



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400 148	1 509 109
Annen driftskostnad	1	223 052	210 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 200</b>	<b>1 719 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 623 200</b>	<b>-1 719 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 293	138 856
Gevinst finansielle investeringer	2	388	5 968 920
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 681</b>	<b>6 107 776</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	10 644 187	-4 181 538
Annen rentekostnad		1 237	1 605
Annen finanskostnad			2 247 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 645 425</b>	<b>-1 932 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 415 743</b>	<b>8 040 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	4 034 963
Avsatt til annen egenkapital			2 286 023
Overført fra annen egenkapital		-13 338 943	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 038 943	6 320 986



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	66 113 943	78 960 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 113 943</b>	<b>78 960 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 113 943</b>	<b>78 960 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			147 168
<b>Sum fordringer</b>			<b>147 168</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 688 571	10 699 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 688 571</b>	<b>10 699 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 688 571</b>	<b>10 846 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 587 000	7 527 000
Overkurs		16 727	16 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 727</b>	<b>7 543 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 676 335	78 015 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 676 335</b>	<b>78 015 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 280 062</b>	<b>85 559 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 650	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 699	92 973
Utbytte	4	1 300 000	4 034 963
Annen kortsiktig gjeld		120 103	120 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400 148	1 509 109
Annen driftskostnad	1	223 052	210 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 200</b>	<b>1 719 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 623 200</b>	<b>-1 719 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 293	138 856
Gevinst finansielle investeringer	2	388	5 968 920
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 681</b>	<b>6 107 776</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	10 644 187	-4 181 538
Annen rentekostnad		1 237	1 605
Annen finanskostnad			2 247 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 645 425</b>	<b>-1 932 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 415 743</b>	<b>8 040 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	4 034 963
Avsatt til annen egenkapital			2 286 023
Overført fra annen egenkapital		-13 338 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>





Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	66 113 943	78 960 778
Sum finansielle anleggsmidler		66 113 943	78 960 778
Sum anleggsmidler		66 113 943	78 960 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			147 168
Sum fordringer			147 168

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		
-----------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 688 571	10 699 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688 571	10 699 510
Sum omløpsmidler		7 688 571	10 846 678

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 587 000	7 527 000
Overkurs		16 727	16 727
Sum innskutt egenkapital		7 603 727	7 543 727

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 676 335	78 015 279
Sum opptjent egenkapital		64 676 335	78 015 279

Sum egenkapital	4	72 280 062	85 559 006
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 650	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 699	92 973
Utbytte	4	1 300 000	4 034 963
Annen kortsiktig gjeld		120 103	120 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>



Organisasjonsnr: 916 461 917  
ANNELENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Annelene Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Annelene Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Jørgen Winther  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 110M5-TFYSJ-XV2J-NV1DG-E20JH-H5FEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 08:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 110M5-TFYSJ-XIV2J-NV1DG-E2OJH-H5FEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

Annelene Invest AS

Org.nr.: 916 461 917

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Resultatregnskap Annelene Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 400 148	1 509 109
Annen driftskostnad	1	223 052	210 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 623 200</b>	<b>1 719 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 623 200</b>	<b>-1 719 608</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229 293	138 856
Gevinst finansielle investeringer	2	388	5 968 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	10 644 187	-4 181 538
Rentekostnad aksjonær		0	1 264
Annen rentekostnad		1 237	341
Annen finanskostnad		0	2 247 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 415 743</b>	<b>8 040 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Resultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 000	4 034 963
Avsatt til annen egenkapital		0	2 286 023
Overført fra annen egenkapital		13 338 943	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 038 943</b>	<b>6 320 986</b>



## Balanse Annelene Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	66 113 943	78 960 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 113 943</b>	<b>78 960 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 113 943</b>	<b>78 960 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	147 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>147 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 688 571	10 699 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 688 571</b>	<b>10 846 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>



## Balanse Annelene Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	7 587 000	7 527 000
Overkurs		16 727	16 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 727</b>	<b>7 543 727</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 676 335	78 015 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 676 335</b>	<b>78 015 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 280 062</b>	<b>85 559 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 650	0
Skyldig offentlige avgifter		93 699	92 973
Utbytte	4	1 300 000	4 034 963
Annen kortsiktig gjeld		120 103	120 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 452</b>	<b>4 248 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 802 514</b>	<b>89 807 455</b>

Larkollen, 14.06.2024  
Styret i Annelene Invest AS

\_\_\_\_\_  
Annelene Myklebust  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Karianne Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sofie Myklebust  
Styremedlem



## Noter Annelene Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

#### TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført i utbetalingsåret.



## Noter Annelene Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 100 167	1 210 367
Arbeidsgiveravgift	221 938	239 446
Pensjonskostnader	37 827	37 204
Andre ytelser	40 217	22 092
<b>Sum</b>	<b>1 400 148</b>	<b>1 509 109</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	1 010 167	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 010 167</b>	<b>90 000</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 340. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Verdipapirer

	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	MARKEDS VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Askim Eiendomsinvest AS	3 690 000	2 480 000	2 480 000
Bragemes Eiendomsinvest AS B aksje	1 096 400	1 096 400	1 211 692
Bragemes Eiendomsinvest AS C aksje	4 065 600	4 065 600	4 187 568
Bragemes Eiendomsinvest AS D aksje	320 000	320 000	659 200
DBC Eiendomsfond AS	9 708 522	5 950 000	5 950 000
Gamle Forusvei Invest AS	8 100 000	8 100 000	48 772 098
Grenseveien Undervisningsbygg AS	9 288 202	7 652 010	7 652 010
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	8 267 838	8 267 838	11 879 505
Northern Supply AS	4 375 350	4 375 350	4 630 764
Polaris Eiendom AS	15 345 600	11 141 545	11 141 545
R3 Utvikling AS	4 715 686	626 400	626 400
Sandnes Logistikkbygg AS	4 604 430	4 144 000	4 144 000
Trondheim Areal Invest AS	8 600 000	7 894 800	7 894 800
<b>Sum</b>	<b>82 177 628</b>	<b>66 113 943</b>	<b>111 229 581</b>



## Noter Annelene Invest AS

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 038 943	6 320 986
Permanente forskjeller	10 643 799	-7 903 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 395 144</b>	<b>-1 582 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 910 609	-5 515 465	1 395 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 910 609	5 515 465	-1 395 144
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	7 527 000	16 727	78 015 279	85 559 006
Pr 01.01.2023	7 527 000	16 727	78 015 279	85 559 006
Kapitalforhøyelse	60 000	0	0	60 000
Årets resultat			-12 038 943	-12 038 943
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024			-1 300 000	-1 300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 587 000</b>	<b>16 727</b>	<b>64 676 335</b>	<b>72 280 062</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 162 072.



## Noter Annelene Invest AS

### Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANNELENE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	15 175	200,0	3 035 000
B-aksjer	22 760	200,0	4 552 000
<b>Sum</b>	<b>37 935</b>		<b>7 587 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Annelene Myklebust	15 175		15 175	40,0	40,0
Karianne Myklebust		11 380	11 380	30,0	30,0
Sofie Myklebust		11 380	11 380	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 175</b>	<b>22 760</b>	<b>37 935</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM
Annelene Myklebust	Styreleder/daglig leder	15 175	0	15 175
Karianne Myklebust	Styremedlem	0	11 380	11 380
Sofie Myklebust	Styremedlem	0	11 380	11 380
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 175</b>	<b>22 760</b>	<b>37 935</b>