



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 633 700	10 039 028
Sum inntekter		9 633 700	10 039 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 257 856	3 257 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 9	1 085 149	1 210 112
Sum kostnader		4 343 005	4 467 968
Driftsresultat		5 290 695	5 571 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 087	2 997
Annen renteinntekt		662	4 491
Sum finansinntekter		83 749	7 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 159	540 333
Annen rentekostnad		3 185 466	3 779 462
Sum finanskostnader		3 462 625	4 319 795
Netto finans		-3 378 876	-4 312 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 911 819	1 258 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 644	324 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 175	934 272
Årsresultat		1 510 175	934 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 175	934 272
Totalresultat		1 510 175	934 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 510 175	934 272
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 510 175	934 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 852 863	2 917 701
Sum immaterielle eiendeler		2 852 863	2 917 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 469 314	119 654 055
Maskiner og anlegg	2	11 000	13 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 029	61 307
Sum varige driftsmidler		116 535 343	119 728 362
Sum anleggsmidler		119 388 206	122 646 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 041	392 234
Andre kortsiktige fordringer		106 195	187 054
Konsernfordringer	7	2 689 976	4 009 165
Sum fordringer		3 081 212	4 588 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 885	2 250 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 885	2 250 808
Sum omløpsmidler		3 522 097	6 839 261
SUM EIENDELER		122 910 303	129 485 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	4 363 959
Sum innskutt egenkapital		12 987 228	10 889 046
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 980 903	2 470 728
Sum opptjent egenkapital		3 980 903	2 470 728
Sum egenkapital		16 968 131	13 359 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 275 534	3 282 096
Sum avsetninger for forpliktelser		4 275 534	3 282 096
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 455 000	101 835 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 016 280	8 137 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	790 798	1 096 914
Sum annen langsiktig gjeld		99 262 078	111 069 163
Sum langsiktig gjeld		103 537 612	114 351 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 042	698 523
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 005 589	
Annen kortsiktig gjeld		971 929	1 075 768
Sum kortsiktig gjeld		2 404 560	1 774 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		105 942 172	116 125 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 910 303	129 485 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199355

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 988 073 393
MAGNETEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 633 700	10 039 028
Sum inntekter		9 633 700	10 039 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 257 856	3 257 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 9	1 085 149	1 210 112
Sum kostnader		4 343 005	4 467 968
Driftsresultat		5 290 695	5 571 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 087	2 997
Annen renteinntekt		662	4 491
Sum finansinntekter		83 749	7 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 159	540 333
Annen rentekostnad		3 185 466	3 779 462
Sum finanskostnader		3 462 625	4 319 795
Netto finans		-3 378 876	-4 312 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 644	324 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 510 175	934 272
Årsresultat		1 510 175	934 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 510 175	934 272
Totalresultat		1 510 175	934 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 510 175	934 272
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 510 175	934 272



Organisasjonsnr: 988 073 393
MAGNETEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 852 863	2 917 701
Sum immaterielle eiendeler		2 852 863	2 917 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 469 314	119 654 055
Maskiner og anlegg	2	11 000	13 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 029	61 307
Sum varige driftsmidler		116 535 343	119 728 362
Sum anleggsmidler		119 388 206	122 646 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 041	392 234
Andre kortsiktige fordringer		106 195	187 054
Konsernfordringer	7	2 689 976	4 009 165
Sum fordringer		3 081 212	4 588 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 885	2 250 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 885	2 250 808
Sum omløpsmidler		3 522 097	6 839 261
SUM EIENDELER		122 910 303	129 485 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	4 363 959
Sum innskutt egenkapital		12 987 228	10 889 046
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 980 903	2 470 728
Sum opptjent egenkapital		3 980 903	2 470 728
Sum egenkapital		16 968 131	13 359 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 275 534	3 282 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 275 534	3 282 096
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 455 000	101 835 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 016 280	8 137 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	790 798	1 096 914
Sum annen langsiktig gjeld		99 262 078	111 069 163
Sum langsiktig gjeld		103 537 612	114 351 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 042	698 523
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 005 589	
Annen kortsiktig gjeld		971 929	1 075 768
Sum kortsiktig gjeld		2 404 560	1 774 291
Sum gjeld		105 942 172	116 125 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 910 303	129 485 324



Organisasjonsnr: 988 073 393
MAGNETEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	15000.00	21.07	316093.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Sentrum Eiendom AS	15000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Magneten Handel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 22ODC-PD6WZ-FBHYF-IB0UE-5SV0C-QWQTD

Org.nr.: 988 073 393



Resultatregnskap Magnetten Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 633 700	10 039 028
Sum driftsinntekter		9 633 700	10 039 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 257 856	3 257 856
Annen driftskostnad	1, 9	1 085 149	1 210 112
Sum driftskostnader		4 343 005	4 467 968
Driftsresultat		5 290 695	5 571 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 087	2 997
Annen renteinntekt		662	4 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	277 159	540 333
Annen rentekostnad		3 185 466	3 779 462
Resultat av finansposter		-3 378 876	-4 312 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 911 819	1 258 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 644	324 481
Ordinært resultat		1 510 175	934 272
Årsresultat		1 510 175	934 272
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 510 175	934 272
Sum overføringer		1 510 175	934 272

Penneo Dokumentnøkkel: 22ODC-PD6WZ-FBHYF-IB0UE-5SV0C-QWQTD



Balanse per 31.12.2020 Magnetten Handel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 852 863	2 917 701
Sum immaterielle eiendeler		2 852 863	2 917 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 469 314	119 654 055
Maskiner og anlegg	2	11 000	13 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 029	61 307
Sum varige driftsmidler		116 535 343	119 728 362
Sum anleggsmidler		119 388 206	122 646 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 041	392 234
Andre kortsiktige fordringer		106 195	187 054
Konsernfordringer	7	2 689 976	4 009 165
Sum fordringer		3 081 212	4 588 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 885	2 250 808
Sum omløpsmidler		3 522 097	6 839 261
Sum eiendeler		122 910 303	129 485 324

Penneo Dokumentnr.kkei: 22ODC-PD6WZ-FBHYF-IB0UE-55VOC-QWQTD

**Balanse per 31.12.2020**
Magneten Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	4 363 959
Sum innskutt egenkapital		12 987 228	10 889 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 980 903	2 470 728
Sum opptjent egenkapital		3 980 903	2 470 728
Sum egenkapital		16 968 131	13 359 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 275 534	3 282 096
Sum avsetning for forpliktelser		4 275 534	3 282 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 455 000	101 835 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 016 280	8 137 249
Øvrig langsiktig gjeld	8	790 798	1 096 914
Sum annen langsiktig gjeld		99 262 078	111 069 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 042	698 523
Konserngjeld	7	1 005 589	0
Annen kortsiktig gjeld		971 929	1 075 768
Sum kortsiktig gjeld		2 404 560	1 774 291
Sum gjeld		105 942 172	116 125 550
Sum egenkapital og gjeld		122 910 303	129 485 324

Ålgård, 09.03.2021
Styret i Magneten Handel ASMagne Svendsen
styrelederKnud Peder Daugaard
styremedlemKnut Mjølhus
styremedlem/daglig lederRoy Karel Meyer
styremedlemAnnette Rigét Bruun
styremedlemHelge Christian Haugen
styremedlem



Magneten Handel AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	76 990	49 050
Sum	76 990	49 050

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 241 886	139 608 306	15 000	80 141	142 945 333
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 241 886	139 608 306	15 000	80 141	142 945 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	389 023	23 138 992	4 000	25 112	23 557 127
Bokført verdi per 31.12.2020	2 852 863	116 469 314	11 000	55 029	119 388 206
Årets avskrivninger	64 838	3 184 740	2 000	6 278	3 257 856
Avskrivningssatser	2%	2-10%	20%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Handel AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	21,07	316 093
Sum	15 000	21,07	316 093

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	15 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	316 093	6 208 994	4 363 959	2 470 728	13 359 774
Pr 01.01.2020	316 093	6 208 994	4 363 959	2 470 728	13 359 775
Årets resultat				1 510 175	1 510 175
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 098 182	0	2 098 182
Pr 31.12.2020	316 093	6 208 994	6 462 141	3 980 903	16 968 131



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	-882 016
Effekt av skatt på konsernbidrag	-591 795	0
Endring utsatt skatt	993 439	1 206 497
Sum skattekostnad	401 644	324 481

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 911 819	1 258 753
Permanente forskjeller	65 155	64 838
Endring i midlertidige forskjeller	143 705	234 268
Mottatt konsernbidrag	2 689 976	4 009 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 810 655	-5 567 024
Årets skattegrunnlag	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 787 948	25 685 615	-102 333
Gevinst- og tapskonto	589 035	736 294	147 259
Avsetninger mv	-225 000	-75 000	150 000
Andre forskjeller	68 397	17 176	-51 221
Sum	26 220 380	26 364 085	143 705

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 786 132	-11 596 787	-4 810 655
Feil utsatt skatt fra tidligere år	0	33 290	33 290
Grunnlag for utsatt skatt	19 434 248	14 734 008	-4 777 365

Utsatt skatt (22%)	4 275 534	3 282 096	-993 438
---------------------------	------------------	------------------	-----------------

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 455 000	101 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 807 078	9 234 163
Sum annen langsiktig gjeld	99 262 078	111 069 163

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen.
Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	97 455 000	101 835 000
Pantsatte Eiendeler:		
Tomt og bygning	116 469 314	119 654 055
Kundefordringer	285 041	392 234

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskap	Gjeld til kredittinstitusjoner
Stasjonen Eiendom AS	128 595 000
Magneten Næring AS	21 995 000

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 689 976	4 009 165
Sum	0	0	2 689 976	4 009 165

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 005 589	0	1 016 280	8 137 249
Sum	1 005 589	0	1 016 280	8 137 249

Langsiktig og kortsiktig gjeld til nærstående er renteberegnet med 4 %.

Fordring på konsernselskap:

Magneten Handel AS har mottatt konsernbidrag fra Magneten Næring AS på kr 50 419,
Stasjonen Eiendom AS kr 2 585 402 og Ålgård Sentrum Eiendom AS på kr 54 155 i 2020.

Note 8 Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr -1 764 413 31.12.2020.

Magneten Handel AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Handel AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2020 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 790 798.



Note 9 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2020	2019
Viderefakturering av strøm	-796 093	-1 325 864
Viderefakturering av felleskostnader	-1 131 674	-1 084 679
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	-1 927 767	-2 410 543
Felleskostnader strøm	796 093	1 325 864
Andre felleskostnader	1 131 674	1 084 679
Sum felleskostnader	1 927 767	2 410 543
Netto bokført i årsregnskapet	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Mjølhus

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 12:10:21Z



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:26Z



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-09 15:30:12Z



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-11 13:19:36Z



Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-11 17:48:48Z



Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 148.123.xxx.xxx

2021-03-14 10:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 220DC-PD6WZ-FBHV-F-IB0UE-5SV0C-QWQTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magneten Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 510 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2WEPF-GTBJM-BMTOK-FC06-3TVF6-MELZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Magneten Handel AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWEPF-GTBJM-BMTOK-FC06-3TVF6-MELZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 20:55:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2WEPF-G1BJM-BMTOX-FC026-3TVF6-MEJLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>