



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 101	59 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 101</b>	<b>59 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 101</b>	<b>-40 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		3	17 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>17 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-16 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 104</b>	<b>-57 140</b>
Skattekostnad		-6 427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 677	-57 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 126 350	1 126 350
Sum varer		1 126 350	1 126 350
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		-10 000	29 214
Sum fordringer		-10 000	29 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 691
Sum omløpsmidler		1 121 455	1 161 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-382 368
Udekket tap	3	421 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 045</b>	<b>-382 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 955</b>	<b>216 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 901 408	2 891 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 408</b>	<b>2 891 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 408</b>	<b>2 891 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471	0
Leverandørgjeld		1 621	6 773
Betalbar skatt		0	6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092</b>	<b>13 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 500</b>	<b>2 904 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 101	59 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 101</b>	<b>59 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 101</b>	<b>-40 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		3	17 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>17 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-16 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 104</b>	<b>-57 140</b>
Skattekostnad		-6 427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 677	-57 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 126 350	1 126 350
Sum varer		1 126 350	1 126 350
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		-10 000	29 214
Sum fordringer		-10 000	29 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 691
Sum omløpsmidler		1 121 455	1 161 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-382 368
Udekket tap	3	421 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 045</b>	<b>-382 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 955</b>	<b>216 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 901 408	2 891 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 408</b>	<b>2 891 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 408</b>	<b>2 891 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471	0
Leverandørgjeld		1 621	6 773
Betalbar skatt		0	6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092</b>	<b>13 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 500</b>	<b>2 904 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	43214.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Fordring på aksjonæren/eier på kr 43 214,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.



Årsregnskap for  
**HB EIENDOM 1 AS**  
918843515  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-45 101	-59 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 101</b>	<b>-59 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 101</b>	<b>-40 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>775</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3	-17 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-17 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-16 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 104</b>	<b>-57 140</b>
Skattekostnad		6 427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-38 677	-57 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 677</b>	<b>-57 140</b>



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 960 000	1 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 126 350	1 126 350
<b>Sum varer</b>		<b>1 126 350</b>	<b>1 126 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		-10 000	29 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>29 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 105</b>	<b>5 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 455</b>	<b>1 161 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-382 368
Udekket tap	3	-421 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 045</b>	<b>-382 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 955</b>	<b>216 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 901 408	2 891 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 408</b>	<b>2 891 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471	0
Leverandørgjeld		1 621	6 773
Betalbar skatt		0	6 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092</b>	<b>13 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 500</b>	<b>2 904 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 081 455</b>	<b>3 121 255</b>

KRISTIANSAND S, 26.06.2025

Alf Richard Bekkeli Flåt  
styrets leder



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	610	1 000	610 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERRA HOLDING AS	610	100,00	Ordinære



HB EIENDOM 1 AS  
918 843 515

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	610 000	-11 000	-382 368	0	216 632
Årsresultat	0	0	0	-38 677	-38 677
Andre endringer	0	0	382 368	-382 368	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>610 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>	<b>-421 045</b>	<b>177 955</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	43 214

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på aksjonæren/eier på kr 43 214,-. Denne fordringen anses som et ulovlig lån i henhold til aksjeloven § 8-7, da det ikke foreligger grunnlag for lovlig utdeling av midler. Selskapet vil iverksette tiltak for å tilbakeføre beløpet i samsvar med gjeldende regelverk.