



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: V/SCHANKE EIENDOM AS
Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 888	5 794
Sum kostnader		5 888	5 794
Driftsresultat		-5 888	-5 794
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 888	-5 794
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-5 888	-5 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 888	-5 794
Totalresultat		-5 888	-5 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 888	-5 794
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 888	-5 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 244	17 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 244	17 131
Sum omløpsmidler			
		11 244	17 131
SUM EIENDELER			
		11 244	17 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	18 756	12 869
Sum opptjent egenkapital		-18 756	-12 869
Sum egenkapital			
		11 244	17 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244	17 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304760

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: V/SCHANKE EIENDOM AS
Storgata 112
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 927 653 680
HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 888	5 794
Sum kostnader		5 888	5 794
Driftsresultat		-5 888	-5 794
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 888	-5 794
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-5 888	-5 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 888	-5 794
Totalresultat		-5 888	-5 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 888	-5 794
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 888	-5 794



Organisasjonsnr: 927 653 680
HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 244	17 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 244	17 131
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
11 244 17 131			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	18 756	12 869
Sum opptjent egenkapital		-18 756	-12 869
Sum egenkapital			
11 244 17 131			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
11 244 17 131			



Organisasjonsnr: 927 653 680
HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

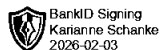
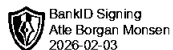
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

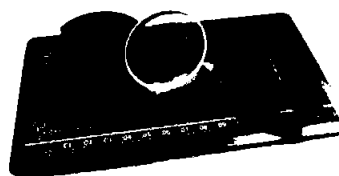
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2025



HAMMOND KVARTALET UTVIKLING AS

ORG.NR 927 653 680



Resultatregnskap

Hammond Kvartalet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	<u>5 888</u>	<u>5 794</u>
Sum driftskostnader		<u>5 888</u>	<u>5 794</u>
Driftsresultat		<u>-5 888</u>	<u>-5 794</u>
Resultat før skattekostnad		-5 888	-5 794
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-5 888</u>	<u>-5 794</u>
Årsresultat		<u>-5 888</u>	<u>-5 794</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>5 888</u>	<u>5 794</u>
Sum overføringer		<u>-5 888</u>	<u>-5 794</u>

Hammond Kvartalet Utvikling AS - 2025



Balanse

Hammond Kvartalet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 244	17 131
Sum omløpsmidler		<u>11 244</u>	<u>17 131</u>
Sum eiendeler		<u>11 244</u>	<u>17 131</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-18 756	-12 869
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 756</u>	<u>-12 869</u>
Sum egenkapital		<u>11 244</u>	<u>17 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 244</u>	<u>17 131</u>

Porsgrunn, 02.02.2026
Styret i Hammond Kvartalet Utvikling AS

Karianne Schanke
styreleder/daglig leder

Atle Borgan Monsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Hammond Kvartalet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til skattemessig fremførbart underskudd og er utlignet mot hverandre. Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	-12 869	17 131
Årets resultat		-5 888	-5 888
Pr 31.12.2025	30 000	-18 756	11 244

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hammond Kvartalet Utvikling AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Hammondgården Eiendom AS	100	100 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.