



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 430 000	4 998 300
Sum inntekter		5 430 000	4 998 300
Kostnader			
Varekostnad		317	
Lønnskostnad	1	169 505	100 912
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 800 054	1 679 336
Annen driftskostnad		1 811 438	1 650 589
Sum kostnader		3 781 314	3 430 838
Driftsresultat		1 648 686	1 567 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 012	19 960
Sum finansinntekter		22 012	19 960
Annen rentekostnad		909 261	966 856
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		909 318	966 856
Netto finans		-887 306	-946 896
Ordinært resultat før skattekostnad		761 380	620 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 522	620 567
Årsresultat		709 522	620 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 522	620 567
Sum overføringer og disponeringer		709 522	620 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 871 148	31 029 448
Skip, rigger, fly og lignende	2	2 373 900	2 538 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 577 400	2 908 700
Sum varige driftsmidler		34 822 449	36 476 648
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 197	7 197
Sum finansielle anleggsmidler		7 197	7 197
Sum anleggsmidler		34 829 646	36 483 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	918 750	468 750
Andre fordringer	5	998 828	998 828
Sum fordringer		1 917 578	1 467 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 828 873	4 104 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 828 873	4 104 580
Sum omløpsmidler		6 746 451	5 572 158
SUM EIENDELER		41 576 097	42 056 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3034 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 831 006	3 831 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 566 388	5 856 866
Sum opptjent egenkapital		6 566 388	5 856 866
Sum egenkapital	8	10 397 394	9 687 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 910 093	32 038 008
Øvrig langsiktig gjeld		2 967	10 840
Sum annen langsiktig gjeld		30 913 060	32 048 848
Sum langsiktig gjeld		30 964 918	32 048 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 143	13 601
Skyldige offentlige avgifter		175 163	294 162
Annen kortsiktig gjeld		29 480	11 520
Sum kortsiktig gjeld		213 786	319 284
Sum gjeld		31 178 703	32 368 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 576 097	42 056 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937847

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 430 000	4 998 300
Sum inntekter		5 430 000	4 998 300
Kostnader			
Varekostnad		317	
Lønnskostnad	1	169 505	100 912
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 800 054	1 679 336
Annen driftskostnad		1 811 438	1 650 589
Sum kostnader		3 781 314	3 430 838
Driftsresultat		1 648 686	1 567 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 012	19 960
Sum finansinntekter		22 012	19 960
Annen rentekostnad		909 261	966 856
Annen finanskostnad		57	
Sum finanskostnader		909 318	966 856
Netto finans		-887 306	-946 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 522	620 567
Årsresultat		709 522	620 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 522	620 567
Sum overføringer og disponeringer		709 522	620 567



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 871 148	31 029 448
Skip, rigger, fly og lignende	2	2 373 900	2 538 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 577 400	2 908 700
Sum varige driftsmidler		34 822 449	36 476 648

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		7 197	7 197
Sum finansielle anleggsmidler		7 197	7 197

Sum anleggsmidler **34 829 646** **36 483 845**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	918 750	468 750
Andre fordringer	5	998 828	998 828
Sum fordringer		1 917 578	1 467 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 828 873	4 104 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 828 873	4 104 580

Sum omløpsmidler **6 746 451** **5 572 158**

SUM EIENDELER **41 576 097** **42 056 003**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3034 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006



Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		3 831 006	3 831 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 566 388	5 856 866
Sum opptjent egenkapital		6 566 388	5 856 866
Sum egenkapital	8	10 397 394	9 687 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 910 093	32 038 008
Øvrig langsiktig gjeld		2 967	10 840
Sum annen langsiktig gjeld		30 913 060	32 048 848
Sum langsiktig gjeld		30 964 918	32 048 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 143	13 601
Skyldige offentlige avgifter		175 163	294 162
Annen kortsiktig gjeld		29 480	11 520
Sum kortsiktig gjeld		213 786	319 284
Sum gjeld		31 178 703	32 368 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 576 097	42 056 003



Organisasjonsnr: 983 707 548
MEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	161280.00	96320.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8225.00	4592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169505.00	100912.00

Mer om årsverk og lønn
Foretaket sysselsetter et halvt år

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Mefjord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	161 280	96 320
Arbeidsgiveravgift	8 225	4 592
Sum	169 505	100 912

Mer om lønn

Foretaket sysselsetter et halvt årsver.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Driftsløse, inventar o.l	Fartøy	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 522 149	34 733 505	6 249 908	3 292 971	45 798 533
Tilgang i året	0	0	145 854	0	145 854
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 522 149	34 733 505	6 395 762	3 292 971	45 944 387
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 226 205)	(3 341 208)	(754 471)	(9 321 884)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 328 705)	(3 818 362)	(919 071)	(11 066 138)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(55 800)			(55 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 522 149	28 349 000	2 577 400	2 373 900	34 822 449
Årets avskrivninger		(1 158 300)	(477 154)	(164 600)	(1 800 054)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 20 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	5 - 20 %	5 %	



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	761 380	620 567
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(304 762)	(639 079)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(456 618)	
Årets skattegrunnlag	0	(18 512)
+/- Endring i utsatt skatt	51 858	
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 858	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	918 750	468 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	918 750	468 750

Kundefordringer er i sin helhet til konsernet.

Note 5 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	998 828	998 828

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 378. Skyldig skattetrekk er kr 37 800.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 034	1 000,00	3 034 000,00
Sum	3 034		3 034 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mefjord Holding AS	2 822	93,01%	Ordinære aksjer
Kiil, Frode	212	6,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 034	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 034 000	17 006	780 000	5 856 866	9 687 872
Årets resultat				709 522	709 522
Egenkapital 31.12.2021	3 034 000	17 006	780 000	6 566 388	10 397 394

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 223 024	2 559 681	(336 657)
Gevinst- og tapskonto	159 473	127 578	31 895
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 908 159)	(2 451 542)	(456 618)
Netto forskjeller	(525 663)	235 717	(761 380)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	525 663	0	525 663
Sum midlertidige forskjeller	0	235 717	(235 717)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	51 858	(51 858)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 910 093	16 209 435
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		1 606
Sum	30 910 093	16 211 041
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 291 199	32 527 749
Sum	35 291 199	32 527 749

Av langsiktig gjeld på kr. 30 910 093 har kr. 23 410 000 lengre forfall enn 5 år.



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mefjord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mefjord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: KOPAE-SOBZB-VTYK1-XG4UL-XXWEB-FKB41



Uavhengig revisors beretning - Mefjord Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 13. oktober 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOPAE-SOBZB-VTYK1-XG4UL-XXWEB-FKB41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-10-13 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0PAE-S0BZB-VTYKT-XG4UL-XXWEB-FKB4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>