



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 470 757	1 434 949
Sum inntekter		1 470 757	1 434 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	6, 7	2 150 432	1 365 747
Sum kostnader		2 250 840	1 466 155
Driftsresultat		-780 083	-31 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 241	4 525
Sum finansinntekter		2 241	4 525
Annen rentekostnad		-220	326
Sum finanskostnader		-220	326
Netto finans		2 461	4 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 622	-27 007
Ordinært resultat etter skattekostnad	12	-777 622	-27 007
Årsresultat	12	-777 622	-27 007
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 598	12 908
Fordring felleskostnader	5	78 423	74 268
Sum fordringer		82 021	87 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	115 613	878 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 613	878 180
Sum omløpsmidler		197 634	965 355
SUM EIENDELER		197 634	965 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		550 164
Udekket tap	11	227 459	
Sum opptjent egenkapital		-227 459	550 164
Sum egenkapital	11	-227 459	550 164
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	260 731	226 131
Skyldige offentlige avgifter		19 038	18 140
Annen kortsiktig gjeld	9	145 324	170 921
Sum kortsiktig gjeld		425 093	415 192
Sum gjeld		425 093	415 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 634	965 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815131

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 817 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØD PARK VEST
Forretningsadresse: c/o Bør Økonomi AS
Kong Sverres gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 470 757	1 434 949
Sum inntekter		1 470 757	1 434 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	6, 7	2 150 432	1 365 747
Sum kostnader		2 250 840	1 466 155
Driftsresultat		-780 083	-31 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 241	4 525
Sum finansinntekter		2 241	4 525
Annen rentekostnad		-220	326
Sum finanskostnader		-220	326
Netto finans		2 461	4 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 622	-27 007
Ordinært resultat etter skattekostnad	12	-777 622	-27 007
Årsresultat	12	-777 622	-27 007
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 598	12 908
Fordring felleskostnader	5	78 423	74 268
Sum fordringer		82 021	87 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	115 613	878 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 613	878 180

Sum omløpsmidler		197 634	965 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		197 634	965 355
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		550 164
Udekket tap	11	227 459	
Sum opptjent egenkapital		-227 459	550 164

Sum egenkapital	11	-227 459	550 164
-----------------	----	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	260 731	226 131
Skyldige offentlige avgifter		19 038	18 140
Annen kortsiktig gjeld	9	145 324	170 921
Sum kortsiktig gjeld		425 093	415 192

Sum gjeld		425 093	415 192
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

197 634

965 355



Organisasjonsnr: 916 817 843
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88000.00	88000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	12408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100408.00	100408.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6466.00	5812.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6466.00	5812.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 125 204	1 071 912
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	286 176	272 448
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	59 377	90589
Sum	1 470 757	1 434 949

Felleskostnader er i 2020 økt med 5% for delvis innhenting av KPI regulering for perioden 2016-2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000.

Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 598	12 908
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 598	12 908

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 423	74 268
Sum	78 423	74 268

Note 6 - Annen driftskostnad

	2020	2019
6300 Leie parkeringsanlegg	397 200	390 000
6340 Lys, varme	10 666	14 072
6341 Fjernvarme, varme-/varmtvann	306 240	337 261
6380 Fellesanlegg TV og internett	167 469	167 520
6420 Leie datasystemer	6 945	5 504
6540 Inventar	0	0
6560 Rekvizita		0
6600 Reparasjon og ved. hold bygninger	716 191	73 708
6601 Reparasjon og vedlikehold innvendig		0
6602 Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 780	26 720
6609 Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	324 006	155 000
6701 Honorar revisjon	6 466	5 812
6705 Honorar regnskap	76 333	77 714
6710 Honorar økonomisk rådgivning	11 125	7 120
6790 Andre fremmede tjenester	23 062	22 955
6800 Kontorrekvizita	0	0
6860 Møter, kurs, oppdatering, ol	0	4 088
7400 Kontingenter	2 050	1 550
7500 Forsikringer	74 268	70 061
7770 Bankgebyrer	7 629	6 662
7790 Annen kostnad		
Sum	2 150 432	1 365 747

Posten reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder utvendig malerarbeider med tilsammen kr. 675.000.

Posten felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS inneholder avregninger for felleskostnader gjeldende 2018 og 2019 med kr. 319.000, hvorav kr. 169.000 er direkte kostnadsført i 2020.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 466	5 812
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 466	5 812



Note 8 - Leverandørgjeld

		2020	2019
2400	Leverandørgjeld	260 731	226 130
Sum		260 731	226 130

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt avregning av felleskostnader gjeldende fellesarealer for 2019, samt forsikring gjeldende 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

		2020	2019
2900	Forskudd fra kunder	11 977	19 583
2910	Gjeld til styremedlemmer	37 707	1 338
2945	Avsetning vaktmesterhonorar	45 640	
2960	Annen påløpt kostnad	50 000	150 000
Sum		145 324	170 921

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.710.

Note 11 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	550 164		550 164
Årets resultat	(550 164)	(227 459)	(777 622)
Egenkapital 31.12.2020	0	(227 459)	(227 459)

Note 12 - Årsresultat

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 777.622. Dette er i tråd med forventet kostnadsbelastning i 2020 på bakgrunn av større, planlagte vedlikeholdsarbeider på bygningsmasse. Resultatet for 2020 dekkes delvis av sameiets egenkapital pr. 01.01.2020 med kr. 550.164, og styret jobber med ulike alternativer for inndekning av øvrig underdekning, og på den måten balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.



Årsregnskap for 2020

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 470 757	1 434 949
Sum driftsinntekter		1 470 757	1 434 949
Lønnskostnad	2, 3	(100 408)	(100 408)
Annen driftskostnad	6, 7	(2 150 432)	(1 365 747)
Sum driftskostnader		(2 250 840)	(1 466 155)
Driftsresultat		(780 083)	(31 206)
Annen renteinntekt		2 241	4 525
Sum finansinntekter		2 241	4 525
Annen rentekostnad		220	(326)
Sum finanskostnader		220	(326)
Netto finans		2 461	4 199
Ordinært resultat før skattekostnad		(777 622)	(27 007)
Ordinært resultat	12	(777 622)	(27 007)
Arsresultat	12	(777 622)	(27 007)
Overføringer			
Udekket tap		(227 459)	0
Annen egenkapital	11	(550 164)	(27 007)
Sum		(777 622)	(27 007)



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 598	12 908
Fordring felleskostnader	5	78 423	74 268
Sum fordringer		82 021	87 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	115 613	878 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 613	878 180
Sum omløpsmidler		197 634	965 355
Sum eiendeler		197 634	965 355

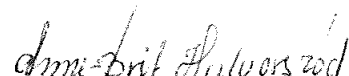


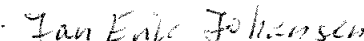
Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET OLSRØD PARK VEST

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	550 164
Udekket tap	11	(227 459)	0
Sum opptjent egenkapital		(227 459)	550 164
Sum egenkapital	11	(227 459)	550 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	260 731	226 131
Skyldige offentlige avgifter		19 038	18 140
Annen kortsiktig gjeld	9	145 324	170 921
Sum kortsiktig gjeld		425 093	415 192
Sum gjeld		425 093	415 192
Sum egenkapital og gjeld		197 634	965 355


Olsrød, 7. mai 2021


Ulf Böttolfs Andersen
Styrets leder


Anne-Brit Halvorsrud
Styremedlem


Jan Erik Johansen
Styremedlem


Margaret Pauline Løvli
Styremedlem


Vidar Sølversen
Styremedlem



Noter 2020

SAMEIET OLSRØD PARK VEST

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innbetalinger av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3605 Innbetalinger felleskostnader	1 125 204	1 071 912
3606 Innbetalinger varme-/varmtvann	286 176	272 448
3608/3609 Avregnet varme-/varmtvann	59 377	90589
Sum	1 470 757	1 434 949

Felleskostnader er i 2020 økt med 5% for delvis innhenting av KPI regulering for perioden 2016-2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Godtgjørelse til styret	88 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum	100 408	100 408

Godtgjørelse til styret inneholder utbetaling av vaktmesterhonorarer med kr. 40.000.

Sameiet har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn eller godtgjørelse utover styrehonorarer og honorarer som nevnt over.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 598	12 908
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 598	12 908

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 423	74 268
Sum	78 423	74 268

Note 6 - Annen driftskostnad

	2020	2019
6300 Leie parkeringsanlegg	397 200	390 000
6340 Lys, varme	10 666	14 072
6341 Fjernvarme, varme-/varmtvann	306 240	337 261
6380 Fellesanlegg TV og internett	167 469	167 520
6420 Leie datasystemer	6 945	5 504
6540 Inventar	0	0
6560 Rekvisita		0
6600 Reparasjon og ved. hold bygninger	716 191	73 708
6601 Reparasjon og vedlikehold innvendig		0
6602 Reparasjon og vedlikehold heis	0	0
6606 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 780	26 720
6609 Felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS	324 006	155 000
6701 Honorar revisjon	6 466	5 812
6705 Honorar regnskap	76 333	77 714
6710 Honorar økonomisk rådgivning	11 125	7 120
6790 Andre fremmede tjenester	23 062	22 955
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møter, kurs, oppdatering, ol	0	4 088
7400 Kontingenter	2 050	1 550
7500 Forsikringer	74 268	70 061
7770 Bankgebyrer	7 629	6 662
7790 Annen kostnad		
Sum	2 150 432	1 365 747

Posten reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder utvendig malerarbeider med tilsammen kr. 675.000.
Posten felleskostnader gårdeier Olsrød Park AS inneholder avregninger for felleskostnader gjeldende 2018 og 2019 med kr. 319.000, hvorav kr. 169.000 er direkte kostnadsført i 2020.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 466	5 812
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 466	5 812



Note 8 - Leverandørgjeld

		2020	2019
2400	Leverandørgjeld	260 731	226 130
Sum		260 731	226 130

Leverandørgjelden består vesentlig av mottatt avregning av felleskostnader gjeldende fellesarealer for 2019, samt forsikring gjeldende 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

		2019	2019
2900	Forskudd fra kunder	11 977	19 583
2910	Gjeld til styremedlemmer	37 707	1 338
2945	Avsetning vaktmesterhonorar	45 640	
2960	Annen påløpt kostnad	50 000	150 000
Sum		145 324	170 921

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 710.

Note 11 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	550 164		550 164
Årets resultat	(550 164)	(227 459)	(777 622)
Egenkapital 31.12.2020	0	(227 459)	(227 459)

Note 12 - Årsresultat

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 777.622. Dette er i tråd med forventet kostnadsbelastning i 2020 på bakgrunn av større, planlagte vedlikeholdsarbeider på bygningsmasse. Resultatet for 2020 dekkes delvis av sameiets egenkapital pr. 01.01.2020 med kr. 550.164, og styret jobber med ulike alternativer for inndekning av øvrig underdekning, og på den måten balansere sameiets egenkapital- og totalkapitalsituasjon.



Til årsmøtet i Sameiet Olsrød Park Vest

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olsrød Park Vest' årsregnskap som viser et underskudd på kr 777 622. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅDALEN





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 01.07.2021
Bdt Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

