



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	123 312	113 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 312</b>	<b>113 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	67 247	52 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 624</b>	<b>60 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 688</b>	<b>52 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 619	7 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 619</b>	<b>7 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 619</b>	<b>7 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 274</b>	<b>62 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 274</b>	<b>62 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 308</b>	<b>60 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 308	60 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 308</b>	<b>60 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973	2 752
Andre fordringer		20 530	18 158
Sum fordringer		23 502	20 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 566	280 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 566	280 008
Sum omløpsmidler		337 068	300 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 068</b>	<b>300 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 068	282 760
Sum opptjent egenkapital		337 068	282 760
Sum egenkapital		337 068	282 760
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 068</b>	<b>300 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 923 354 115  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	123 312	113 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 312</b>	<b>113 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	67 247	52 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 624</b>	<b>60 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 688</b>	<b>52 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 619	7 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 619</b>	<b>7 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 619</b>	<b>7 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 274</b>	<b>62 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 274</b>	<b>62 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 308</b>	<b>60 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 308	60 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 308</b>	<b>60 606</b>



Organisasjonsnr: 923 354 115  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 973	2 752
Andre fordringer		20 530	18 158
Sum fordringer		23 502	20 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 566	280 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 566	280 008
Sum omløpsmidler		337 068	300 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 068</b>	<b>300 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 068	282 760
Sum opptjent egenkapital		337 068	282 760
Sum egenkapital		337 068	282 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 158
Sum kortsiktig gjeld		0	18 158
Sum gjeld		0	18 158
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 068</b>	<b>300 918</b>



Organisasjonsnr: 923 354 115  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	103 392	103 400	93 808	103 400
Inntekt kabel-TV		19 920	20 000	19 200	19 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 312</b>	<b>123 400</b>	<b>113 008</b>	<b>123 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	10 000	5 000	5 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	700	705	1 410
Inventar		9 447	0	0	0
Vedlikehold	4	0	11 500	0	11 960
Periodisk vedlikehold	5	0	175 000	0	230 000
Forretningsførerhonorar		17 544	17 600	16 548	18 304
Kontorrekv, telefon, porto		129	1 500	0	1 500
TV bredbånd		20 009	20 000	19 077	20 800
Kontigenter		101	200	101	200
Forsikring		18 158	20 500	16 007	19 974
Kurs		0	1 000	0	1 000
Bankgebyrer		1 967	2 000	1 946	2 000
Andre kostnader	6	1 859	2 200	650	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 624</b>	<b>257 000</b>	<b>60 034</b>	<b>319 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 688</b>	<b>-133 600</b>	<b>52 974</b>	<b>-195 828</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		11 619	200	7 632	689
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 619</b>	<b>200</b>	<b>7 632</b>	<b>689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 308</b>	<b>-133 400</b>	<b>60 606</b>	<b>-195 139</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>54 308</b>	<b>-133 400</b>	<b>60 606</b>	<b>-195 139</b>

Sameiet Roligheten Platå II



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 973	2 752
Andre fordringer	20 530	18 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 502</b>	<b>20 910</b>
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	313 566	280 008
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>313 566</b>	<b>280 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>337 068</b>	<b>300 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>337 068</b>	<b>300 918</b>

Sameiet Roligheten Platå II



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	337 068	282 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>337 068</b>	<b>282 760</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	18 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>337 068</b>	<b>300 918</b>

Sameiet Roligheten Platå II



## Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>282 760</b>	<b>222 154</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	54 308	60 606
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>54 308</b>	<b>60 606</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>337 068</b>	<b>282 760</b>
Omløpsmidler	337 068	300 918
Kortsiktig gjeld	0	18 158
<b>Disponible midler</b>	<b>337 068</b>	<b>282 760</b>

Sameiet Roligheten Platå II



## Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	705
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

2024 2023

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2024 2023

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftsmateriale	299	0
Generalforsamling og møter	860	650
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	700	0
<b>Sum</b>	<b>1 859</b>	<b>650</b>

Sameiet Roligheten Platå II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Platå II**

Styreleder	Ketil Skauen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Karoline Olive Jørgensen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Åse Marie Nordahl (sign.)	26.02.2025