



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 423 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse:	v/Font Eiendom AS Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	
Sum inntekter		93 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 007	
Annen driftskostnad		132 928	11 012
Sum kostnader		245 935	11 012
Driftsresultat		-152 935	-11 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 250	
Annen rentekostnad	7	55 037	
Sum finanskostnader		134 287	
Netto finans		-134 287	
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 222	-11 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 222	-11 012
Årsresultat	2	-287 222	-11 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 222	-11 012
Totalresultat		-287 222	-11 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 221	
Overført fra annen egenkapital			-11 012
Sum overføringer og disponeringer		-287 222	-11 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 688 621	104 213
Sum varige driftsmidler	3	5 688 621	104 213
Sum anleggsmidler		5 688 621	104 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 904	
Sum fordringer		6 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 382	119 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 382	119 784
Sum omløpsmidler		104 286	119 784
SUM EIENDELER		5 792 907	223 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-11 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		298 233	
Sum opptjent egenkapital		-298 233	-11 012
Sum egenkapital	2	-268 233	18 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 866 666	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 179 250	
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 916	
Sum langsiktig gjeld		6 045 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 116	105 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 109	
Sum kortsiktig gjeld		15 225	205 008
Sum gjeld		6 061 141	205 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 907	223 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738674

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse: v/Font Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	
Sum inntekter		93 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 007	
Annen driftskostnad		132 928	11 012
Sum kostnader		245 935	11 012
Driftsresultat		-152 935	-11 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 250	
Annen rentekostnad	7	55 037	
Sum finanskostnader		134 287	
Netto finans		-134 287	
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 222	-11 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 222	-11 012
Årsresultat	2	-287 222	-11 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-287 222	-11 012
Totalresultat		-287 222	-11 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 221	
Overført fra annen egenkapital			-11 012
Sum overføringer og disponeringer		-287 222	-11 012



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 688 621	104 213
Sum varige driftsmidler	3	5 688 621	104 213
Sum anleggsmidler		5 688 621	104 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 904	
Sum fordringer		6 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 382	119 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 382	119 784
Sum omløpsmidler		104 286	119 784
SUM EIENDELER		5 792 907	223 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-11 012
Udekket tap		298 233	
Sum opptjent egenkapital		-298 233	-11 012
Sum egenkapital	2	-268 233	18 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 866 666	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 179 250	
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 916	
Sum langsiktig gjeld		6 045 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 116	105 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 109	
Sum kortsiktig gjeld		15 225	205 008
Sum gjeld		6 061 141	205 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 907	223 997



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sveberg Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		93 000	0
Sum driftsinntekter		<u>93 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 007	0
Annen driftskostnad		132 928	11 012
Sum driftskostnader		<u>245 935</u>	<u>11 012</u>
Driftsresultat		<u>-152 935</u>	<u>-11 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 250	0
Annen rentekostnad	7	55 037	0
Resultat av finansposter		<u>-134 287</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-287 222</u>	<u>-11 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	2	<u>-287 222</u>	<u>-11 012</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		287 221	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 012
Sum overføringer		<u>-287 222</u>	<u>-11 012</u>



Balanse
Sveberg Lager AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 688 621	104 213
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 688 621</u>	<u>104 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 688 621</u>	<u>104 213</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 904	0
Sum fordringer		<u>6 904</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 382	119 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>97 382</u>	<u>119 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 286</u>	<u>119 784</u>
Sum eiendeler		<u>5 792 907</u>	<u>223 997</u>





Balanse

Sveberg Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-11 012
Udekket tap		-298 233	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-298 233</u>	<u>-11 012</u>
Sum egenkapital	2	<u>-268 233</u>	<u>18 988</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 866 666	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 179 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 045 916</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 116	105 008
Kortsiktig konserngjeld	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 109	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 225</u>	<u>205 008</u>
Sum gjeld		<u>6 061 141</u>	<u>205 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 792 907</u>	<u>223 997</u>

Trondheim, 31/5 -22
Styret i Sveberg Lager AS


Morten Kristoffer Myrslø Andersen
styreleder


Baard Brønne
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 012	18 988
Pr. 01.01.2021	30 000	-11 012	18 988
Årets underskudd		-287 221	-287 221
Pr. 31.12.2021	30 000	-298 233	-268 233

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	104 213	104 213
Tilgang/avgang	5 646 822	5 646 822
Akkumulerte avskrivninger	-113 007	-113 007
Bokført verdi pr 31.12.	5 533 815	5 533 815

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger 5 %

Årets avskrivninger 113 007

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-287 222	-11 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 014	0
Skattepliktig inntekt	-289 236	-11 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 014	0	-2 014
Sum	2 014	0	-2 014

Akkumulert fremførbart underskudd	-300 247	-11 012	289 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 233	11 012	-287 222



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 179 250	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	100 000
Sum	2 179 250	100 000

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3.866.666 pr. 31.12.21.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom; g.nr. 438, snr 1, 13, 14 i Malvik Kommune.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Lager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor