



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS  
Forretningsadresse: Korssundvegen 363  
6964 KORSSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 095	712 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 095</b>	<b>712 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	376 401	324 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 401</b>	<b>324 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 694</b>	<b>387 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 924	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924</b>	<b>807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	55 000
Annen finanskostnad		23 734	1 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 734</b>	<b>56 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 810</b>	<b>-55 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 884</b>	<b>332 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 575	73 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	295 620	258 960
Overføringer annen egenkapital	8	689	68
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 484 179	5 843 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 179</b>	<b>5 843 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 179</b>	<b>5 843 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 700	28 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 700</b>	<b>28 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 338</b>	<b>267 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 038</b>	<b>296 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 588 217</b>	<b>6 139 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 744	220 744
Overkurs	8	2 046 971	2 046 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 715</b>	<b>2 267 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	758	68
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758</b>	<b>68</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 473</b>	<b>2 267 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 760 276	3 010 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 276</b>	<b>3 010 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 276</b>	<b>3 010 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 553	378 603
Betalbar skatt	6	195	20
Annen kortsiktig gjeld	5	547 720	482 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 468</b>	<b>861 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 319 744</b>	<b>3 871 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 217</b>	<b>6 139 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS  
Forretningsadresse: Korssundvegen 363  
6964 KORSSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 491 910  
STRØMGATEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 095	712 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 095</b>	<b>712 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	376 401	324 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 401</b>	<b>324 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 694</b>	<b>387 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 924	807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 924</b>	<b>807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	55 000
Annen finanskostnad		23 734	1 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 734</b>	<b>56 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 810</b>	<b>-55 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 575	73 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	295 620	258 960
Overføringer annen egenkapital	8	689	68
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>



Organisasjonsnr: 923 491 910  
STRØMGATEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 484 179 5 843 067  
Sum varige driftsmidler 6 484 179 5 843 067

Sum anleggsmidler 6 484 179 5 843 067

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 32 700 28 789  
Sum fordringer 32 700 28 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 338 267 772

Sum omløpsmidler 104 038 296 561

SUM EIENDELER 6 588 217 6 139 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 220 744 220 744  
Overkurs 8 2 046 971 2 046 971  
Sum innskutt egenkapital 2 267 715 2 267 715

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 758 68  
Sum opptjent egenkapital 758 68

Sum egenkapital 2 268 473 2 267 783

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 3 760 276 3 010 452  
Øvrig langsiktig gjeld 5 3 760 276 3 010 452  
Sum annen langsiktig gjeld 3 760 276 3 010 452



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 276</b>	<b>3 010 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 553	378 603
Betalbar skatt	6	195	20
Annen kortsiktig gjeld	5	547 720	482 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 468</b>	<b>861 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 319 744</b>	<b>3 871 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 217</b>	<b>6 139 628</b>



Organisasjonsnr: 923 491 910  
STRØMGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	321.00	687.68	220744.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faktum Investering AS	321.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	321.00	100.00%	

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13300.00	11700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	18850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	30550.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	13 300
Andre tjenester	11 200
Sum	<u>24 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 843 067	5 843 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	641 111	641 111
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>6 484 178</u>	<u>6 484 178</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>6 484 178</u>	<u>6 484 178</u>

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

#### Note 4 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom i Strømgaten 40 for morselskapets bankgjeld. Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 10 000 000 i eiendommen.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Strømgaten 40	6 484 179	5 843 067



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	3 760 276	3 010 452
Avgitt konsernbidrag	<u>379 000</u>	<u>332 000</u>
Sum	<u>4 139 276</u>	<u>3 342 452</u>

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	<u>83 575</u>	<u>73 060</u>
Årets totale skattekostnad	<u>83 575</u>	<u>73 060</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	379 884	332 088
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>1</u>
Alminnelig inntekt	<u>379 884</u>	<u>332 089</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-379 000</u>	<u>-332 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>884</u>	<u>89</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	194	20



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	68	2 267 783
Årsresultat	0	0	296 309	296 309
Avgitt konsernbidrag	0	0	-295 620	-295 620
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>220 744</b>	<b>2 046 971</b>	<b>757</b>	<b>2 268 472</b>



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

---

Til generalforsamlingen i Strømgaten 40 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 296 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. mai 2022

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Strømgaten 40 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Strømgaten 40 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 095	712 423
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	376 401	324 654
Driftsresultat		489 694	387 769
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 924	807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	55 000
Annen finanskostnad		23 734	1 488
Netto finansposter		-109 810	-55 681
Ordinært resultat før skattekostnad		379 884	332 088
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 575	73 060
<b>Årsresultat</b>		<b>296 309</b>	<b>259 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	295 620	258 960
Overføringer annen egenkapital	8	689	68
Sum disponert		296 309	259 028



**Strømgaten 40 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 484 179	5 843 067
Sum varige driftsmidler		<u>6 484 179</u>	<u>5 843 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 484 179</u>	<u>5 843 067</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		32 700	28 789
Sum fordringer		<u>32 700</u>	<u>28 789</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 338</u>	<u>267 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 038</u>	<u>296 561</u>
Sum eiendeler		<u>6 588 217</u>	<u>6 139 628</u>

---




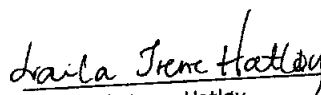
## Strømgaten 40 AS


Balanse pr. 31. desember

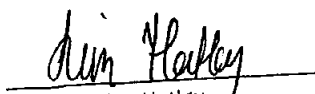
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7, 8	220 744	220 744
Aksjekapital	8	2 046 971	2 046 971
Overkurs		2 267 715	2 267 715
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	758	68
Annen egenkapital		758	68
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 268 473	2 267 783
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	3 760 276	3 010 452
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 276	3 010 452
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		11 553	378 603
Leverandørgjeld	6	195	20
Betalbar skatt	5	547 720	482 770
Annen kortsiktig gjeld		559 468	861 393
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 319 744	3 871 845
Sum egenkapital og gjeld		6 588 217	6 139 628

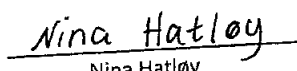
31. desember 2021  
Korssund, 10. mai 2022

  
Leif Steinar Hatløy  
styrets leder/daglig leder

  
Laila Irene Hatløy  
nestleder

  
Janette Hatløy  
styremedlem

  
Linn Hatløy  
styremedlem

  
Nina Hatløy  
styremedlem



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	13 300
Andre tjenester	11 200
Sum	<u>24 500</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 843 067	5 843 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	641 111	641 111
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>6 484 178</u>	<u>6 484 178</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>6 484 178</u>	<u>6 484 178</u>

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

#### Note 4 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom i Strømgaten 40 for morselskapets bankgjeld. Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 10 000 000 i eiendommen.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Strømgaten 40	6 484 179	5 843 067



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	3 760 276	3 010 452
Avgitt konsernbidrag	379 000	332 000
Sum	<u>4 139 276</u>	<u>3 342 452</u>

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	83 575	73 060
Årets totale skattekostnad	<u>83 575</u>	<u>73 060</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	379 884	332 088
Permanente forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	<u>379 884</u>	<u>332 089</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-379 000</u>	<u>-332 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>884</u>	<u>89</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	194	20



## Strømgaten 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	68	2 267 783
Årsresultat	0	0	296 309	296 309
Avgitt konsernbidrag	0	0	-295 620	-295 620
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>220 744</b>	<b>2 046 971</b>	<b>757</b>	<b>2 268 472</b>