



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 059	-35 621
Sum kostnader		11 059	-35 621
Driftsresultat		-11 059	35 621
Annen rentekostnad		83 203	80 267
Sum finanskostnader		83 203	80 267
Netto finans		-83 203	-80 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 262	-44 646
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 262	-44 646
Årsresultat	2, 3	-94 262	-44 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 262	-44 646
Totalresultat		-94 262	-44 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 262	-44 646
Sum overføringer og disponeringer		-94 262	-44 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		556 081	556 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 714	31 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 714	31 736
Sum omløpsmidler		773 794	587 816
SUM EIENDELER		3 214 319	3 028 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	707 347	613 085
Sum opptjent egenkapital		-707 347	-613 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 5	1 679 153	1 773 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 992
Annen kortsiktig gjeld		35 166	52 934
Sum kortsiktig gjeld		35 166	54 926
Sum gjeld		1 535 166	1 254 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 319	3 028 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593668

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opperudvegen 29
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 059	-35 621
Sum kostnader		11 059	-35 621
Driftsresultat		-11 059	35 621
Annen rentekostnad		83 203	80 267
Sum finanskostnader		83 203	80 267
Netto finans		-83 203	-80 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 262	-44 646
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 262	-44 646
Årsresultat	2, 3	-94 262	-44 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 262	-44 646
Totalresultat		-94 262	-44 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 262	-44 646
Sum overføringer og disponeringer		-94 262	-44 646



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 440 525

2 440 525

Sum varige driftsmidler

4

2 440 525

2 440 525

Sum anleggsmidler

2 440 525

2 440 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

556 081

556 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

217 714

31 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 714

31 736

Sum omløpsmidler

773 794

587 816

SUM EIENDELER

3 214 319

3 028 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 048 000

1 048 000

Overkurs

1 352 000

1 352 000

Annen innskutt egenkapital

-13 500

-13 500

Sum innskutt egenkapital

2 386 500

2 386 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

707 347

613 085

Sum opptjent egenkapital

-707 347

-613 085

Sum egenkapital

3, 5

1 679 153

1 773 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 500 000

1 200 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000

1 200 000



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 992
Annen kortsiktig gjeld	35 166	52 934
Sum kortsiktig gjeld	35 166	54 926
Sum gjeld	1 535 166	1 254 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 214 319	3 028 341



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

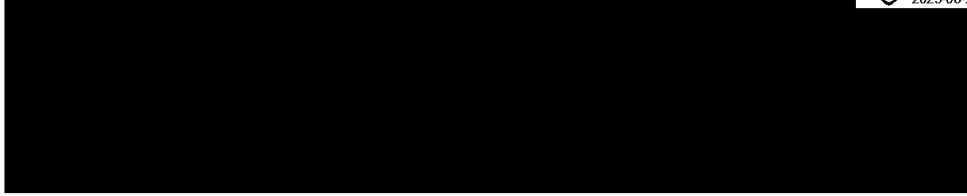
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Rognlien Stenberg
2023-06-20
 BankID Signing
Håkon Stenberg Rognlien
2023-06-28



Årsregnskap for 2022

**OPPERUD
BOLIGUTVIKLING AS**

Org nr 811 992 992



RESULTATREGNSKAP

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 059	-35 621
Sum driftskostnader		11 059	-35 621
Driftsresultat		-11 059	35 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83 203	80 267
Resultat av finansposter		-83 203	-80 267
Resultat før skattekostnad		-94 262	-44 646
Resultat		-94 262	-44 646
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-94 262	-44 646
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 262	44 646
Sum overføringer		-94 262	-44 646



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		556 081	556 081
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 714	31 736
Sum omløpsmidler		773 794	587 816
Sum eiendeler		3 214 319	3 028 341



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-707 347	-613 085
Sum opptjent egenkapital		-707 347	-613 085
Sum egenkapital	3, 5	1 679 153	1 773 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 992
Annen kortsiktig gjeld		35 166	52 934
Sum kortsiktig gjeld		35 166	54 926
Sum gjeld		1 535 166	1 254 926
Sum egenkapital og gjeld		3 214 319	3 028 341

Hurdal, 19.06.2023
Styret i Opperud Boligutvikling AS

Håkon Stenberg Rognlien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Opperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 262	-44 646
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-94 262	-44 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-722 388	-628 126	94 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	722 388	628 126	-94 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 048 000	-613 085	-13 500	1 352 000	1 773 415
Pr 01.01.2022	1 048 000	-613 085	-13 500	1 352 000	1 773 415
Årets resultat		-94 262			-94 262
Pr 31.12.2022	1 048 000	-707 347	-13 500	1 352 000	1 679 153



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 440 525	2 440 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 440 525	2 440 525
= Bokført verdi 31.12.22	2 440 525	2 440 525

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap ifm oppstart av nytt tomteutvikingsprosjekt og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital når en realiserer verdiene i tomtene selskapet eier og utvikler og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.