



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 845	497 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 845</b>	<b>497 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 029	709 292
Annen driftskostnad		166 530	321 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 559</b>	<b>1 030 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 714</b>	<b>-533 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		97 308	109 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 308</b>	<b>109 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 298</b>	<b>-109 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 012</b>	<b>-642 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 383	-121 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 629	520 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		415 886	365 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 886</b>	<b>365 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 094 066	3 282 195
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 548	609 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 150 614</b>	<b>3 891 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 500</b>	<b>4 257 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 606
Konsernfordringer	6	400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>6 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 681	17 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 681</b>	<b>17 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 681</b>	<b>23 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 181</b>	<b>4 280 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 373 877	1 335 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 373 877</b>	<b>-1 335 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-873 877</b>	<b>-835 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 321	1 928 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 321</b>	<b>1 928 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 321</b>	<b>1 928 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			246 054
Skyldig offentlige avgifter			11 045
Kortsiktig konserngjeld	6	3 035 421	2 931 421
Annen kortsiktig gjeld		83 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 118 737</b>	<b>3 188 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 852 058</b>	<b>5 116 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 181</b>	<b>4 280 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



### RESULTATREGNSKAP

#### TUMAY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		615 845	497 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 845</b>	<b>497 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 029	709 292
Annen driftskostnad		166 530	321 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 559</b>	<b>1 030 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 714</b>	<b>-533 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	109 121
Annen rentekostnad		97 308	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 298</b>	<b>-109 104</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 012	-642 569
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 383	-121 977
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		178 629	-520 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 629</b>	<b>-520 592</b>



## BALANSE

### TUMAY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		415 886	365 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 886</b>	<b>365 503</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 094 066	3 282 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 548	609 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 150 614</b>	<b>3 891 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 500</b>	<b>4 257 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 606
Konsernfordringer	6	400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>6 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 681	17 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 681</b>	<b>23 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 978 181</b>	<b>4 280 971</b>



## BALANSE

### TUMAY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 373 877	-1 335 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 373 877</b>	<b>-1 335 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-873 877</b>	<b>-835 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 321	1 928 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 321</b>	<b>1 928 324</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	246 054
Skyldig offentlige avgifter		0	11 045
Konserngjeld	6	3 035 421	2 931 421
Annen kortsiktig gjeld		83 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 118 737</b>	<b>3 188 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 852 058</b>	<b>5 116 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 978 181</b>	<b>4 280 971</b>

31.08.2020

Styret i Tumay Eiendom AS

Mehmet Celik

Mehmet Celik  
styreleder/daglig leder

Anette Wittingsrud

Anette Wittingsrud  
styremedlem



TUMAY EIENDOM AS

918 098 798

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tumay Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TUMAY EIENDOM AS

SIDE 4



TUMAY EIENDOM AS

918 098 798

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 783 872	2 064 717	5 848 589
- Avgang i året		400 000	400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 783 872</b>	<b>1 664 717</b>	<b>5 448 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	689 806	1 608 169	2 297 975
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 094 066</b>	<b>56 548</b>	<b>3 150 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 129	392 900	581 029
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TUMAY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tumay AS	800	80,0	80,0
Anette Wittingsrud	100	10,0	10,0
Celik Omer Faruk	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Wittingsrud	styremedlem	100

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	0	0	-1 335 873	-835 873
Endringer ført mot EK				140 625	140 625
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 195 248</b>	<b>-695 248</b>
Årets resultat				-178 629	-178 629
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 373 877</b>	<b>-873 877</b>

TUMAY EIENDOM AS

SIDE 5



TUMAY EIENDOM AS 918 098 798

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 321	1 928 324
<b>Sum</b>	<b>1 733 321</b>	<b>1 928 324</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 094 066	3 282 195
<b>Sum</b>	<b>3 094 066</b>	<b>3 282 195</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Tumay Eiendom AS et lån på NOK 3 035 421. Dette forfaller når selskapet økonomi tilser det. Jams Metro AS er skyldig selskapet kr 400 000.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr -178 629 etter skatt, mot kr -520 591 i 2018. Selskapet har negativ egenkapital på kr 873 877. Det er en merverdi i eiendommen som ikke er regnskapsført og som dekker opp den negative egenkapitalen. Eiendommen var dels utleid i 2019 og vil bli utleid igjen høsten 2020. Omsetningen forventes å gi positiv, men relativt lite bidrag til resultatet i 2020, men med årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.