas Jansen Noreik
Styremedlem

Alf Reidar Eldevik
Styremedlem

Lasse Eldevik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Arealverdi AS**

Organisasjonsnr. 920038913