



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 214 345	7 566 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 214 345</b>	<b>7 566 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 115 715	6 106 010
Annen driftskostnad		300 922	391 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 416 637</b>	<b>6 497 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 708</b>	<b>1 069 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		29 319	189 452
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 424</b>	<b>189 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 796</b>	<b>-188 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 912</b>	<b>880 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		164 831	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	19 681	880 753
Overføringer annen egenkapital	2	584 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 115 715
Sum varer			2 115 715
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		540 356	10 530
Sum fordringer		540 356	10 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 037	391 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 037	391 790
Sum omløpsmidler		953 393	2 518 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	200 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	584 400	
Udekket tap	2		19 681
Sum opptjent egenkapital		584 400	-19 681



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>784 400</b>	<b>580 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 727 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 727 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 727 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 162	209 750
Betalbar skatt		164 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 993</b>	<b>209 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 993</b>	<b>1 937 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 932  
VIVARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 214 345	7 566 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 214 345</b>	<b>7 566 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 115 715	6 106 010
Annen driftskostnad		300 922	391 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 416 637</b>	<b>6 497 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 708</b>	<b>1 069 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		29 319	189 452
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 424</b>	<b>189 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 796</b>	<b>-188 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 912</b>	<b>880 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		164 831	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	19 681	880 753
Overføringer annen egenkapital	2	584 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>





Sum langsiktig gjeld	0	1 727 967
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 162	209 750
Betalbar skatt	164 831	
Sum kortsiktig gjeld	168 993	209 750
Sum gjeld	168 993	1 937 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>



Organisasjonsnr: 918 032 932  
VIVARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Vivaro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vivaro Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 081,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 885 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
I Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no

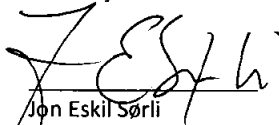


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 10. juni 2022  
In Revisjon AS

  
Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Vivaro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-19 681	580 319
Tilført fra årsresultat	0	604 081	604 081
Andre transaksjoner:	-400 000	0	-400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>584 400</b>	<b>784 400</b>

Andre transaksjoner gjelder nedsettelse av aksjekapital

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Trana Holding AS	988 408 433	100	50,00 %
Christer Ramberg Holding AS	922 347 921	100	50,00 %



Vivaro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 214 345	7 566 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 214 345</b>	<b>7 566 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 115 715	6 106 010
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		300 922	391 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 416 637</b>	<b>6 497 156</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>797 708</b>	<b>1 069 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		628	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 319	189 452
Annen finanskostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 424</b>	<b>189 452</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 796)</b>	<b>(188 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>768 912</b>	<b>880 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		164 831	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	584 400	0
Fremføring av udekket tap	2	19 681	880 753
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>604 081</b>	<b>880 753</b>

Årsregnskap for Vivaro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918032932



## Vivaro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	2 115 715
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		540 356	10 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 356</b>	<b>10 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 037	391 790
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	200 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	584 400	0
Udekket tap	2	0	(19 681)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 400</b>	<b>(19 681)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>784 400</b>	<b>580 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 727 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 727 967</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 727 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 162	209 750
Betalbar skatt		164 831	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 993</b>	<b>209 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>168 993</b>	<b>1 937 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 393</b>	<b>2 518 035</b>

Steinkjer, den 10. juni 2022

John Magne Trana  
StyrelederChrister Ramberg  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Vivaro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918032932**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635