



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	22 952	39 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 394</b>	<b>99 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 606</b>	<b>56 486</b>
Annen rentekostnad		17 527	5 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 527</b>	<b>5 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 527</b>	<b>-5 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 079</b>	<b>51 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 119	11 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 960	39 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 775	16 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 775</b>	<b>16 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 917	1 697 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 917</b>	<b>1 697 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 713 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 756	139 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 756</b>	<b>139 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 756</b>	<b>139 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 923	363 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 923</b>	<b>363 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 923</b>	<b>463 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	321 338	320 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 055 598	1 038 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 558	9 554
Betalbar skatt	3	17 622	16 616
Skyldig offentlige avgifter		17 408	5 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 588</b>	<b>31 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 524</b>	<b>1 389 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	22 952	39 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 394</b>	<b>99 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 606</b>	<b>56 486</b>
Annen rentekostnad			
		17 527	5 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 527</b>	<b>5 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 527</b>	<b>-5 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		55 079	51 232
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	12 119	11 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		42 960	39 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
		42 960	39 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 775	16 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 775</b>	<b>16 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 917	1 697 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 917</b>	<b>1 697 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 713 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	266 756	139 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 756</b>	<b>139 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 756</b>	<b>139 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 923	363 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 923</b>	<b>363 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 923</b>	<b>463 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	321 338	320 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 055 598	1 038 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 558	9 554
Betalbar skatt	17 622	16 616
Skyldig offentlige avgifter	17 408	5 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 588</b>	<b>31 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 524</b>	<b>1 389 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brødrene Jacobsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996117375



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 442	60 442
Annen driftskostnad	2	22 952	39 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 394</b>	<b>99 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 606</b>	<b>56 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 527	5 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 527</b>	<b>5 254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 527)</b>	<b>(5 254)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 079</b>	<b>51 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 119	11 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 960	39 961
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 960</b>	<b>39 961</b>



## Brødrene Jacobsen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 775	16 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 775</b>	<b>16 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 917	1 697 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 917</b>	<b>1 697 359</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 713 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 756	139 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 756</b>	<b>139 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 923	363 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 923</b>	<b>363 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>506 923</b>	<b>463 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Brødr Jacobs. Rørleggerbedrift AS	7	321 338	320 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 055 598	1 038 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 376 936</b>	<b>1 358 074</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 558	9 554
Betalbar skatt	3	17 622	16 616
Skyldig offentlige avgifter		17 408	5 026
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 588</b>	<b>31 196</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 418 524</b>	<b>1 389 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 448</b>	<b>1 853 233</b>

Sandvika, 13/4 -2023

Styret i Brødrene Jacobsen Eiendom AS:

Ole-Petter Jacobsen  
Styrets leder

Thomas Eddie  
Styremedlem/daglig leder



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Jacobsen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 234 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 234 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	537 133
+ Ordinære avskrivninger	60 442
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	597 575
Balansført verdi pr 31/12	1 636 916
Procentsats for ord.avskr	2-10

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatte.  
Løpende administrasjon er utføres av styret.  
Gjeld til aksjonær; note 7

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 079
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 016
<b>= Inntekt</b>	<b>80 099</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 622
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 622</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 503
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 119</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 622
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 622</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 981	-73 965
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-98 981</b>	<b>-73 965</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 981	73 965
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>98 981</b>	<b>73 965</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 775</b>	<b>16 272</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Eddie	500	50,00 %
Ole- Petter Jacobsen	500	50,00 %



Brødrene Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	363 963	463 963
Tilført fra årsresultat		42 960	42 960
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>406 923</b>	<b>506 923</b>

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær	1 055 598	1 038 074
Gjeld til søsterselskapet Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS	321 338	320 000

Gjeld til aksjonær renteberegnes til den enhver tids gjeldende skjermingsrentesats. Gjeld til Brødrene Jacobsen Rørleggerbedrift AS er pr. tiden rente og avdragsfritt. Det er ikke tinglyst noen sikkerhetsstillelse.