



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 240	138 240
Sum inntekter		138 240	138 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	41 157	22 494
Sum kostnader		41 157	22 494
Driftsresultat		97 083	115 747
Annen finanskostnad		70 000	52 612
Sum finanskostnader		70 000	52 612
Netto finans		-70 000	-52 612
Ordinært resultat før skattekostnad		27 083	63 135
Skattekostnad på resultat	3	5 959	13 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 124	49 246
Årsresultat		21 124	49 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 124	49 246
Totalresultat		21 124	49 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 124	49 246
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		21 124	49 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 852	130 811
Sum immaterielle eiendeler		124 852	130 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 230 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 230 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 354 852	3 360 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427	
Sum fordringer		1 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 688	148 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 688	148 655
Sum omløpsmidler		136 115	148 655
SUM EIENDELER		3 490 967	3 509 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 092	1 166 968
Sum opptjent egenkapital		1 188 092	1 166 968
Sum egenkapital		1 490 967	1 469 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			448
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	139 623
Sum gjeld		2 000 000	2 039 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 967	3 509 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627323

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 240	138 240
Sum inntekter		138 240	138 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	41 157	22 494
Sum kostnader		41 157	22 494
Driftsresultat		97 083	115 747
Annen finanskostnad		70 000	52 612
Sum finanskostnader		70 000	52 612
Netto finans		-70 000	-52 612
Ordinært resultat før skattekostnad		27 083	63 135
Skattekostnad på resultat	3	5 959	13 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 124	49 246
Årsresultat		21 124	49 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 124	49 246
Totalresultat		21 124	49 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 124	49 246
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		21 124	49 246



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 852	130 811
Sum immaterielle eiendeler		124 852	130 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 230 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 230 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 354 852	3 360 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427	
Sum fordringer		1 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 688	148 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 688	148 655
Sum omløpsmidler		136 115	148 655
SUM EIENDELER		3 490 967	3 509 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 092	1 166 968
Sum opptjent egenkapital		1 188 092	1 166 968
Sum egenkapital		1 490 967	1 469 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 175
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			448
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	139 623
Sum gjeld		2 000 000	2 039 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 967	3 509 466



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elvegt 9-11 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		138 240	138 240
Sum driftsinntekter		138 240	138 240
Annen driftskostnad	1	41 157	22 494
Sum driftskostnader		41 157	22 494
Driftsresultat		97 083	115 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		70 000	52 612
Resultat av finansposter		-70 000	-52 612
Resultat før skattekostnad		27 083	63 135
Skattekostnad på resultat	3	5 959	13 889
Årsresultat		21 124	49 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	21 124	49 246
Sum overføringer		21 124	49 246



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 852	130 811
Sum immaterielle eiendeler		124 852	130 811
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler	2	3 230 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 354 852	3 360 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427	0
Sum fordringer		1 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 688	148 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 688	148 655
Sum omløpsmidler		136 115	148 655
Sum eiendeler		3 490 967	3 509 466



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 188 092	1 166 968
Sum opptjent egenkapital		1 188 092	1 166 968
Sum egenkapital		1 490 967	1 469 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 175
Skyldig offentlige avgifter		0	448
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	139 623
Sum gjeld		2 000 000	2 039 623
Sum egenkapital og gjeld		3 490 967	3 509 466

Molde, / -2024
Styret i Elvegt 9-11 AS

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 410 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 410 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-180 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-180 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 230 000
Avskrivning	Ingen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 959	13 889
Skattekostnad ordinært resultat	5 959	13 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 083	63 135
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 083	-63 135
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-180 000	-180 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-280 000	-280 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 511	-314 594	-27 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-567 511	-594 594	-27 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 852	-130 811	-5 958



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 875	1 166 968	1 469 843
Årets resultat			21 124	21 124
Pr 31.12	300 000	2 875	1 188 092	1 490 967

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Planor Bolig AS	representert i styret	150	50 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag	representert i styret	150	50 %
Sum		300	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld, vedrører kr 1 900 000 andel av fellesgjeld på balanseførte parkeringsplasser på kr 3 230 000.