



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 998 906 040                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | LAERDAL INVEST AS                        |
| Forretningsadresse:  | Tanke Svilands gate 30<br>4007 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Betzy Wegger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.06.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022                | 2021               |
|--|------|---------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                     |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                     |                    |
| Finansportefølje   |      | -335 969 000        | 572 465 000        |
| Leieinntekter  | 2    | 418 000             | 272 000            |
| Andre inntekter  | 2    | 3 205 000           | 2 174 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>-332 346 000</b> | <b>574 911 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                     |                    |
| Lønnskostnad   | 3    | 9 270 000           | 7 406 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 37 000              | 47 000             |
| Annen driftskostnad  | 3    | 7 529 000           | 6 157 000          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>16 836 000</b>   | <b>13 610 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-349 182 000</b> | <b>561 301 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                     |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 2    | 2 602 000           | 763 000            |
| Annen renteinntekt   |      | 1 505 000           | 94 000             |
| Annen finansinntekt  |      | 6 588 000           | 142 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>10 695 000</b>   | <b>999 000</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 2    | 11 817 000          | 1 825 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 7 232 000           | 1 559 000          |
| Annen finanskostnad  |      | 36 462 000          | 153 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>55 511 000</b>   | <b>3 537 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-44 816 000</b>  | <b>-2 538 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-393 998 000</b> | <b>558 763 000</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | -16 007 000         | 112 000            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-377 991 000</b> | <b>558 651 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-377 991 000</b> | <b>558 651 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                     |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -377 991 000        | 558 651 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -377 991 000 | 558 651 000 |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022                 | 2021                 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel   | 5    | 11 894 000           | 7 474 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>11 894 000</b>    | <b>7 474 000</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| Boliger   | 4    | 11 329 000           | 11 329 000           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 779 000              | 816 000              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 108 000</b>    | <b>12 145 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 374 315 000          | 233 404 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 172 421 000          | 67 850 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8    | 591 578 000          | 428 713 000          |
| Obligasjoner  | 8    | 79 226 000           | 39 949 000           |
| Pensjon   | 3    | 402 000              | 560 000              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 217 942 000</b> | <b>770 476 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 241 944 000</b> | <b>790 095 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>  |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>   |      |                      |                      |
| Andre fordringer  |      | 3 411 000            | 2 651 000            |
| Konsernfordringer   | 2    | 514 749 000          | 117 506 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>518 160 000</b>   | <b>120 157 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                      |                      |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 8    | 2 358 129 000        | 3 171 363 000        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 8    | 1 595 517 000        | 829 860 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>3 953 646 000</b> | <b>4 001 223 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                      |                      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 43 399 000           | 81 252 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022                 | 2021                 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 43 399 000           | 81 252 000           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 4 515 205 000        | 4 202 632 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 757 149 000</b> | <b>4 992 727 000</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Selskapskapital                 | 6 | 4 300 000            | 4 300 000            |
| Overkurs                        | 6 | 1 199 471 000        | 1 199 471 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6 | 907 642 000          | 408 061 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 111 413 000</b> | <b>1 611 832 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 2 750 436 000        | 3 128 427 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 750 436 000</b> | <b>3 128 427 000</b> |

#### Sum egenkapital

**4 861 849 000**      **4 740 259 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |          |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 295 719 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>295 719 000</b> | <b>0</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**295 719 000**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

|                              |   |                    |                    |
|------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld              |   | 7 738 000          | 1 332 000          |
| Betalbar skatt               | 5 | 3 218 000          | 2 863 000          |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 461 000            | 401 000            |
| Kortsiktig konserngjeld      | 2 | 468 376 000        | 183 497 000        |
| Andre kortsiktige ln         |   | 116 177 000        | 60 745 000         |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 3 611 000          | 3 630 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |   | <b>599 581 000</b> | <b>252 468 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum gjeld                       |             | 895 300 000          | 252 468 000          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 757 149 000</b> | <b>4 992 727 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAERDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy Wegger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 906 040  
LAERDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022                | 2021               |
|--|------|---------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                     |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                     |                    |
| Finansportefølje   |      | -335 969 000        | 572 465 000        |
| Leieinntekter  | 2    | 418 000             | 272 000            |
| Andre inntekter  | 2    | 3 205 000           | 2 174 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>-332 346 000</b> | <b>574 911 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                     |                    |
| Lønnskostnad   | 3    | 9 270 000           | 7 406 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 37 000              | 47 000             |
| Annen driftskostnad  | 3    | 7 529 000           | 6 157 000          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>16 836 000</b>   | <b>13 610 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-349 182 000</b> | <b>561 301 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                     |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 2    | 2 602 000           | 763 000            |
| Annen renteinntekt   |      | 1 505 000           | 94 000             |
| Annen finansinntekt  |      | 6 588 000           | 142 000            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>10 695 000</b>   | <b>999 000</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 2    | 11 817 000          | 1 825 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 7 232 000           | 1 559 000          |
| Annen finanskostnad  |      | 36 462 000          | 153 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>55 511 000</b>   | <b>3 537 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-44 816 000</b>  | <b>-2 538 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                     |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | -16 007 000         | 112 000            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-377 991 000</b> | <b>558 651 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-377 991 000</b> | <b>558 651 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                     |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -377 991 000        | 558 651 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-377 991 000</b> | <b>558 651 000</b> |



Organisasjonsnr: 998 906 040  
LAERDAL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022                 | 2021                 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel   | 5    | 11 894 000           | 7 474 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>11 894 000</b>    | <b>7 474 000</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                      |                      |
| Boliger   | 4    | 11 329 000           | 11 329 000           |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 4    | 779 000              | 816 000              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>12 108 000</b>    | <b>12 145 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                      |                      |
| Investerings i datterselskap                                      | 7    | 374 315 000          | 233 404 000          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 2    | 172 421 000          | 67 850 000           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 8    | 591 578 000          | 428 713 000          |
| Obligasjoner  | 8    | 79 226 000           | 39 949 000           |
| Pensjon   | 3    | 402 000              | 560 000              |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 217 942 000</b> | <b>770 476 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>1 241 944 000</b> | <b>790 095 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>  |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>   |      |                      |                      |
| Andre fordringer  |      | 3 411 000            | 2 651 000            |
| Konsernfordringer   | 2    | 514 749 000          | 117 506 000          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>518 160 000</b>   | <b>120 157 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                      |                      |
| Markedsbaserte aksjer   | 8    | 2 358 129 000        | 3 171 363 000        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                       | 8    | 1 595 517 000        | 829 860 000          |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>3 953 646 000</b> | <b>4 001 223 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                      |                      |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      | 43 399 000           | 81 252 000           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>43 399 000</b>    | <b>81 252 000</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>4 515 205 000</b> | <b>4 202 632 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 757 149 000</b> | <b>4 992 727 000</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Selskapskapital                 | 6 | 4 300 000            | 4 300 000            |
| Overkurs                        | 6 | 1 199 471 000        | 1 199 471 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6 | 907 642 000          | 408 061 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 111 413 000</b> | <b>1 611 832 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 2 750 436 000        | 3 128 427 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 750 436 000</b> | <b>3 128 427 000</b> |

**Sum egenkapital** 4 861 849 000 4 740 259 000

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |          |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 295 719 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>295 719 000</b> | <b>0</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 295 719 000 0

#### Kortsiktig gjeld

|                              |   |                    |                    |
|------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld              |   | 7 738 000          | 1 332 000          |
| Betalbar skatt               | 5 | 3 218 000          | 2 863 000          |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 461 000            | 401 000            |
| Kortsiktig konserngjeld      | 2 | 468 376 000        | 183 497 000        |
| Andre kortsiktige ln         |   | 116 177 000        | 60 745 000         |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 3 611 000          | 3 630 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |   | <b>599 581 000</b> | <b>252 468 000</b> |

**Sum gjeld** 895 300 000 252 468 000

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 757 149 000 4 992 727 000



Organisasjonsnr: 998 906 040  
LAERDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er morselskap i underkonsern. I henhold til regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Selskapet og datterselskaper inngår i konsernregnskapet til T. Lærdal Holding AS. Se ellers vedlagte årsregnskap med noter og kontantstrøm for alle noteopplysninger.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laerdal Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laerdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Laerdal Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 07DHO-AME4V-W15ZD-50LGN-OWNH8-7IEDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-21 13:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07DHO-AME4V-W15ZD-50LGN-OWNH8-7IEDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Årsberetning 2022 Laerdal Invest AS

Laerdal Invest AS har som formål å forvalte selskapets midler på en måte som sikrer en langsiktig god avkastning. Selskapet har kontor i Stavanger.

Selskapets finansaktiva forvaltes i stor grad av eksterne forvaltere. Selskapet følger en fastlagt strategi med rundt 75 % av forvaltningskapitalen investert i realaktiva, og en betydelig andel av dette er plassert i utlandet. Denne strategien har igjennom en årrekke gitt selskapet en meget god avkastning. Den fremtidige avkastningen vil være avhengig av utviklingen i de markedene selskapet er investert i og selskapets fremtidige resultat vil derfor også svinge i takt med finansmarkedets utvikling. Dette innebærer at selskapet i perioder vil kunne levere negative resultat.

Resultatet som fremkommer i regnskapet for 2022 gjenspeiler utviklingen i de finansielle markedene selskapet er investert i og viser et underskudd på NOK 378 millioner mot et overskudd på NOK 558,7 millioner i 2021. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn som følger:

Fra annen egenkapital NOK 378 millioner

I 2022 ervervet selskapet samtlige aksjer i eiendomsselskapet Vestre Svanholmen 3 AS som eier og forvalter av eiendommen Vestre Svanholmen 3 på Forus i Sandnes Kommune.

Bortsett fra den generelle påvirkning Covid-19 har hatt på finansmarkedet, har pandemien ikke hatt nevneverdig påvirkning på driften per dags dato. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvissende bilde av utviklingen og av selskapets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er til stede.

Selskapet hadde tre ansatte, én kvinne og to menn, ved utgangen av året og arbeidsmiljøet vurderes som godt. I tråd med den samfunnsmessige utvikling har selskapet fokus på likestilling. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring gjeldende for styremedlemmer og administrerende direktør i selskapet. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og administrerende direktør kan pådra seg etter norsk rett. Selskapet driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter og forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapets redegjørelse i henhold til åpenhetsloven paragraf 5 publiseres på selskapets nettside [www.laerdalinvest.com](http://www.laerdalinvest.com) innen 30.juni 2023.

Stavanger, 21. juni 2023

Tore Lærdal  
styrets leder

Ingrid Lærdal  
styremedlem

Jan W. Grytten  
styremedlem

Tormod Andréassen  
styremedlem

DocuSigned by:

Harald Espedal  
styremedlem

Gudleik Njå  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

**Laerdal Invest AS**

**Årsregnskap 2022**



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

| Alle tall i NOK tusen                      | 2 022            | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Avkastning finansportefølje</b>         |                  |                |
| Finansportefølje                           | (335 969)        | 572 465        |
| Renteinntekter                             | 1 505            | 94             |
| Andre finansinntekter                      | 6 588            | 142            |
| Renter lån i konsern                       | 2 2 602          | 763            |
| Andre inntekter                            | 2 3 205          | 2 174          |
| Leieinntekter                              | 2 418            | 272            |
| <b>Sum avkastning</b>                      | <b>(321 651)</b> | <b>575 911</b> |
| Renter lån i konsern                       | 2 11 817         | 1 825          |
| Annen rentekostnad                         | 7 232            | 1 559          |
| Annen finanskostnad i konsern              | 2 34 001         | 0              |
| Annen finanskostnad                        | 2 461            | 153            |
| Lønn og sosiale ytelser                    | 3 9 270          | 7 406          |
| Avskrivninger                              | 4 37             | 47             |
| Annen driftskostnad                        | 3 7 529          | 6 157          |
| <b>Sum kostnader før skatt</b>             | <b>72 347</b>    | <b>17 148</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>(393 998)</b> | <b>558 763</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5 (16 007)       | 112            |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>(377 991)</b> | <b>558 651</b> |
| <b>Anvendelse av årsresultatet</b>         |                  |                |
| Overført til/(fra) annen egenkapital       | 6 (377 991)      | 558 651        |
| <b>Sum anvendelse</b>                      | <b>(377 991)</b> | <b>558 651</b> |



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Årsregnskap 2022

#### Balanse

| Alle tall i NOK tusen                | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 11 894           | 7 474            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>11 894</b>    | <b>7 474</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Boliger                              |      | 11 329           | 11 329           |
| Inventar og annet utstyr             |      | 779              | 816              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 4    | <b>12 107</b>    | <b>12 145</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til selskap i konsern            | 2    | 172 421          | 67 850           |
| Investering datterselskaper          | 7    | 374 315          | 233 404          |
| Finansielle anleggsmidler            | 8    | 670 805          | 468 662          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 217 541</b> | <b>769 916</b>   |
| Pensjon                              | 3    | 402              | 560              |
| <b>Langsiktig pensjon</b>            |      | <b>402</b>       | <b>560</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 241 944</b> | <b>790 095</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Fordringer på selskap i konsern      | 2    | 514 749          | 117 506          |
| Andre fordringer                     |      | 3 411            | 2 651            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>518 160</b>   | <b>120 157</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 2 358 129        | 3 171 363        |
| Markedsbaserte obligasjoner          |      | 1 595 517        | 829 880          |
| <b>Sum investeringer</b>             | 8    | <b>3 953 646</b> | <b>4 001 223</b> |
| Bankinnskudd                         | 9    | 43 399           | 81 252           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 515 205</b> | <b>4 202 632</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 757 149</b> | <b>4 992 727</b> |



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Balanse

| Alle tall i hele tusen | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------|------------|------------|
|------------------------|------|------------|------------|

### Egenkapital og gjeld

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |          | 4 300            | 4 300            |
| Overkurs                        |          | 1 199 471        | 1 199 471        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 907 641          | 408 081          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>2 111 413</b> | <b>1 611 832</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital      |          | 2 750 436        | 3 128 427        |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>4 861 849</b> | <b>4 740 259</b> |

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                             |   |                |          |
|-----------------------------|---|----------------|----------|
| Lån fra selskap i konsern   | 2 | 295 719        | 0        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>295 719</b> | <b>0</b> |


##### Kortsiktig gjeld

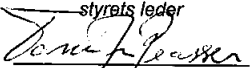
|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt              | 5 | 3 218          | 2 863          |
| Leverandørgjeld             |   | 7 738          | 1 332          |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 461            | 401            |
| Lån fra selskap i konsern   | 2 | 468 376        | 183 497        |
| Andre kortsiktige lån       |   | 116 177        | 60 745         |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 3 611          | 3 630          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>599 581</b> | <b>252 468</b> |

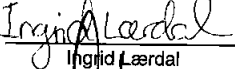
|                  |  |                |                |
|------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>895 300</b> | <b>252 468</b> |
|------------------|--|----------------|----------------|


|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |  | <b>5 757 149</b> | <b>4 992 727</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Stavanger, 21. juni 2023

  
Tore Lærdal  
styrets leder

  
Tormod Andreassen  
styremedlem

  
Ingrid Lærdal  
styremedlem

  
Sudleik Njå  
daglig leder

  
Jan Grytten  
styremedlem

  
Harald Espedal  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Arsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31. desember 2022.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld med tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler og/eller kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost hvorav driftsmidler med begrenset varighet avskrives og finansielle anleggsmidler, med en virkelig verdi lavere enn kostpris, nedskrives. Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8. Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Valuta

Utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld, samt pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Skattekostnad, utsatt skatt og skattefordel

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Arsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i underkonsern. I henhold til regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Selskapet og datterselskap inngår i konsernregnskapet til T.Lærdal Hoding AS.

##### Datterselskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 2 - Fordringer og gjeld, samt transaksjoner med nærstående parter

| <b>Fordringer</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lån til morselskap              | 2 850       | 2 850       |
| Lån til andre selskap i konsern | 169 571     | 65 000      |
| Fordring på selskap i konsern   | 514 749     | 117 506     |
| Sum                             | 687 170     | 185 356     |
| Forfall > 1 år                  | 172 421     | 67 850      |
| Forfall < 1 år                  | 514 749     | 117 506     |

| <b>Gjeld</b>                     | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Lån fra selskap i konsern        | 295 719     | 0           |
| Lån fra morselskap               | 445 800     | 61 800      |
| Lån fra konserntopp              | 22 576      | 21 697      |
| Annen kortsiktig gjeld i konsern | 0           | 100 000     |
| Sum                              | 764 095     | 183 497     |
| Forfall > 1 år                   | 295 719     | 0           |
| Forfall < 1 år                   | 468 376     | 183 497     |

Selskapet har i tillegg utleieavtaler, avtaler om administrative tjenester og "management service" med andre selskap i konsernet.

Avtaler mellom nærstående parter foreligger og er vurdert med armlendes avstand og til markedsmessige betingelser. Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for andre foretak i samme konsern.

Konsernbidrag på kr 68.950 med skattemessig effekt inngår i posten "Fordring på selskap i konsern" i tabellen over.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

| Note 3 - Lønn og honorarer     | 2022         | 2021         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn og honorarer              | 5 808        | 4 037        |
| Styrehonorarer                 | 1 500        | 2 040        |
| Pensjon                        | 474          | 10           |
| Arbeidsgiveravgift             | 1 072        | 923          |
| Finansskatt                    | 380          | 327          |
| Andre ytelser                  | 36           | 69           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>9 270</b> | <b>7 406</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 3,00         | 2,80         |

Daglig leder leies inn i selskapet fra annet selskap i konsern og er belastet andre driftskostnader med kr 3.025 i 2022.

Prinsipp for føring av "Netto endring balanseført pensjon" i følge aktuarberegning har blitt endret i 2022. Posten var tidligere inkludert i "Andre driftskostnader" i resultatet, men har nå blitt flyttet til "Lønn og andre sosiale ytelser" med henholdsvis kr 159 for 2022 og kr (365) for 2021. Posten er inkludert i noten over på linjen for pensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 230. I tillegg er annen bistand kostnadsført med kr 171.

#### Pensjon

Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon og har både innskuddsbaserte og ytelsesbaserte pensjonsplaner.

##### Innskuddsbasert pensjon:

For de innskuddsbaserte planene er kostnaden lik periodens innskudd for medarbeidernes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen er avhengig av bidragenenes størrelse og avkastningen på pensjonssparingen. Ordningen omfatter 2 personer.

##### Ytelsesbasert pensjon:

Det er en såkalt forsikret ordning og pensjonsforpliktelsen er balanseført. Ordningen omfatter en person i 2022. Beregningen viser et actuarielt tap på grunn av redusert diskonteringsrente og på grunn av endringer i de andre beregningsforutsetningene.

| Periodens pensjonskostnad             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening   | 75         | 67         |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 1          | 1          |
| Avkastning på pensjonsmidler          | 104        | 78         |
| Arbeidsgiveravgift                    | 25         | 21         |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>          | <b>205</b> | <b>168</b> |

| Avstemming mot balansen 31.12.                            | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
| Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12.                 | 1 485        | 1 432        |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12.               | 1 190        | 1 200        |
| Ikke resultatført actuarielt tap (gevinst)                | 696          | 792          |
| <b>Netto ytelsesbasert pensjonsforpliktelse pr 31.12.</b> | <b>(402)</b> | <b>(560)</b> |

| Økonomiske forutsetninger              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| Diskonteringsrente                     | 3,00 %     | 1,90 %     |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | 4,70 %     | 3,10 %     |
| Forventet lønnsvekst                   | 3,50 %     | 2,75 %     |
| Forventet G-regulering                 | 3,25 %     | 2,50 %     |

Beregningen er foretatt med samme forutsetninger som resten av Laerdal-konsernet og disse samsvarer med anbefalte forutsetninger fra Regnskapsstiftelsen.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|   | Boliger       | Inventar   | Annet utstyr | Kunst      | 2022 Sum      |
|---|---------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                   | 11 329        | 338        | 85           | 755        | 12 506        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             |               |            |              |            | 0             |
| Avgang                                  |               |            |              |            | 0             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>11 329</b> | <b>338</b> | <b>85</b>    | <b>755</b> | <b>12 506</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.          | 0             | 309        | 53           | 0          | 362           |
| Årets avskrivninger                     |               | 21         | 17           |            | 37            |
| Akkumulert avskrivninger avgang         |               |            |              |            | 0             |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>0</b>      | <b>330</b> | <b>69</b>    | <b>0</b>   | <b>399</b>    |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>     | <b>11 329</b> | <b>8</b>   | <b>15</b>    | <b>755</b> | <b>12 107</b> |
| Økonomisk levetid                       |               | 5 år       | 3 år         |            |               |
| Avskrivningsplan                        | -             | Lineær     | Lineær       | -          |               |



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 5 - Skatt

|   | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Betalbar skatt</b>                                     |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad                                | (393 998)       | 558 763         |
| Ikke fradragsberettiget renter og kostnader               | 1               | 5               |
| Ikke skattepliktig rente                                  |                 | (18)            |
| Ikke skattepliktig utbytte/utdeling                       | (40 114)        | (34 683)        |
| Nedskrivning og reversering av tidl. Nedskrevet aksjer    | 32 178          | (5 972)         |
| Avkastning på aksjer/andeler omfattet av fritaksmodellen  | 335 246         | (527 006)       |
| Skattemessig overskudd på andel i DLS                     | -               | 8 001           |
| Endring midlertidige forskjeller                          | 17 680          | (4 078)         |
| 3% av netto skattefrie inntekter og utdelinger            | 1 203           | 1 041           |
| Grunnlag betalbar skatt                                   | (47 803)        | (3 947)         |
| Mottatt konsernbidrag                                     | 60 676          | 15 400          |
| Skattepliktig resultat                                    | 12 873          | 11 453          |
| <b>Skattekostnad</b>                                      | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
| Betalbar skatt  | 3 218           | 2 863           |
| Effekt av konsernbidrag                                   | (15 169)        | (3 850)         |
| Tillegg skatt 2021  | 364             | 79              |
| Endring utsatt skatt                                      | (4 420)         | 1 019           |
| <b>Sum skattekostnad</b>                                  | <u>(16 007)</u> | <u>112</u>      |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>        | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
| Driftsmidler  | (152)           | (158)           |
| Pensjonsforpliktelse                                      | 402             | 560             |
| Gevinst- og tapskonto                                     | 185             | 232             |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <u>435</u>      | <u>633</u>      |
| Andre verdipapir  | (47 275)        | 929             |
| Aksjer og verdipapirfond ikke omfattet av fritaksmodellen | (737)           | (31 459)        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>    | <u>(47 578)</u> | <u>(29 898)</u> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                                | (11 894)        | (7 474)         |
| <b>Avstemning av skattekostnad</b>                        | <u>2 022</u>    | <u>2 021</u>    |
| 25 % av resultat før skatt                                | (98 499)        | 139 691         |
| Permanente forskjeller                                    | 82 129          | (139 658)       |
| Endring skatt tidligere år                                | 364             | 79              |
| Årets skattekostnad                                       | <u>(16 007)</u> | <u>112</u>      |



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                           | Aksje-kapital | Overkurs         | Annen<br>innskutt EK | Annen EK         | Sum              |
|---------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.</b>   | 4 300         | 1 199 471        | 408 061              | 3 128 427        | 4 740 259        |
| Konsernbidrag             |               |                  | 499 581              |                  | 499 581          |
| Årsresultat               |               |                  |                      | (377 991)        | (377 991)        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>4 300</b>  | <b>1 199 471</b> | <b>907 641</b>       | <b>2 750 436</b> | <b>4 861 849</b> |

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen per 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Balanseført<br>(hele kroner) |
|------------|------------|-----------|------------------------------|
| Ordinære   | 430        | 10 000    | 4 300 000                    |
| <b>Sum</b> | <b>430</b> |           | <b>4 300 000</b>             |

Samtlige aksjer har begrenset omsettlighet.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Laerdal Invest AS per 31.12.2022 var:

|            | Ordinære | Sum | Eierandel |
|------------|----------|-----|-----------|
| Laerdal AS | 430      | 430 | 100 %     |

T. Lærdal Holding AS er det ultimate morselskapet til Laerdal Invest AS og konserntopp. Konsernregnskapet for T.Lærdal Holding AS kan fås ved å ta kontakt med selskapet med adresse Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

Årsregnskap 2022

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 7 - Aksjer og andeler i datterselskap og andre eierinteresser

Datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og mindre eierinteresser

| Selskapets navn              | Hjemland | Eierandel i % | Aksjekapital i hele tusen | Kommentar                 |
|------------------------------|----------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| LMLF Management, LLC         | USA      | 100 %         | USD 500                   | Innskudd Class A          |
| LMLF Invest AS               | Norge    | 99,81 %       | NOK 7 523                 | 85 % A- og 100 % B-aksjer |
| Tanke Svilands gate 30-36 AS | Norge    | 100 %         | NOK 197                   | 19.719 aksjer             |
| Vestre Svanholmen 3 AS       | Norge    | 100 %         | NOK 6 487                 | 100.000 aksjer            |
| LMLF CV, LLC                 | USA      | 0,21 %        | NOK 11,38                 | 100 % av Class C          |

Både A- og B aksjene i LMLF Invest AS har stemmerett. Bare A-aksjene kan velge styremedlemmer.

Den 30. november 2022 kjøpte selskapet samtlige aksjer i eiendomsselskapet Lars Berland Næringsbygg AS (921 332 432).

Navnet på eiendomsselskapet ble senere endret til Vestre Svanholmen 3 AS.

Eierandelen i LMLF CV, LLC er en midlertidig investering.

| Datterselskaper:             | Eierandel % | Anskaffelses- kost | Bokført verdi 31.12.22 | Egenkapital 31.12.21 | Egenkapital 31.12.22 | Resultat 2022 |
|------------------------------|-------------|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| LMLF Management, LLC         | 100 %       | 5 389              | 5 389                  | 3 059                | 2 646                | (305)         |
| LMLF Invest AS               | 99,81 %     | 34 005             | 34 005                 | 17 850               | 14 466               | (14 477)      |
| Tanke Svilands gate 30-36 AS | 100 %       | 205 103            | 205 103                | 66 427               | 72 785               | 6 358         |
| Vestre Svanholmen 3 AS       | 100 %       | 129 817            | 129 817                | 9 982                | 17 980               | 7 988         |
| Sum datterselskaper          |             | 374 315            | 374 315                | 97 318               | 107 877              | (426)         |



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK tusen

#### Note 8 - Aksjer, andeler og obligasjoner

##### Finansielle anleggsmidler:

|                                      | Anskaffelses-<br>kost | Bokført verdi<br>31.12.22 |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Andre aksjer og andeler              | 38 587                | 37 430                    |
| Private Equity investeringer         | 590 413               | 554 148                   |
| Obligasjoner                         | 79 227                | 79 227                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>708 228</b>        | <b>670 805</b>            |

Obligasjoner tidligere ført som omløpsmidler er revurdert til anleggsmidler i 2022 med kr 79.227.

Tilsvarende tall for 2021 er flyttet fra omløpsmidler til anleggsmidler med kr 39.950 .

##### Investerte omløpsmidler:

|  | Anskaffelses-<br>kost | Bokført verdi<br>31.12.22 | Markeds-<br>verdi 31.12.22 | Resultatført<br>verdiendring<br>2022 |
|--|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Aksjer og andeler i handelsportefølje  | 1 696 037             | 2 358 129                 | 2 358 129                  | 752 801                              |
| Markedsbaserte obligasjoner            | 1 606 931             | 1 595 517                 | 1 595 517                  | (10 485)                             |
| <b>Sum markedsbaserte omløpsmidler</b> | <b>3 302 968</b>      | <b>3 953 646</b>          | <b>3 953 646</b>           | <b>742 315</b>                       |

Selskapet har kommitert kapital i forbindelse med Private Equity investeringene. Selskapet har inngått sikringsforretning på enkeltstående investering men har, etter regnskapslovens § 4-1 annet ledd, ikke gjennomført sikringsføring.

#### Note 9 - Bundne midler

Pr 31.12.2022 har selskapet skattetrekkkonto med saldo kr 579 som sikkerhet for skyldig skattetrekk på kr 455.



DocuSign Envelope ID: DE36F712-652B-4388-8BAA-B27A430E51B4

## Laerdal Invest AS Årsregnskap 2022

### Kontantstrømoppstilling

| Alle tall i NOK tusen   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>          |                  |                  |
| Innbetalinger knyttet til drift                               | 313              | 313              |
| Innbetalinger knyttet til drift fra selskaper i samme konsern | 3 163            | 2 969            |
| Utbetalinger knyttet til drift                                | (12 638)         | (13 197)         |
| Utbetalinger knyttet til drift til selskaper i samme konsern  | (3 565)          | (2 374)          |
| Innbetalt rente   | 1 504            | 93               |
| Netto utbetalt skatt  | (3 228)          | (2 081)          |
| <b>1) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    | <b>(14 452)</b>  | <b>(14 278)</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>            |                  |                  |
| Innbetalinger fra realiserte investeringer                    | 1 182 635        | 688 095          |
| Utbetalinger datterselskaper                                  | (11 093)         | (13 296)         |
| Kjøp eiendomsselskap  | (129 817)        | (205 103)        |
| Utbetalinger til finansielle investeringer                    | (1 673 000)      | (804 416)        |
| <b>2) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      | <b>(631 275)</b> | <b>(334 721)</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>           |                  |                  |
| Innbetaling renter morselskap                                 | (2 052)          | (546)            |
| Inn-/utbetaling lån morselskap                                | 384 000          | 36 000           |
| Utbetaling lån datter   | (104 571)        | 0                |
| Utbetaling lån selskap i samme konsern                        | (100 000)        | 0                |
| Utbetaling renter til selskap i samme konsern                 | (3 244)          | 0                |
| Innbetaling lån selskaper i samme konsern                     | 309 918          | 35 000           |
| Netto innbetaling rente selskaper i samme konsern             | 2 139            | 415              |
| Innbetalt utbytte og konsernbidrag morselskap                 | 100 000          | 282 000          |
| Innbetalt konsernbidrag selskap i samme konsern               | 17 500           | 0                |
| Innbetaling lån konserntopp                                   | 0                | (6 000)          |
| Inn-/utbetaling lån andre selskaper                           | 0                | (7 000)          |
| <b>3) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>603 690</b>   | <b>339 869</b>   |
| Nettoendring i kontanter og kontantekvivalenter               | (42 037)         | (9 129)          |
| Valutajusteringer bank  | 4 184            | 50               |
| Kontanter og kontantekvivalenter 1.1.                         | 81 253           | 90 332           |
| <b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>                | <b>43 400</b>    | <b>81 253</b>    |
| <b>1) Avstemming:</b>   |                  |                  |
| Resultat før skattekostnad                                    | (396 915)        | 558 763          |
| Periodens betalte skatt                                       | (3 228)          | (2 081)          |
| Ordinære avskrivninger  | 37               | 47               |
| Nedskrivning/tilbakeført nedskrivning                         | 896              | (17 327)         |
| Urealisert finansielle investeringer                          | 742 315          | (360 830)        |
| Realisert finansielle investeringer                           | (404 324)        | (194 308)        |
| Renter lån morselskap   | 5 719            | 613              |
| Renter lån selskaper i samme konsern                          | 2 616            | (172)            |
| Renter lån konserntopp  | 879              | 621              |
| Renter lån andre selskaper                                    | 7 232            | 1 559            |
| Valutajusteringer finansiering                                | 34 001           | 0                |
| Endring fordringer selskap i samme konsern                    | (120)            | 1 085            |
| Endring annen kortsiktig gjeld og leverandørgjeld             | 70               | (1 829)          |
| Endring i kostnadsført og betalt pensjonsordning              | 158              | (367)            |
| Effekt av valutakursendringer bank                            | (4 184)          | (50)             |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                         | 396              | (2)              |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>       | <b>(14 452)</b>  | <b>(14 278)</b>  |