



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 618 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 472 348	13 635 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 472 348</b>	<b>13 635 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 476	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 868 100	3 866 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		377 579	330 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 154</b>	<b>4 197 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 225 193</b>	<b>9 438 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		828 769	704 493
Annen renteinntekt		59 550	51 211
Annen finansinntekt			5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 320</b>	<b>760 998</b>
Annen rentekostnad		8 309 623	7 324 932
Annen finanskostnad		2 244	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 311 867</b>	<b>7 325 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 423 547</b>	<b>-6 564 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 646</b>	<b>2 874 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	616 362	632 405
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 284	2 242 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 647 610	131 515 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>127 647 610</b>	<b>131 515 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 439 395	20 215 169
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 439 395</b>	<b>20 215 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 087 005</b>	<b>151 730 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	898 655	540 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	72 500	728 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>971 155</b>	<b>1 268 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 503	333 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 503</b>	<b>333 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 658</b>	<b>1 601 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 717 662</b>	<b>153 332 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 882 375</b>	<b>18 882 375</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 882 375</b>	<b>18 882 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 648 919	3 032 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 648 919</b>	<b>3 032 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	127 300 000	127 300 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 300 000</b>	<b>127 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 948 919</b>	<b>130 332 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	239 010	29 078
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 185 284	3 454 543
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 075	633 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 886 368</b>	<b>4 117 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 835 287</b>	<b>134 450 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 717 662</b>	<b>153 332 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 618 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 618 191  
BURØYVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 472 348	13 635 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 472 348</b>	<b>13 635 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 476	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 868 100	3 866 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		377 579	330 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 154</b>	<b>4 197 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 225 193</b>	<b>9 438 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		828 769	704 493
Annen renteinntekt		59 550	51 211
Annen finansinntekt			5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 320</b>	<b>760 998</b>
Annen rentekostnad		8 309 623	7 324 932
Annen finanskostnad		2 244	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 311 867</b>	<b>7 325 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 423 547</b>	<b>-6 564 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 646</b>	<b>2 874 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	616 362	632 405
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 284	2 242 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>





Organisasjonsnr: 992 618 191  
BURØYVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 127 647 610 131 515 710

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 127 647 610 131 515 710

Sum varige driftsmidler 1

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 24 439 395 20 215 169

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 24 439 395 20 215 169

Sum anleggsmidler 152 087 005 151 730 878

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 898 655 540 080

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5 72 500 728 039

Sum fordringer 4, 5 971 155 1 268 119

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 659 503 333 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 659 503 333 458

Sum omløpsmidler 1 630 658 1 601 578

SUM EIENDELER 153 717 662 153 332 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 18 875 375 18 875 375



Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 882 375</b>	<b>18 882 375</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 882 375</b>	<b>18 882 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 648 919	3 032 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 648 919</b>	<b>3 032 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	127 300 000	127 300 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 300 000</b>	<b>127 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 948 919</b>	<b>130 332 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	239 010	29 078
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 185 284	3 454 543
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 075	633 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 886 368</b>	<b>4 117 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 835 287</b>	<b>134 450 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 717 662</b>	<b>153 332 456</b>



Organisasjonsnr: 992 618 191  
BURØYVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Burøyveien 12 AS

### Revisjonsrapport nr. 1 Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Burøyveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.185.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. april 2025

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F



# Årsregnskap 2024

## Burøyveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 618 191



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## RESULTATREGNSKAP

### BURØYVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 472 348	13 635 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 472 348</b>	<b>13 635 759</b>
Varekostnad		1 476	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 868 100	3 866 328
Annen driftskostnad		377 579	330 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 247 154</b>	<b>4 197 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 225 193</b>	<b>9 438 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		828 769	704 493
Annen renteinntekt		59 550	51 211
Annen finansinntekt		0	5 294
Annen rentekostnad		8 309 623	7 324 932
Annen finanskostnad		2 244	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 423 547</b>	<b>-6 564 022</b>
Resultat før skattekostnad		2 801 646	2 874 564
Skattekostnad på resultat	2	616 362	632 405
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 185 284	2 242 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 185 284</b>	<b>2 242 159</b>

BURØYVEIEN 12 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## BALANSE

### BURØYVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 647 610	131 515 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>127 647 610</b>	<b>131 515 710</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 439 395	20 215 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 439 395</b>	<b>20 215 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 087 005</b>	<b>151 730 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	898 655	540 080
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	72 500	728 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>971 155</b>	<b>1 268 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 503	333 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 658</b>	<b>1 601 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 717 662</b>	<b>153 332 456</b>

BURØYVEIEN 12 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## BALANSE

### BURØYVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		18 875 375	18 875 375
Overkurs		7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 882 375</strong>	<strong>18 882 375</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>18 882 375</strong>	<strong>18 882 375</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	3 648 919	3 032 557
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	127 300 000	127 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>127 300 000</strong>	<strong>127 300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	239 010	29 078
Konserngjeld		2 185 284	3 454 543
Annen kortsiktig gjeld	4	1 462 075	633 903
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 886 368</strong>	<strong>4 117 524</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>134 835 287</strong>	<strong>134 450 081</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>153 717 662</strong>	<strong>153 332 456</strong>

11.04.2025

Styret i Burøyveien 12 AS

Signed by:

*Even Carlsen*

59009B88AA28478

Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:

*Lars Myhre*

8DC878ED46E14EC

Lars Aksel Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	162 741 803	162 741 803
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>162 741 803</b>	<b>162 741 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 094 194	35 094 194
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 094 194	35 094 194
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>127 647 609</b>	<b>127 647 609</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 868 100	3 868 100



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	616 362	632 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>616 362</b>	<b>632 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 801 646	2 874 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 454	-713 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 413 192	-2 160 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 487 962	22 141 112	-346 850
Gevinst – og tapskonto	-166 415	-208 019	-41 604
<b>Sum</b>	<b>22 321 546</b>	<b>21 933 092</b>	<b>-388 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 735 552	-8 148 744	-2 413 192
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 585 994</b>	<b>13 784 348</b>	<b>-2 801 646</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 648 919</b>	<b>3 032 557</b>	<b>-616 362</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	18 875 375	7 000	0	0	18 882 375
Årets resultat				2 185 284	2 185 284
Konsernbidrag avgitt				-2 185 284	-2 185 284
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>18 875 375</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 882 375</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 439 395	20 215 169
<b>Sum</b>	<b>24 439 395</b>	<b>20 215 169</b>

## Gjeld



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 185 284	3 454 543
<b>Sum</b>	<b>2 185 284</b>	<b>3 454 543</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 300 000	127 300 000
<b>Sum</b>	<b>127 300 000</b>	<b>127 300 000</b>
Gjeld sikret ved pant	127 300 000	127 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	597 763	540 080
Fast Eiendom	127 647 610	131 515 710
<b>Sum</b>	<b>128 245 372</b>	<b>132 055 790</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Burøyveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.