



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
3. etasje
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS Avd Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 056 835	5 572 635
Sum inntekter		6 056 835	5 572 635
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 147 315	3 088 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 270	47 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	1 618 577	1 371 067
Sum kostnader		4 809 162	4 506 130
Driftsresultat		1 247 673	1 066 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 260	4 573
Sum finansinntekter		2 260	4 573
Annen rentekostnad		901	556
Sum finanskostnader		901	556
Netto finans		1 359	4 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 032	1 070 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	275 894	235 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 138	834 867
Årsresultat		973 138	834 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 138	834 867
Totalresultat		973 138	834 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 238 200	780 000
Overført til/fra annen egenkapital		-265 062	54 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	973 138	834 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	348 000	159 000
Sum varige driftsmidler	6	348 000	159 000
Sum anleggsmidler		348 000	159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	956 865	964 317
Andre kortsiktige fordringer	4	59 566	99 062
Konsernfordringer	4	35 000	35 000
Sum fordringer		1 051 430	1 098 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 787 321	2 520 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 321	2 520 399
Sum omløpsmidler		3 838 751	3 618 778
SUM EIENDELER		4 186 751	3 777 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 277 412	1 542 474
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 277 412	1 542 474
Sum egenkapital		1 377 412	1 642 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 964	9 039
Sum avsetninger for forpliktelser		22 964	9 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		22 964	9 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 690	164 593
Betalbar skatt	7	169	18 219
Skyldig offentlige avgifter		438 943	289 169
Annen kortsiktig gjeld		2 263 573	1 654 283
Sum kortsiktig gjeld		2 786 375	2 126 265
Sum gjeld		2 809 339	2 135 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 751	3 777 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561825

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
3. etasje
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS Avd Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 056 835	5 572 635
Sum inntekter		6 056 835	5 572 635
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 147 315	3 088 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 270	47 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	1 618 577	1 371 067
Sum kostnader		4 809 162	4 506 130
Driftsresultat		1 247 673	1 066 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 260	4 573
Sum finansinntekter		2 260	4 573
Annen rentekostnad		901	556
Sum finanskostnader		901	556
Netto finans		1 359	4 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	275 894	235 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		973 138	834 867
Årsresultat		973 138	834 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 138	834 867
Totalresultat		973 138	834 867
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 238 200	780 000
Overført til/fra annen egenkapital		-265 062	54 867
Sum overføringer og disponeringer	3	973 138	834 867





Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	348 000	159 000
Sum varige driftsmidler	6	348 000	159 000
Sum anleggsmidler		348 000	159 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	956 865	964 317
Andre kortsiktige fordringer	4	59 566	99 062
Konsernfordringer	4	35 000	35 000
Sum fordringer		1 051 430	1 098 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 787 321	2 520 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 321	2 520 399
Sum omløpsmidler		3 838 751	3 618 778
SUM EIENDELER		4 186 751	3 777 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 277 412	1 542 474
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 277 412	1 542 474
Sum egenkapital		1 377 412	1 642 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 964	9 039
Sum avsetninger for forpliktelses		22 964	9 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		22 964	9 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 690	164 593
Betalbar skatt	7	169	18 219
Skyldig offentlige avgifter		438 943	289 169
Annen kortsiktig gjeld		2 263 573	1 654 283
Sum kortsiktig gjeld		2 786 375	2 126 265
Sum gjeld		2 809 339	2 135 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 751	3 777 778



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020

Egersund Bygg og Tomteutvikling AS



Resultatregnskap

Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 056 835	5 572 635
Sum driftsinntekter		6 056 835	5 572 635
Lønnskostnad	5	3 147 315	3 088 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 270	47 000
Annen driftskostnad	5	1 618 577	1 371 067
Sum driftskostnader		4 809 162	4 506 130
Driftsresultat		1 247 673	1 066 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 260	4 573
Annen rentekostnad		901	556
Resultat av finansposter		1 359	4 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 032	1 070 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	275 894	235 655
Årsresultat		973 138	834 867
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 238 200	780 000
Overført til/fra annen egenkapital		-265 062	54 867
Sum overføringer	3	973 138	834 867



Balanse

Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	348 000	159 000
Sum varige driftsmidler	6	348 000	159 000
Sum anleggsmidler		348 000	159 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	956 865	964 317
Andre kortsiktige fordringer	4	59 566	99 062
Konsernfordringer	4	35 000	35 000
Sum fordringer		1 051 430	1 098 378
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 787 321	2 520 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 787 321	2 520 399
Sum omløpsmidler		3 838 751	3 618 778
Sum eiendeler		4 186 751	3 777 778



Balanse

Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 277 412	1 542 474
Sum opptjent egenkapital		1 277 412	1 542 474
Sum egenkapital		1 377 412	1 642 474
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	22 964	9 039
Sum avsetning for forpliktelser		22 964	9 039
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 690	164 593
Betalbar skatt	7	169	18 219
Skyldig offentlige avgifter		438 943	289 169
Annen kortsiktig gjeld		2 263 573	1 654 283
Sum kortsiktig gjeld		2 786 375	2 126 265
Sum gjeld		2 809 339	2 135 304
Sum egenkapital og gjeld		4 186 751	3 777 778

Egersund, 23.06.2021
Styret i Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Eivind Løyning
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Løyning Holding AS	100	100
Sum	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eivind Løyning eier Løyning Holding AS	styrets leder	100
--	---------------	-----



Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	114 128	90 726

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 542 474	1 642 474
Avgitt konsernbidrag		-1 238 200	-1 238 200
Årets resultat		973 138	973 138
Pr 31.12	100 000	1 277 412	1 377 412

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 572 504	2 488 682
Arbeidsgiveravgift	361 896	389 534
Pensjonskostnader	173 184	165 806
Andre ytelser	39 731	44 042
Sum	3 147 315	3 088 063

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn (inkl. fri bil o.a)	812 508	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	812 508	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	561 612	561 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	365 270	365 270
Avgang i året	329 000	329 000
Anskaffelseskost 31.12.20	597 882	597 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	249 882	249 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	249 882	249 882
Bokført verdi 31.12.20	348 000	348 000
Årets ordinære avskrivninger	43 270	43 270
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	linært	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 969	238 219
Endring i utsatt skatt	13 925	-2 564
Skattekostnad ordinært resultat	275 894	235 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 249 032	1 070 522
Permanente forskjeller	5 027	635
Endring i midlertidige forskjeller	-63 294	11 656
Avgitt konsernbidrag	-1 190 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	766	82 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 969	238 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 800	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	169	18 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	104 380	41 086	-63 294
Sum	104 380	41 086	-63 294
Grunnlag for utsatt skatt	104 380	41 086	-63 294
Utsatt skatt (22 %)	22 964	9 039	-13 925