



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 500	12 505
Annen driftsinntekt		1 356 426	1 455 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 926</b>	<b>1 467 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 500	12 505
Lønnskostnad		353 315	350 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 962	123 935
Annen driftskostnad		488 427	265 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 205</b>	<b>752 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 721</b>	<b>714 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22	46 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>46 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 788</b>	<b>668 191</b>
Skattekostnad		87 701	147 027
<b>Årsresultat</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		306 087	521 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 207 321	3 280 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	2 666
Sum varige driftsmidler		3 207 321	3 282 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 207 321	3 282 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 317	11 694
Sum fordringer		14 317	11 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 480	648 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 480	648 913
Sum omløpsmidler		1 061 797	660 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 118</b>	<b>3 943 390</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 987 347	1 681 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 987 347</b>	<b>1 681 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 884 614</b>	<b>3 578 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 921	95 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 921</b>	<b>95 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 921</b>	<b>95 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 997	4 940
Betalbar skatt		89 344	150 124
Skyldige offentlige avgifter		62 858	83 708
Annen kortsiktig gjeld		53 386	30 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 584</b>	<b>269 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 505</b>	<b>364 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 119</b>	<b>3 943 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 500	12 505
Annen driftsinntekt		1 356 426	1 455 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 926</b>	<b>1 467 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 500	12 505
Lønnskostnad		353 315	350 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 962	123 935
Annen driftskostnad		488 427	265 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 205</b>	<b>752 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 721</b>	<b>714 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22	46 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>46 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 788</b>	<b>668 191</b>
Skattekostnad		87 701	147 027
<b>Årsresultat</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		306 087	521 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 987 347	1 681 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 987 347</b>	<b>1 681 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 884 614</b>	<b>3 578 527</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	93 921	95 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>93 921</b>	<b>95 564</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 921</b>	<b>95 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 997	4 940
Betalbar skatt	89 344	150 124
Skyldige offentlige avgifter	62 858	83 708
Annen kortsiktig gjeld	53 386	30 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 584</b>	<b>269 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>384 505</b>	<b>364 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 269 119</b>	<b>3 943 390</b>



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BENTE LUNDBERG EIENDOM AS**  
925611417  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
925 611 417



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 500	12 505
Annen driftsinntekt		1 356 426	1 455 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 379 926</b>	<b>1 467 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 500	-12 505
Lønnskostnad		-353 315	-350 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-120 962	-123 935
Annen driftskostnad		-488 427	-265 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-986 205</b>	<b>-752 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 721</b>	<b>714 789</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22	-46 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>-46 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>-46 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 788</b>	<b>668 191</b>
Skattekostnad		-87 701	-147 027
<b>Årsresultat</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		306 087	521 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 087</b>	<b>521 164</b>



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
925 611 417



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 207 321	3 280 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	2 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 207 321</b>	<b>3 282 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 207 321</b>	<b>3 282 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 317	11 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 317</b>	<b>11 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 480	648 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 480</b>	<b>648 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 797</b>	<b>660 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 269 118</b>	<b>3 943 390</b>



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
925 611 417



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 857 267	1 857 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 987 347	1 681 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 987 347</b>	<b>1 681 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 884 614</b>	<b>3 578 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		93 921	95 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 921</b>	<b>95 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 997	4 940
Betalbar skatt		89 344	150 124
Skyldige offentlige avgifter		62 858	83 708
Annen kortsiktig gjeld		53 386	30 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 584</b>	<b>269 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 505</b>	<b>364 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 269 118</b>	<b>3 943 390</b>

Bente Lundberg  
styrets leder / daglig leder