



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 772	-396 012
Sum kostnader		8 772	-396 012
Driftsresultat		-8 772	396 012
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 772	396 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 772	396 012
Årsresultat	1	-8 772	396 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 772	396 012
Totalresultat		-8 772	396 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-8 772	396 012
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-8 772	396 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	136 855	136 855
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 258	2 289 258
Sum anleggsmidler		2 289 258	2 289 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 245 311	5 771 234
Konsernfordringer		2 445	410 839
Sum fordringer	3	6 247 756	6 182 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 035	5 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	5 293
Sum omløpsmidler		6 251 791	6 187 366
SUM EIENDELER		8 541 049	8 476 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 063	926 835
Sum opptjent egenkapital		918 063	926 835
Sum egenkapital	1	1 673 063	1 681 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 826 254	6 782 914
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 254	6 782 914
Sum langsiktig gjeld		6 826 254	6 782 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 876	11 876
Kortsiktig konserngjeld		29 856	
Sum kortsiktig gjeld		41 732	11 876
Sum gjeld		6 867 986	6 794 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 049	8 476 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 772	-396 012
Sum kostnader		8 772	-396 012
Driftsresultat		-8 772	396 012
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 772	396 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 772	396 012
Årsresultat	1	-8 772	396 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 772	396 012
Totalresultat		-8 772	396 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-8 772	396 012
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-8 772	396 012



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	136 855	136 855
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 289 258	2 289 258
Sum anleggsmidler		2 289 258	2 289 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	6 245 311	5 771 234
Konsernfordringer		2 445	410 839
Sum fordringer	3	6 247 756	6 182 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 035	5 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 035	5 293

Sum omløpsmidler 6 251 791 6 187 366

SUM EIENDELER 8 541 049 8 476 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 918 063 926 835



Sum opptjent egenkapital		918 063	926 835
Sum egenkapital	1	1 673 063	1 681 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 826 254	6 782 914
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 254	6 782 914
Sum langsiktig gjeld		6 826 254	6 782 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 876	11 876
Kortsiktig konserngjeld		29 856	
Sum kortsiktig gjeld		41 732	11 876
Sum gjeld		6 867 986	6 794 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 049	8 476 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sæthre Holding AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	255 000	926 834	1 681 834
Resultat 2023			-8 772	-8 772
Egenkapital pr 31.12.2023	500 000	255 000	918 062	1 673 062

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel	
Mardon Sæthre (styrets leder)	500	100,0 %	
Sum	0	500	100,0 %

Aksjekapital Sæthre Holding AS pr. 31.12.2023

Antall	Pålydende	Bokført
500	1 000,00	500 000



Note 2 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Res. 23	EK 23	Eierandel	Bokført
Dronningensgate 33 AS (Kristiansand)	-14 165	735 499	100 %	100 000
Rådhusgaten 8 Eiendom AS (Kr.sand)	-86 166	274 486	100 %	2 037 500
Bråvann Park - Sek 4 AS (Kr.sand)	12 538	137 153	100 %	14 903

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.23 har ikke selskapet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

	2023	2022
Mellomværende med aksjonær - fordring (+) / gjeld (-)	6 242 825	5 771 234

Fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Det er ikke belastet renter av mellomværende i 2023.

	2023	2022
<i>Langsiktig konsernfordring:</i>		
Lån til Dronningensgate 33 AS	136 855	136 855
<i>Kortsiktig fordring (+) / gjeld (-)</i>		
Krav på konsernbidrag fra Dronningensgate 33 AS		410 839
Rådhusgaten 8 Eiendom AS	-29 857	
<i>Langsiktig konserngjeld:</i>		
Gjeld til Rådhusgt 8 AS	3 120 434	3 120 434
Gjeld til Dr. gt 33 AS	3 705 820	3 662 480
Sum	6 826 254	6 782 914

Note 4 Skatt

Grunnlaget for årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-8 772	396 011
Fremføring av underskudd	8 772	-396 011
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Underskudd til fremføring	-404 783	0
Sum (grunnlag for utsatt skatt / skattefordel)	-404 783	0

Utsatt skattefordel 22% : (ikke balanseført, jf reglene for små foretak)	89 052	0
--	--------	---

Note 5 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke omfattet av lov offentlig tjenstepensjon, og det er ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.