



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		905 186	919 774
Anna driftsinntekt		211 369	173 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 555</b>	<b>1 092 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 392	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	201 208	210 000
Annan driftskostnad		373 878	485 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 478</b>	<b>695 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 077</b>	<b>397 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			18
Anna finansinntekt		4 707	4 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 707</b>	<b>4 579</b>
Annan rentekostnad		183 899	223 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 899</b>	<b>223 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 192</b>	<b>-218 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 885</b>	<b>178 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		73 020	39 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		259 865	139 257
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 423 426	6 624 426
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	195 000	
Sum varige driftsmiddel		6 618 426	6 624 426
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		6 623 926	6 629 926
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			115 431
Andre krav		83 796	68 678
Sum krav		83 796	184 109
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		288 453	116 118
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		288 453	116 118
Sum omløpsmiddel		372 249	300 227
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 996 175</b>	<b>6 930 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		696 307	436 443
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>696 307</b>	<b>436 443</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 572 967</b>	<b>1 313 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		177 616	104 596
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>177 616</b>	<b>104 596</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 212 926	5 433 134
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 212 926</b>	<b>5 433 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 542</b>	<b>5 537 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 335	
Leverandørgjeld		15 644	22 430
Skuldige offentlege avgifter		389	45 289
Anna kortsiktig gjeld		15 298	11 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 666</b>	<b>79 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 423 208</b>	<b>5 617 051</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 996 175</b>	<b>6 930 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		905 186	919 774
Anna driftsinntekt		211 369	173 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 555</b>	<b>1 092 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 392	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	201 208	210 000
Annan driftskostnad		373 878	485 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 478</b>	<b>695 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 077</b>	<b>397 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			18
Anna finansinntekt		4 707	4 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 707</b>	<b>4 579</b>
Annan rentekostnad		183 899	223 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 899</b>	<b>223 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 192</b>	<b>-218 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 020	39 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		259 865	139 257
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>259 865</b>	<b>139 257</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3	6 423 426	6 624 426
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	195 000	
Sum varige driftsmiddel		6 618 426	6 624 426
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		6 623 926	6 629 926
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			115 431
Andre krav		83 796	68 678
Sum krav		83 796	184 109
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		288 453	116 118
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		288 453	116 118
Sum omløpsmiddel		372 249	300 227
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 996 175</b>	<b>6 930 153</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	696 307	436 443
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>696 307</b>	<b>436 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 572 967</b>	<b>1 313 103</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	177 616	104 596
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>177 616</b>	<b>104 596</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 212 926	5 433 134
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 212 926</b>	<b>5 433 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 390 542</b>	<b>5 537 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 335	
Leverandørgjeld	15 644	22 430
Skuldige offentlege avgifter	389	45 289
Anna kortsiktig gjeld	15 298	11 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 666</b>	<b>79 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 423 208</b>	<b>5 617 051</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 996 175</b>	<b>6 930 154</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25760.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3632.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29392.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9729674.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	195208.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	201208.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6618426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3306456.00	

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
4111926.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
5212926.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
6423426.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling