



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 869 673	1 883 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 673</b>	<b>1 883 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	121 749	150 174
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 353 582	1 508 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 330</b>	<b>1 658 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 343</b>	<b>224 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 843	2 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 843</b>	<b>2 195</b>
Annen rentekostnad		96 970	111 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 970</b>	<b>111 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 127</b>	<b>109 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 215</b>	<b>115 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 215</b>	<b>115 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 216	115 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 877	0
Andre fordringer	11	56 881	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 758</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 487	319 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 487</b>	<b>319 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 187 647	-2 498 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 187 647</b>	<b>-2 498 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 187 647</b>	<b>-2 498 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 407 886	2 545 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 886</b>	<b>2 545 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 886</b>	<b>2 545 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 144	93 256
Skyldige offentlige avgifter		26 105	10 205
Annen kortsiktig gjeld	13	121 757	169 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 006</b>	<b>273 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 892</b>	<b>2 818 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 869 673	1 883 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 673</b>	<b>1 883 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	121 749	150 174
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 353 582	1 508 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 330</b>	<b>1 658 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 343</b>	<b>224 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 843	2 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 843</b>	<b>2 195</b>
Annen rentekostnad		96 970	111 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 970</b>	<b>111 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 127</b>	<b>109 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 215</b>	<b>115 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 215</b>	<b>115 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 216	115 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 877	0
Andre fordringer	11	56 881	0
Sum fordringer		79 758	0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 487	319 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 487	319 736

Sum omløpsmidler		409 245	319 736
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		409 245	319 736
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 187 647	-2 498 863
Sum opptjent egenkapital		-2 187 647	-2 498 863

Sum egenkapital	14	-2 187 647	-2 498 863
-----------------	----	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 407 886	2 545 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 886	2 545 478

Sum langsiktig gjeld		2 407 886	2 545 478
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 144	93 256
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		26 105	10 205
Annen kortsiktig gjeld	13	121 757	169 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 006</b>	<b>273 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 892</b>	<b>2 818 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	45640.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>46 615</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Årets resultat	311 216	115 682
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-137 592	2 545 478
Endring i andre langsiktige poster	0	-2 614 545
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>173 624</b>	<b>46 615</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>220 239</b>	<b>46 615</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	409 245	319 736
Kortsiktig gjeld	-189 006	-273 121
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>220 239</b>	<b>46 615</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

TBI  
PD  
JOL  
WU

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTEK</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 795 508	1 723 775	1 796 000	1 796 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 795 508</b>	<b>1 723 775</b>	<b>1 796 000</b>	<b>1 796 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	159 983	0	0
Diverse inntekt	2	74 165	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>74 165</b>	<b>159 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 869 673</b>	<b>1 883 758</b>	<b>1 796 000</b>	<b>1 796 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	81 749	85 174	6 000	75 000
Styrehonorar	3	40 000	65 000	40 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	210 043	332 749	280 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	5 505	27 161	99 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon		300 375	271 888	290 000	306 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	235	0	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	213 117	264 396	655 000	302 000
Revisjonshonorar	8	27 518	16 075	16 000	10 000
Forretningsførerhonorar		90 159	97 651	100 000	82 000
Andre honorar	9	263 033	246 313	250 000	160 000
TV/bredbånd		122 434	120 230	122 000	125 000
Forsikringer		99 365	94 876	102 000	123 000
Andre kostnader	10	21 798	37 262	0	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 475 330</b>	<b>1 658 774</b>	<b>1 963 000</b>	<b>1 537 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 343</b>	<b>224 983</b>	<b>-167 000</b>	<b>259 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 843	2 195	12 000	0
Rentekostnad		96 970	111 496	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>83 127</b>	<b>109 301</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>	<b>-155 000</b>	<b>259 000</b>
Overført sameiekapital		311 216	115 682	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>311 216</b>	<b>115 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TBL  
PD  
BS

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509



## Balanse 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 565	0
Kundefordringer		10 312	0
Andre kortsiktige fordringer	11	23 702	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 179	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		329 487	319 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>

TBL JGW  
PD BK

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509

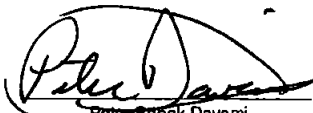


Balanse 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 187 647	-2 498 863
Sum opptjent egenkapital		-2 187 647	-2 498 863
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 187 647</b>	<b>-2 498 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 407 886	2 545 478
Sum langsiktig gjeld		2 407 886	2 545 478
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 956	0
Leverandørgjeld		41 144	93 256
Skyldig off. myndigheter		26 105	10 205
Påløpne renter		3 224	0
Annen kortsiktig gjeld	13	115 577	169 660
Sum kortsiktig gjeld		189 006	273 121
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 892</b>	<b>2 818 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 245</b>	<b>319 736</b>

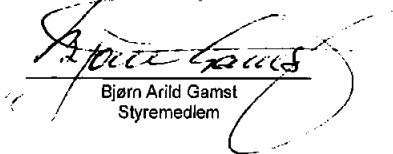
Sted: Oslo

Dato: 20.5.21

  
Peter Babak Davani  
Styreleder

  
Ewa Elisabeth Wallace  
Styremedlem

  
Tine Benedicte Lia  
Styremedlem

  
Bjørn Arild Gamst  
Styremedlem

TBL  
PD  
988283509  
21

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbi.

TBL  
PD  
BS



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 545 508	1 682 812
3610 Sameieinnbetalinger	250 000	0
3690 Andre leieinntekter	0	40 963
<b>Sum</b>	<b>1 795 508</b>	<b>1 723 775</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	74 165	0
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tidligere avsatt styrehonorar. Styret har vedtatt å ikke utbetale dette, dermed går det til innekt i 2020.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	26 436	0
5103 Lønn forrige forr.fører	25 880	59 244
5119 Feriepenger tidligere forretningsfører	0	7 376
5120 Timelønn fra lønssystemet	963	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 000	0
5150 Påløpne feriepenger	4 611	0
5153 Feriepenger tidl forr fører	3 816	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 208	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	10 205
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	650	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	4 185	8 349
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>121 749</b>	<b>150 174</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	210 043	332 749
<b>Sum</b>	<b>210 043</b>	<b>332 749</b>

TBL  
PD  
13.5.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	0	27 161
6364 Matteleie	3 098	0
6392 Avfallshåndtering	1 079	0
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	1 328	0
<b>Sum</b>	<b>5 505</b>	<b>27 161</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Småelektrisk	140	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	95	0
<b>Sum</b>	<b>235</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	87 352	241 194
6602 Vedlikehold VVS	44 354	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	22 004	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	17 782	13 203
6616 Vedlikehold vaskeri	2 230	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 520	0
6630 Egenandel forsikring	5 000	10 000
6645 Vedlikehold tak/pipe	22 875	0
<b>Sum</b>	<b>213 117</b>	<b>264 396</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	27 518	16 075
<b>Sum</b>	<b>27 518</b>	<b>16 075</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

TBL  
PD  
BS



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 525	0
6720 Juridisk honorar	194 500	246 313
6730 Teknisk honorar	62 008	0
<b>Sum</b>	<b>263 033</b>	<b>246 313</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring, samt utfakturering av sameieinnbetalinger.

Konto 6720 gjelder kostnad til advokat vedr. rettstvist om takterrassen.

Konto 6730 gjelder kostnad ifm vurdering av takombyggingen, samt ventilasjonskontroll i leilighet.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	374	0
7720 Årsmøte	2 044	0
7770 Betalingskostnader	740	284
7773 Omkostninger innkreving	90	0
7790 Andre kostnader	18 551	36 978
<b>Sum</b>	<b>21 798</b>	<b>37 262</b>

Konto 7790 gjelder kostnader hos tidligere forretningsfører (levering av matter, kontingent til Huseiernes Landsforbund, utlegg til styret etc.)

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 848	0
1577 Forskudd lønn	1 854	0
<b>Sum</b>	<b>23 702</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2021, samt kr 447,85 i renter til gode fra Klare Finans AS. Renter utbetales i 2021.

Konto 1577 gjelder for mye betalt i aga. Dette blir refundert i 2021.

*TBL*  
*PD*  
*RS*



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136641873
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	18.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 741 866
Lånesaldo 01.01:	2 545 478
Avdrag i perioden:	137 592
Lånesaldo 31.12:	2 407 886
Saldo 5 år frem i tid:	1 719 919

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136641873	1	413 716	413 716
	1	120 543	120 543
	3	80 362	241 086
	4	74 409	297 636
	1	72 921	72 921
	1	63 992	63 992
	1	53 575	53 575
	1	50 598	50 598
	4	47 622	190 488
	4	46 134	184 536
	1	44 646	44 646
	1	43 157	43 157
	4	40 181	160 724
	4	38 693	154 772
	1	37 205	37 205
	1	34 228	34 228
	4	32 740	130 960
	4	28 276	113 104

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

*Handwritten signatures and initials: TBL, AD/S.*

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr. 988283509



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2930 Skyldig lønn	0	72 376
2937 Påløpte energikostnader	32 891	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	8 312	0
2980 Andre påløpte kostnader	74 375	0
2991 Forskudd felleskostnader tidligere f.f.	0	97 284
<b>Sum</b>	<b>115 577</b>	<b>169 660</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2020, og konto 2980 gjelder faktura til advokat for arbeid utført i desember 2020. Begge er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.

*BBW TBL  
PD BS*



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 498 863	311 216	-2 187 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 498 863</b>	<b>311 216</b>	<b>-2 187 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 498 863</b>	<b>311 216</b>	<b>-2 187 647</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

TBL  
PD  
BS.

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr. 988283509



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts Vei 15

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Camilla Colletts Vei 15.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDCB3-T3K8K-T3F3T-PV34N-KA20J-YPDZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 11:09:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDCB3-T3K8K-T3F3T-PV34N-KA201-YPDZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>