



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 269 405
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC HOTELS & RESORTS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangsgate 22-24 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	13 154 840	8 368 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 154 840</b>	<b>8 368 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		555 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	1 216 222	646 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 222</b>	<b>1 201 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 938 618</b>	<b>7 167 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 452 949	3 278 573
Annen finansinntekt		2 934 828	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 387 777</b>	<b>3 278 573</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		5 321 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 263 166	544 666
Annen finanskostnad		1 315	228 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 264 481</b>	<b>6 095 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 123 296</b>	<b>-2 816 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 061 914</b>	<b>4 350 420</b>
Skattekostnad	6	3 313 890	2 128 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 748 024</b>	<b>2 222 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 748 024</b>	<b>2 222 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 748 024</b>	<b>2 222 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 748 024</b>	<b>2 222 291</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 10	509 089 040	483 667 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 089 040</b>	<b>483 667 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 089 040</b>	<b>483 667 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 616 606	933 934
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	159 003 031	179 293 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 619 637</b>	<b>180 227 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 619 637</b>	<b>180 227 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 708 677</b>	<b>663 895 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Annen innskutt egenkapital	9	253 142 438	252 364 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 915 317</b>	<b>522 137 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 150 941	-2 510 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 150 941</b>	<b>-2 510 501</b>



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 764 376</b>	<b>519 627 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	154 944 301	144 250 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 944 301</b>	<b>144 268 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 944 301</b>	<b>144 268 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 708 677</b>	<b>663 895 585</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 7	<u>13 154 840</u>	<u>8 368 521</u>
Lønnskostnad	3	0	555 000
Annen driftskostnad	3, 4, 7	<u>1 216 222</u>	<u>646 447</u>
Sum driftskostnader		<u>1 216 222</u>	<u>1 201 447</u>
Driftsresultat		<u>11 938 618</u>	<u>7 167 074</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 452 949	3 278 573
Annen finansinntekt		2 934 828	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	5 321 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 263 166	544 666
Annen finanskostnad		1 315	228 866
Resultat av finansposter		<u>3 123 296</u>	<u>-2 816 654</u>
Årsresultat før skattekostnad		15 061 914	4 350 420
Skattekostnad	6	<u>3 313 890</u>	<u>2 128 129</u>
Årsresultat		<u>11 748 024</u>	<u>2 222 291</u>




<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 10	509 089 040	483 667 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 089 040</u>	<u>483 667 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>509 089 040</u>	<u>483 667 715</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	2 616 606	933 934
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	159 003 031	179 293 936
Sum fordringer		<u>161 619 637</u>	<u>180 227 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 619 637</u>	<u>180 227 870</u>
Sum eiendeler		<u>670 708 677</u>	<u>663 895 585</u>
Nordic Hotels & Resorts AS		Side 2	

 HJIQd3Js2-HJXr03ki2



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Innskutt annen egenkapital	9	253 142 438	252 364 962
Sum innskutt egenkapital		<u>522 915 317</u>	<u>522 137 841</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 150 941	-2 510 501
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 150 941</u>	<u>-2 510 501</u>
Sum egenkapital		<u>515 764 376</u>	<u>519 627 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 500
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	154 944 301	144 250 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 944 301</u>	<u>144 268 245</u>
Sum gjeld		<u>154 944 301</u>	<u>144 268 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>670 708 677</u>	<u>663 895 585</u>
Oslo, 27.07.2023			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	
Nordic Hotels & Resorts AS			Side 3

 HJIQd3Js2-HJXr03ki2



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		15 061 914	4 350 420
+/- Endring i kundefordringer		-1 247 072	-600 304
+/- Endring i leverandørgjeld		-17 500	17 500
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	5 321 695
+/- Endring i konsernmellomværender		-4 124 027	-1 043 222
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 673 315</u>	<u>8 046 089</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		10 121 937	37 016 076
- Utbetalinger av konsernbidrag		19 795 252	45 062 165
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-9 673 315</u>	<u>-8 046 089</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	13 154 840	8 368 521
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13 154 840</b>	<b>8 368 521</b>

## Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller i 2021. Lønnskostnaden gjelder kjøpte regnskapstjenester fra konsernselskap.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	60 000	45 000

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Lisenser	600 000	600 000
Konsulenter	615 000	45 000
Andre driftskostnader	1 222	1 447
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 216 222</b>	<b>646 447</b>

## Note 5 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Farris Bad Hotelldrift AS	Larvik	100 %	100 %	13 172 441
The Thief Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	31 629 067
Nordic Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	127 554 746
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo	100 %	100 %	53 844 481
Nordic Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	1
Hotelldrift Stortingsgata AS	Oslo	100 %	100 %	3 833 993
Hotelldrift Ole Bull AS *)	Bergen	100 %	100 %	4 424 608
Hotelldrift Torgallmenningen AS *)	Bergen	100 %	100 %	6 076 829
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki	100 %	100 %	268 552 874
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>509 089 040</b>

\*) Virksomheten i selskapene er solgt i 2022.



	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Farris Bad Hotelldrift AS	-852 087	9 306 909
The Thief Hotel AS	-1 461 970	19 647 719
Nordic Hotels & Resorts AB (SEK)	-31 106 678	2 620 686
Hotel Amerikalinjen AS	4 567 064	23 574 984
Nordic Hotels & Resorts A/S (DKK)	-4 254	-671 901
Hotelldrift Stortingsgata AS	4 209 533	4 597 624
Hotelldrift Ole Bull AS	-1 265 430	3 159 178
Hotelldrift Torgallmenningen AS	-1 489 041	4 587 788
Nordic Hotels & Resorts Oy (EUR)	-32 582	24 617 373

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 313 890	2 128 129
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 313 890</b>	<b>2 128 129</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 061 914	4 350 420
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 313 621	957 092

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	269	1 171 037
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 313 890</b>	<b>2 128 129</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	48,9 %
---------------------	--------	--------

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Garantiprovisjon	Driftsinntekter	NCHG AS konsernet *)	Mor	435 600
Regnskapsføring	Annen driftskostnad	NCHG AS konsernet *)	Mor	555 000
Renteinntekter	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS konsernet *)	Mor	3 452 949
Rentekostnader	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS konsernet *)	Mor	3 263 166
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>4 443 549</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	435 600	0
Andre fordringer	159 003 031	179 293 936
Annen kortsiktig gjeld	-154 944 300	-144 250 745
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>4 494 331</b>	<b>35 043 191</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.110. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	1 110 000	268 662 879	252 364 962	-2 510 501	519 627 340
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-16 388 463	-16 388 463
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			777 476		777 476
Årets resultat				11 748 024	11 748 024
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>1 110 000</b>	<b>268 662 879</b>	<b>253 142 438</b>	<b>-7 150 941</b>	<b>515 764 376</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Investeringer i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Investeringer i datterselskap	509 089 040	483 667 715
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	2 616 606	933 934
Fordring konsernkontosystem	146 417 803	14 767 842
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>658 123 449</b>	<b>499 369 491</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 679 465.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2022 utgjør NOK 60 000 000. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1-12 mnd	2-5 år
Garantibeløp i perioden	20 000 000	40 000 000
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	20 000 000	20 000 000



## Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos datterselskap av Nordic Hotels & Resorts AS

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.07.2023 12:47

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 27.07.2023 11:25

DOCUMENT ID:  
HJXR03ki2

ENVELOPE ID:  
HJIQd3Js2-HJXR03ki2

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2022.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hy50\_3Jjh.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJC1Kh1jn.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bk2puhks3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 11:47 27.07.2023 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:35 27.07.2023 12:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:47 27.07.2023 12:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Nordic Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 515 764 376 mot NOK 519 627 340 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 76,9 % pr 31. desember 2022 mot 78,3 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter eller langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2022 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 9,7 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 13 154 840, som er en økning på NOK 4 786 319 i forhold til regnskapsåret 2021. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 15 061 914, som er en økning på NOK 10 711 494 i forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 2 181 006 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 933 934. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos datterselskap av Nordic Hotels & Resorts AS*

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.


Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

 HJlQd3Js2-HJhB\_2ki3



Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

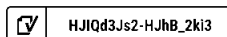
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 27. juli 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.07.2023 12:48

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 27.07.2023 11:25

DOCUMENT ID:  
HJhB\_2ki3

ENVELOPE ID:  
HJIQd3Js2-HJhB\_2ki3

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Hy50\_3Jjh.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BJC1Kh1jn.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-Bk2puhks3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 11:48 27.07.2023 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:36 27.07.2023 12:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	27.07.2023 12:48 27.07.2023 12:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Hotels & Resorts AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Hotels & Resorts AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0703U-DW2B0-0D65F-HZ1-JA-GS4BC-DTDZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Hotels & Resorts AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnr: 0703U-DW2B0-0D65F-HZ1-IA-GS4BC-DTIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-28 10:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0703U-DW2B0-0D65I-HZ1JA-GS4BC-DTIDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>