



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 874 419	1 747 343
Sum inntekter		1 874 419	1 747 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 508	79 300
Annen driftskostnad	3,4,5	1 760 765	1 735 815
Sum kostnader		1 861 273	1 815 115
Driftsresultat		13 146	-67 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 220	1 464
Sum finansinntekter		19 220	1 464
Annen rentekostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		-19 220	-1 410
Ordinært resultat før skattekostnad		32 366	-66 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366	-66 362
Årsresultat		32 366	-66 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 366	-66 363
Sum overføringer og disponeringer		32 366	-66 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 317
Andre fordringer		358 688	134 244
Sum fordringer		358 688	203 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 774	1 550 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 774	1 550 996
Sum omløpsmidler		1 793 462	1 754 556
SUM EIENDELER		1 793 462	1 754 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 641	709 275
Sum opptjent egenkapital		741 641	709 275
Sum egenkapital		741 641	1 496 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser		845 500	0
Sum avsetninger for forpliktelser		845 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		845 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 914	140 468
Skyldige offentlige avgifter		1 252	0
Annen kortsiktig gjeld		142 155	117 313
Sum kortsiktig gjeld		206 321	257 782
Sum gjeld		1 051 821	257 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 462	1 754 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479328

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 874 419	1 747 343
Sum inntekter		1 874 419	1 747 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 508	79 300
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 760 765	1 735 815
Sum kostnader		1 861 273	1 815 115
Driftsresultat		13 146	-67 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 220	1 464
Sum finansinntekter		19 220	1 464
Annen rentekostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		-19 220	-1 410
Ordinært resultat før skattekostnad		32 366	-66 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366	-66 362
Årsresultat		32 366	-66 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 366	-66 363
Sum overføringer og disponeringer		32 366	-66 363



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	69 317
Andre fordringer		358 688	134 244
Sum fordringer		358 688	203 561

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 774	1 550 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 774	1 550 996

Sum omløpsmidler		1 793 462	1 754 556
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 793 462	1 754 556
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		741 641	709 275
Sum opptjent egenkapital		741 641	709 275

Sum egenkapital		741 641	1 496 775
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		845 500	0
Sum avsetninger for forpliktelses		845 500	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		845 500	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	62 914	140 468
Skyldige offentlige avgifter	1 252	0
Annen kortsiktig gjeld	142 155	117 313
Sum kortsiktig gjeld	206 321	257 782
Sum gjeld	1 051 821	257 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 793 462	1 754 556



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		877 200	825 600	877 200
Inntekter a-konto		561 165	498 959	342 276
Innbetalt tv og internett		275 544	257 742	278 124
Andre innbetalinger	1	160 510	165 042	138 500
Sum inntekter		1 874 419	1 747 343	1 636 100
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	100 508	79 300	79 870
Revisjonshonorar	3	10 813	10 500	10 800
Forretningsførerhonorar bbl		66 534	64 908	66 531
Kommunale avgifter		192 984	213 415	222 000
Tv og internett utgifter		255 880	262 638	278 124
Forsikring		115 088	108 577	115 100
Vedlikehold	4	459 661	343 287	395 000
Elektrisk energi		505 966	526 898	150 000
Andre driftskostnader	5	153 839	205 592	196 500
Sum driftskostnader		1 861 273	1 815 115	1 513 925
Driftsresultat		13 146	-67 772	122 175
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 220	1 464	0
Rentekostnad		0	54	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 220	-1 410	0
Årsresultat		32 366	-66 363	122 175
Overført opptjent egenkapital		32 366	46 137	0
Overført egenkapital avsatt vedlikehold		0	-112 500	0
Sum disponert		32 366	-66 363	0



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	69 317
Andre fordringer	358 688	134 244
Innestående på driftskonto	1 434 774	1 550 996
Sum omløpsmidler	1 793 462	1 754 556
SUM EIENDELER	1 793 462	1 754 556



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	741 641	709 275
Egenkapital avsatt ytre vedlikehold	0	787 500
Sum egenkapital	741 641	1 496 775
Gjeld		
Avsetning forpliktelser vedlikehold	845 500	0
Sum forpliktelser	845 500	0
Langsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	30 224	962
Leverandørgjeld	62 914	140 468
Skyldig off. avgifter	1 252	0
Annen kortsiktig gjeld	111 931	116 351
Sum kortsiktig gjeld	206 321	257 782
Sum gjeld	1 051 821	257 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 793 462	1 754 556

Boligsameiet Brones 3 - 9

Arendal, 10.04.23

Birger Lassesen
Styreleder

Tor Svein Halvorsen
Styremedlem

Arnt Severin Hansen
Styremedlem

Dag Vidar Jensen
Styremedlem



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3604 Ekstra innbet	36 406	49 374
3608 Innbetaling forsikring	115 104	100 368
3609 Frys/Kjøøl	0	1 800
3695 Leieinntekter utleie av parkeringsplasser	9 000	13 500
Sum	160 510	165 042

Konto 3604 Ekstra innbetalinger vedr følgende i 2021. Filter kr 24 080 , brøyting kr 18 844 og vidusvask kr 6 450. I 2022 EI-bil kr 6 180, brøyting kr 11 306 og filter kr 18 920.

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	88 000	69 500
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	87	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 420	9 800
Sum	100 508	79 300

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 813	10 500
Sum	10 813	10 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	21 183	54 381
6602 Vedlikehold Elektro	100 533	70 481
6603 Vedlikehold Rør	75 464	0
6604 Vedlikehold Utvendig	21 681	36 154
6605 Vedlikehold Heis	52 440	69 771
6606 Vedlikehold Garasjer	60 360	0
6613 Per. vedlikehold Rør	0	112 500
6635 Vedlikeholdsavsetning	128 000	0
Sum	459 661	343 287

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. I 2022 er kr 70 000,- belastet vedlikeholdsavsetningen, samtidig som det i 2022 er avsatt nye kr 128 000. Vedlikeholdsavsetningen er pr 31.12 kr 845 500

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	80 123	88 575
6619 Andre driftskostnader	22 836	13 485
6620 Snørydding	30 000	50 000
6621 Alarmkostnader	10 479	10 161
6640 Felleskostnader real sameiet	19 350	0
6750 Diverse fremmede tjenester	-22 894	22 894
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	1 033	0
7430 Gaver - fradragsberettiget	3 896	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	14 706
7720 Årsmøte	3 259	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 758	5 771
Sum	153 839	205 592

Note 6 - Opptjent Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 496 775	1 563 137
Årets resultat	32 366	- 66 363
Ovf fra fremtidig vedlikeh EK, til forpiktelser vedlikehold	-787 500	
Egenkapital 31.12	741 641	1 496 775

Av egenkapitalen i 2021 var kr 787 500 bundet til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brones 3 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brones 3 - 9

Styreleder	Birger Lassesen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Arnt Severin Hansen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Tor Svein Halvorsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Dag Vidar Jensen (sign.)	18.04.2023



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Brones 3 - 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Brones 3 - 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 10. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-19 15:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.