



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 217	1 084 231
Sum inntekter		1 218 217	1 084 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 556	126 558
Annen driftskostnad		383 172	483 910
Sum kostnader	3	509 728	610 468
Driftsresultat		708 489	473 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		57	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		708 546	473 608
Skattekostnad på resultat	4	113 359	75 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 187	397 806
Årsresultat	5	595 187	397 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 187	397 806
Totalresultat		595 187	397 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 187	397 806
Sum overføringer og disponeringer		595 187	397 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 533 260	4 659 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 533 260	4 659 816
Sum anleggsmidler		4 533 260	4 659 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 068	13 264
Sum fordringer		14 068	13 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 006	3 879 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 006	3 879 689
Sum omløpsmidler		1 645 075	3 892 953
SUM EIENDELER		6 178 334	8 552 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum opptjent egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum egenkapital	5	5 826 850	8 231 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 302	186 955
Sum avsetninger for forpliktelser		184 302	186 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 302	186 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 171	56 616
Betalbar skatt	4	116 012	77 536
Sum kortsiktig gjeld		167 183	134 152
Sum gjeld		351 485	321 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 334	8 552 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667387

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 979 842 236
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 217	1 084 231
Sum inntekter		1 218 217	1 084 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 556	126 558
Annen driftskostnad		383 172	483 910
Sum kostnader	3	509 728	610 468
Driftsresultat		708 489	473 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		57	-155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	708 546	473 608
Skattekostnad på resultat		113 359	75 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 187	397 806
Årsresultat	5	595 187	397 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 187	397 806
Totalresultat		595 187	397 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 187	397 806
Sum overføringer og disponeringer		595 187	397 806



Organisasjonsnr: 979 842 236
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 533 260	4 659 816
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 533 260	4 659 816
Sum anleggsmidler		4 533 260	4 659 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 068	13 264
Sum fordringer		14 068	13 264
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 631 006	3 879 689
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 631 006	3 879 689
Sum omløpsmidler		1 645 075	3 892 953
SUM EIENDELER		6 178 334	8 552 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum opptjent egenkapital		4 476 850	6 881 662



Sum egenkapital	5	5 826 850	8 231 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 302	186 955
Sum avsetninger for forpliktelser		184 302	186 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 302	186 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 171	56 616
Betalbar skatt	4	116 012	77 536
Sum kortsiktig gjeld		167 183	134 152
Sum gjeld		351 485	321 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 334	8 552 769



Organisasjonsnr: 979 842 236
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredal Bjørn Bård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 595 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. juli 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/22/2024 11:43:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Bjørn Erik Jensen 2024-07-19
	BankID Signing Lerma Provido Gundersen 2024-07-19
	BankID Signing Bård Gundersen 2024-07-19



Årsregnskap 2023

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 842 236



BankID Signing
Bjørn Erik Jensen
2024-07-19

BankID Signing
Lerma Provido Gundersen
2024-07-19

BankID Signing
Bård Gundersen
2024-07-19

Resultatregnskap			
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 218 217	1 084 231
Sum driftsinntekter		1 218 217	1 084 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 556	126 558
Annen driftskostnad		383 172	483 910
Sum driftskostnader	3	509 728	610 468
Driftsresultat		708 489	473 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		0	155
Resultat av finansposter		57	-155
Resultat før skattekostnad		708 546	473 608
Skattekostnad på resultat	4	113 359	75 802
Årsresultat	5	595 187	397 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 187	397 806
Sum overføringer		595 187	397 806

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Bjørn Erik Jensen
2024-07-19

BankID Signing
Lerma Provido Gundersen
2024-07-19

BankID Signing
Bård Gundersen
2024-07-19



Balanse

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 533 260	4 659 816
Sum varige driftsmidler	2	4 533 260	4 659 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 533 260	4 659 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 068	13 264
Sum fordringer		14 068	13 264
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 006	3 879 689
Sum omløpsmidler		1 645 075	3 892 953
Sum eiendeler		6 178 334	8 552 769

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing
Bjørn Erik Jensen
2024-07-19 BankID Signing
Lerma Provido Gundersen
2024-07-19 BankID Signing
Bård Gundersen
2024-07-19

Balanse			
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum opptjent egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum egenkapital	5	5 826 850	8 231 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	184 302	186 955
Sum avsetning for forpliktelser		184 302	186 955
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 171	56 616
Betalbar skatt	4	116 012	77 536
Sum kortsiktig gjeld		167 183	134 152
Sum gjeld		351 485	321 107
Sum egenkapital og gjeld		6 178 334	8 552 769
30.06.2024 Styret i Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Bård Gundersen styreleder	Bjørn Erik Jensen styremedlem/daglig leder	Lerma Provido Gundersen styremedlem	
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 404 189	3 077 096	55 178	7 536 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 404 189	3 077 096	55 178	7 536 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 684 234	1 263 792	55 178	3 003 204
= Bokført verdi 31.12.23	2 719 955	1 813 304	0	4 533 259
Årets ordinære avskrivninger	75 934	50 622		126 556
Økonomisk levetid	58 år	15-58 år	5 år	




Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	20
Avskrivning	126 556	126 5
Andre driftskostnader	383 172	483 910
Sum driftskostnader	509 728	610 468

 BankID Signing
Bjørn Erik Jensen
2024-07-19

 BankID Signing
Lerma Provido Gundersen
2024-07-19

 BankID Signing
Bård Gundersen
2024-07-19

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 012	77 536
Endring i utsatt skattefordel	-2 653	-1 734
Skattekostnad ordinært resultat	113 359	75 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 546	473 608
Permanente forskjeller	-55	155
Endring i midlertidige forskjeller	16 581	10 837
Skattepliktig inntekt	725 072	484 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 012	77 536
Sum betalbar skatt i balansen	116 012	77 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 118 925	1 127 266	8 341
Gevinst – og tapskonto	32 961	41 201	8 240
Sum	1 151 886	1 168 467	16 581
Grunnlag for utsatt skatt	1 151 886	1 168 467	16 581
Utsatt skatt (16 %)	184 302	186 955	2 653

Note 5 Egenkapital

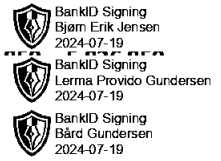
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 350 00	6 881 662	8 231 662
	0		
Pr. 01.01.2023	1 350 00	6 881 662	8 231 662
	0		
Årets overskudd		595 187	595 187
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000



Pr. 31.12.2023

1 350 00
0

4 476



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
Sum	1 350		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Gundersen Invest AS	810	60,0	60,0
Jensen Elektriske AS	540	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 350	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 842 236



Resultatregnskap			
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 218 217	1 084 231
Sum driftsinntekter		1 218 217	1 084 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 556	126 558
Annen driftskostnad		383 172	483 910
Sum driftskostnader	3	509 728	610 468
Driftsresultat		708 489	473 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		0	155
Resultat av finansposter		57	-155
Resultat før skattekostnad		708 546	473 608
Skattekostnad på resultat	4	113 359	75 802
Årsresultat	5	595 187	397 806
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 187	397 806
Sum overføringer		595 187	397 806
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 533 260	4 659 816
Sum varige driftsmidler	2	4 533 260	4 659 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 533 260	4 659 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 068	13 264
Sum fordringer		14 068	13 264
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 006	3 879 689
Sum omløpsmidler		1 645 075	3 892 953
Sum eiendeler		6 178 334	8 552 769



Balanse			
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum opptjent egenkapital		4 476 850	6 881 662
Sum egenkapital	5	5 826 850	8 231 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	184 302	186 955
Sum avsetning for forpliktelser		184 302	186 955
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 171	56 616
Betalbar skatt	4	116 012	77 536
Sum kortsiktig gjeld		167 183	134 152
Sum gjeld		351 485	321 107
Sum egenkapital og gjeld		6 178 334	8 552 769
30.06.2024 Styret i Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
_____ Bård Gundersen styreleder	_____ Bjørn Erik Jensen styremedlem/daglig leder	_____ Lerma Provido Gundersen styremedlem	
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 404 189	3 077 096	55 178	7 536 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 404 189	3 077 096	55 178	7 536 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 684 234	1 263 792	55 178	3 003 204
= Bokført verdi 31.12.23	2 719 955	1 813 304	0	4 533 259
Årets ordinære avskrivninger	75 934	50 622		126 556
Økonomisk levetid	58 år	15-58 år	5 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	126 556	126 558
Andre driftskostnader	383 172	483 910
Sum driftskostnader	509 728	610 468

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 012	77 536
Endring i utsatt skattefordel	-2 653	-1 734
Skattekostnad ordinært resultat	113 359	75 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 546	473 608
Permanente forskjeller	-55	155
Endring i midlertidige forskjeller	16 581	10 837
Skattepliktig inntekt	725 072	484 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 012	77 536
Sum betalbar skatt i balansen	116 012	77 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 118 925	1 127 266	8 341
Gevinst – og tapskonto	32 961	41 201	8 240
Sum	1 151 886	1 168 467	16 581
Grunnlag for utsatt skatt	1 151 886	1 168 467	16 581
Utsatt skatt (16 %)	184 302	186 955	2 653

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 350 000	6 881 662	8 231 662
	0		
Pr. 01.01.2023	1 350 000	6 881 662	8 231 662
	0		
Årets overskudd		595 187	595 187
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000



Pr. 31.12.2023 1 350 00 4 476 850 5 826 850
0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
Sum	1 350		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Gundersen Invest AS	810	60,0	60,0
Jensen Elektriske AS	540	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 350	100,0	100,0