



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 539 722  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STØLEGATEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	349 480	
Annen driftsinntekt	3	385 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 184</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 158 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 076</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 468 892</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 909</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 264</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 506 155</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 506 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 506 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 506 155</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 036	
Sum fordringer		73 036	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 202	522 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 202	522 760
Sum omløpsmidler		1 124 238	522 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			522 760
Udekket tap	10	983 395	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 395</b>	<b>522 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-983 395</b>	<b>522 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 971 698	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 698</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 955	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		91 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 539 722  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STØLEGATEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 816 539 722  
SEKSJONSSAMEIET STØLEGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	349 480	
Annen driftsinntekt	3	385 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 184</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 158 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 076</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 468 892</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 909</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 264</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 506 155</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 506 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 506 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 506 155</b>	



Organisasjonsnr: 816 539 722  
SEKSJONSSAMEIET STØLEGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 036	
Sum fordringer		73 036	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 202	522 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 202	522 760
Sum omløpsmidler		1 124 238	522 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			522 760
Udekket tap	10	983 395	
Sum opptjent egenkapital		-983 395	522 760



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-983 395</b>	<b>522 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 971 698	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 698</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 955	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		91 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>



Organisasjonsnr: 816 539 722  
SEKSJONSSAMEIET STØLEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Seksjonssameiet Stølegaten 2  
2023**

---

Seksjonssameiet Stølegaten 2 Org.nr. 816539722

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Seksjonssameiet Stølegaten 2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	349 480	522 760	349 500	2 211 500
Andre inntekter	3	385 704	0	390 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 184</b>	<b>522 760</b>	<b>739 500</b>	<b>2 211 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	40 000	0	20 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	0	3 000	10 000
Felles strøm og varme		14 010	0	16 000	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		24 769	0	24 000	27 000
Andre driftskostnader	6	112 956	0	245 500	203 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 906	0	15 000	40 000
Vedlikehold	8	1 313 114	0	800 000	50 000
Rehabilitering	9	74 449	0	0	4 000 000
Forretningsførsel		48 755	0	34 500	39 000
Andre konsulentonorarer		534 154	0	0	0
Kontingent		1 990	0	0	0
Forsikring		32 332	0	54 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 204 076</b>	<b>0</b>	<b>1 212 000</b>	<b>4 515 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 468 892</b>	<b>522 760</b>	<b>-472 500</b>	<b>-2 303 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		32 909	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		70 115	0	0	210 000
Andre rentekostnader		58	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 506 155</b>	<b>522 760</b>	<b>-472 500</b>	<b>-2 513 500</b>
Til/fra annen EK		-522 760	522 760	0	0
Til/fra udekket tap		-983 395	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 506 155</b>	<b>522 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Seksjonssameiet Stølegaten 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Seksjonssameiet Stølegaten 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		40 900	0
Andre fordringer		32 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 036</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 051 202	522 760
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 051 202</b>	<b>522 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>

Balanserapport 2023 for Seksjonssameiet Stølegaten 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Seksjonssameiet Stølegaten 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	522 760
Udekket tap	10	-983 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 395</b>	<b>522 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-983 395</b>	<b>522 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 971 698	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 698</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		32 136	0
Leverandørgjeld		41 955	0
Skyldige off. myndigheter		2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	0
Påløpne renter		1 086	0
Annen kortsiktig gjeld		37 939	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 107 633</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 238</b>	<b>522 760</b>

Bergen,  
Styret for Seksjonssameiet Stølegaten 2

Jostein Sundvor

Rolf Egil Engelsen  
Styremedlem

Odd Erik Enehaug  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Seksjonssameiet Stølegaten 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	280 000	522 760	280 000	2 140 000
3816 Kabel-TV	69 480	0	69 500	71 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>349 480</b>	<b>522 760</b>	<b>349 500</b>	<b>2 211 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	385 704	0	390 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>385 704</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	0	20 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 000	0	0	0
6325 Renovasjon	400	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	43 054	0	40 000	42 000
6370 Garasjer	2 756	0	5 000	30 000
6372 Heis	11 729	0	11 000	8 500
6375 TV/Bredbånd	53 853	0	69 500	71 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	16 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	110 000	35 000
7770 Bankgebyr	129	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>112 956</b>	<b>0</b>	<b>245 500</b>	<b>203 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	516	0	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	15 000	40 000
6510 Verktøy og redskap	1 390	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 906</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 919	0	0	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 391	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	85 817	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	794 734	0	800 000	0
6616 Vedlikehold tak	1 650	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	406 604	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 313 114</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	0	4 000 000
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	74 449	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>74 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>

## Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-983 395	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

2 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

28 302

Lånesaldo 31.12

1 971 698

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2043

### Sum langsiktig gjeld

1 971 698

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 639 260

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.72.44910	1,00	290 349,00	290 349,00
	1,00	287 919,00	287 919,00
	1,00	234 466,00	234 466,00
	1,00	230 821,00	230 821,00
	1,00	189 516,00	189 516,00
	1,00	184 657,00	184 657,00
	1,00	179 797,00	179 797,00
	1,00	170 079,00	170 079,00
	1,00	88 684,00	88 684,00
	1,00	70 461,00	70 461,00
	1,00	44 949,00	44 949,00

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 971 698	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

#### Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>522 760</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	-1 506 155	522 760
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-28 302	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>465 542</b>	<b>522 760</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>988 302</b>	<b>522 760</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 621- Årsregnska...

Name Date  
Enehaug, Odd Erik 2024-02-27

Identification

 bankID™ Enehaug, Odd Erik

Name Date  
Engelsen, Rolf Egil 2024-02-27

Identification

 bankID™ Engelsen, Rolf Egil

Name Date  
Sundvor, Jostein 2024-02-27

Identification

 bankID™ Sundvor, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))