



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 767 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN VILLA A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	6 954	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 954</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 954</b>	
Annen finansinntekt	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	71 154	
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-108 108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 108</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 500 000	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 116	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	82 530 000	
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>82 530 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 600	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 600</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 612 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 112 716</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	108 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 108</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	84 132 654	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 132 654</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 132 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 870	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 170</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 190 824</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 112 716</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 767 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN VILLA A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 767 452  
URBAN VILLA A HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	6 954	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 954</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 954</b>	
Annen finansinntekt	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	71 154	
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 154</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-108 108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 108</b>	



Organisasjonsnr: 825 767 452  
URBAN VILLA A HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 500 000	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 116	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	82 530 000	
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>82 530 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 600	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 600</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 612 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 112 716</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	6	108 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 108</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 108</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	84 132 654	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 132 654</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 132 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 870	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 170</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 190 824</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 112 716</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 767 452  
URBAN VILLA A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Urban Villa A Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Villa A Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. september 2020.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

2

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 22. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Urban Villa A Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: NOTJ7-3HNY5-B3W47-LLVHC-Z6K1M-2PHIM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-22 14:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOTJ7-2HNY5-B3W47-1LVHQ-Z6K1M-2PH1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.09.2021 14.56.43

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Reiersen, Lasse Thams**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.09.2021 10.07.43

*Date of birth*

1987-12-25

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Flood, Marius Solstad**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.09.2021 15.29.26

*Date of birth*

1986-06-29

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Urban Villa A Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Urban Villa A Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		30 000
Annen driftskostnad	4	6 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	71 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 154</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 108
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-108 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 108</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	108 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 108</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Urban Villa A Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 116
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		82 530 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>		<b>82 530 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			81 600
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>82 612 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>84 112 716</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Urban Villa A Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-108 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 108</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9	84 132 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 132 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		37 870
Annen kortsiktig gjeld		20 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 190 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 112 716</b>
07.09.2021 Styret i Urban Villa A Holding AS		
<u>Jens Borge-Andersen</u> styreleder	<u>Marius Solstad Flood</u> styremedlem	<u>Lasse Thams Reiersen</u> styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.08.2020, det er dermed ingen sammenligningstall i Årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-108 108
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 108</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Urban Villa A Holding AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Vatne Living AS	100	100,0

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Lønnskostnader

Urban Villa A Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for i regnskapsåret.

## Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-108 108	-108 108
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-108 108</b>	<b>-78 108</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	1 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Urban Villa A Borettslag	100,0%	82 530 000	82 530 000
<b>Sum</b>		<b>82 530 000</b>	<b>82 530 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### VATNE LIVING AS

#### Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	84 101 154
<b>Sum</b>	<b>84 101 154</b>

Lån rentebelastes med 3,5 % per år. Det er påløpt renter med totalt kr 71 154 i regnskapsåret.

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har tilført bedriften nødvendig arbeidskapital og likviditet iform av lån fra aksjonær på NOK 84 101 154. Lånet er avdragfritt og rentebelastes med 3,5 % per år.

Aksjonærens tilgodehavende per 31.12.2020 står tilbake for selskapets øvrige kreditorer.

Driften av Urban Villa A Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

---

Utarbeidet av ECIT