



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenbakken 3
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Munck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 000 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 48 000 | 35 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 642 | 32 627 |
| Sum kostnader | | 31 642 | 32 627 |
| Driftsresultat | | 16 358 | 2 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 16 |
| Netto finans | | 19 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 377 | 2 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 603 | 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 774 | 1 840 |
| Årsresultat | | 12 774 | 1 840 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 774 | 1 840 |
| Totalresultat | | 12 774 | 1 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 12 774 | 1 840 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 12 774 | 1 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 544 168 | 1 544 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 544 168 | 1 544 168 |
| Sum anleggsmidler | | 1 544 168 | 1 544 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 993 | 24 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 993 | 24 615 |
| Sum omløpsmidler | | 10 993 | 24 615 |
| SUM EIENDELER | | 1 555 161 | 1 568 783 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum egenkapital | 5 | 115 000 | 115 000 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 440 160 | 1 453 783 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 160 | 1 453 783 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 440 160 | 1 453 783 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 440 160 | 1 453 783 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 555 161 | 1 568 783 |



Til generalforsamlingen i Stenerstuen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stenerstuen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap*



Uavhengig revisors beretning - Stenerstuen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål | BANKID_MOBILE | 2020-06-05 18:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP
2019
FOR
STENERSTUEN EIENDOM AS

Org.nr. 989 260 901



RESULTATREGNSKAP

STENERSTUEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 48 000 | 35 000 |
| Sum driftsinntekter | | 48 000 | 35 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 642 | 32 627 |
| Sum driftskostnader | | 31 642 | 32 627 |
| Driftsresultat | | 16 358 | 2 373 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 16 |
| Resultat av finansposter | | 19 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 377 | 2 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 603 | 549 |
| Ordinært resultat | | 12 774 | 1 840 |
| Årsresultat | | 12 774 | 1 840 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 12 774 | 1 840 |
| Sum overføringer | 5 | 12 774 | 1 840 |



BALANSE

STENERSTUEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 544 168 | 1 544 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 544 168 | 1 544 168 |
| Sum anleggsmidler | | 1 544 168 | 1 544 168 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 993 | 24 615 |
| Sum omløpsmidler | | 10 993 | 24 615 |
| Sum eiendeler | | 1 555 161 | 1 568 783 |



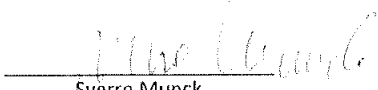
BALANSE

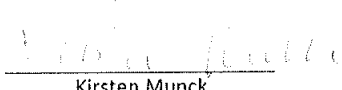
STENERSTUEN EIENDOM AS

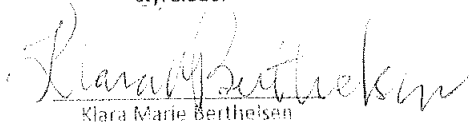
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Sum egenkapital | 5 | 115 000 | 115 000 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 440 160 | 1 453 783 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 160 | 1 453 783 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 1 440 160 | 1 453 783 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 555 161 | 1 568 783 |

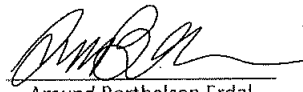
Oslo, 29.05.2020

Styret i Stenerstuen Eiendom AS


Sverre Munck
styreleder


Kirsten Munck
styremedlem


Klara Marie Berthelsen
styremedlem


Amund Berthelsen Erdal
styremedlem



Stenerstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets utleie- og investeringsaktiviteter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen samlet for alle verdipapirer i et selskap. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 11.875,- inkludert mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Antall aksjer, aksjelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Alle aksjene eies av Futurum AS

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1.440.160,- som ikke er renteberegnet i 2019.

Note 4 Skatter

| Skattekostnad | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|---------|--------|
| Resultat før skattekostnad | 16 377 | 2 389 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 16 377 | 2 389 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 377 | -2 389 |
| Endring i framførbart underskudd | - | - |
| Skattepliktig inntekt | - | - |



Stenerstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Sum betalbar skatt | - | - |
| Midlertidige forskjeller | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Framførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | - | - |
| Utsatt skattefordel (22%) | - | - |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2019 | 100 000 | 15 000 | 115 000 |
| Årets resultat | | 12 774 | 12 774 |
| Avgitt konsernbidrag | | -12 774 | -12 774 |
| Egenkapital pr. 31.12.2019 | 100 000 | 15 000 | 115 000 |

Korona-utbruddet har så langt i 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og inntjening, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Eiendommen består av tomt og en enebolig. Eiendommen har etter inngått avtale ikke gitt inntekter tidligere år, men fom 1.februar 2016 har selskapet leieinntekter på denne eiendommen. Boligeiendommen avskrives ikke. Kjøpesummen ble gjort opp med kr 50.000,- og resten som en 5 årig rentefri selgerkreditt. Lånet er overtatt av Futurum AS.