



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	194 780	181 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 780</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 780</b>	<b>-181 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	9 153 567
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 750 496	2 595 291
Annen renteinntekt		161 368	224 631
Annen finansinntekt			3 245 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		3 077 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 561 865</b>	<b>18 295 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	871 067	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	918 262	471 869
Annen rentekostnad		1 134 683	776 092
Annen finanskostnad		1 200 000	4 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 124 012</b>	<b>5 247 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 852</b>	<b>13 047 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 072</b>	<b>12 866 436</b>
Skattekostnad på resultat	6	370 477	2 328 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	7	24 000 000	
Avgitt konsernbidrag	7	283 196	485 737
Avsatt til annen egenkapital	7		10 052 255
Overført fra annen egenkapital	7	-24 410 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	67 952 085	67 638 802
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 103 177	4 753 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 463 490	3 686 561
Andre langsiktige fordringer	9	5 511 607	6 249 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	86 189 204	77 366 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 189 204</b>	<b>77 366 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 951 577	19 269 452
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 951 577</b>	<b>19 269 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 222	269 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 222</b>	<b>269 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 718 003</b>	<b>96 905 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 748 362</b>	<b>179 233 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 102 203	54 102 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 132 203</b>	<b>54 132 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 462 424	67 873 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 462 424</b>	<b>67 873 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 594 627</b>	<b>122 005 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 840 000	35 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 840 000</b>	<b>35 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 840 000</b>	<b>35 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 057	2 817
Betalbar skatt	6	202 240	1 910 978
Utbytte	7	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	35 096 438	20 179 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 313 735</b>	<b>22 093 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 153 735</b>	<b>57 228 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 748 362</b>	<b>179 233 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	194 780	181 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 780</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 780</b>	<b>-181 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	9 153 567
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 750 496	2 595 291
Annen renteinntekt		161 368	224 631
Annen finansinntekt			3 245 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		3 077 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 561 865</b>	<b>18 295 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	871 067	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	918 262	471 869
Annen rentekostnad		1 134 683	776 092
Annen finanskostnad		1 200 000	4 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 124 012</b>	<b>5 247 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 852</b>	<b>13 047 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 072</b>	<b>12 866 436</b>
Skattekostnad på resultat	6	370 477	2 328 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	24 000 000	



Avgitt konsernbidrag	7	283 196	485 737
Avsatt til annen egenkapital	7		10 052 255
Overført fra annen egenkapital	7	-24 410 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9		67 952 085	67 638 802
Investeringer i tilknyttet selskap 5		4 103 177	4 753 177
Investeringer i aksjer og andeler 10		5 463 490	3 686 561
Andre langsiktige fordringer 9		5 511 607	6 249 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3		86 189 204	77 366 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 189 204</b>	<b>77 366 129</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4		16 951 577	19 269 452
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 951 577</b>	<b>19 269 452</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 222	269 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 222</b>	<b>269 537</b>

**Sum omløpsmidler** 103 718 003 96 905 118

**SUM EIENDELER** 186 748 362 179 233 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 7		54 102 203	54 102 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 132 203</b>	<b>54 132 203</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 462 424	67 873 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 462 424</b>	<b>67 873 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 594 627</b>	<b>122 005 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 840 000	35 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 840 000</b>	<b>35 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 840 000</b>	<b>35 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 057	2 817
Betalbar skatt	6	202 240	1 910 978
Utbytte	7	24 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	35 096 438	20 179 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 313 735</b>	<b>22 093 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 153 735</b>	<b>57 228 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 748 362</b>	<b>179 233 491</b>



Organisasjonsnr: 917 988 420  
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Skjervik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Steinar Skjervik Investering AS

Org.nr.:917 988 420



## ÅRSBERETNING 2022 - STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Steinar Skjervik Investering AS, org. nr. 917 988 420 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg. Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

#### Entreprenørtjenester:

Byggtøk AS

#### Eiendomsselskap:

Jørpelandsgården AS

Oldeidegården AS

SR-Eiendom AS

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Austbøsletta 5 AS

Næringsgården Randaberg AS

Sandeveien 46 AS

Boligrenovering 1 AS

Stavanger Eiendom AS

Koppholen 2-4 AS

#### Treningssenter:

Pulz Treningssenter AS

#### Eindomsutvikling:

Bygg Invest AS

Delta Eiendom AS

AS Grønn-utvikling

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Regnskapet for Steinar Skjervik Investering AS viser et negativt årsresultat på kr 127 405, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 10 537 992 i 2021. Nedgangen skyldes hovedsakelig reduksjon i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2022 er 52,4%.

Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredstillende, men en liten positiv kontantstrøm i 2022. Likviditetsgraden til selskapet er redusert fra 4,3 i 2021 til 1,8 i 2022.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2022. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning

### ORGANISASJON OG MILJØ

Steinar Skjervik Investering AS har ingen ansatte.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Investering AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.



## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

## **FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Selskapet ser lyst på fremtidig utvikling. Datterselskapene leverer gode resultater og dette ser ut til å vedvare også i 2023.

Randaberg, 30.06.2023

Styret i Steinar Skjervik Investering AS

---

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

---

Kristian Skjervik  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	194 780	181 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 780</b>	<b>181 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 780</b>	<b>-181 447</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	9 153 567
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 750 496	2 595 291
Annen renteinntekt		161 368	224 631
Annen finansinntekt		0	3 245 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	3 077 355
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	871 067	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	918 262	471 869
Annen rentekostnad		1 134 683	776 092
Annen finanskostnad		1 200 000	4 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>437 852</b>	<b>13 047 883</b>
Resultat før skattekostnad		243 072	12 866 436
Skattekostnad på resultat	6	370 477	2 328 444
<b>Resultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	24 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	7	283 196	485 737
Avsatt til annen egenkapital	7	0	10 052 255
Overført fra annen egenkapital	7	24 410 601	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 405</b>	<b>10 537 992</b>



### BALANSE

#### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	67 952 085	67 638 802
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 103 177	4 753 177
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 463 490	3 686 561
Andre langsiktige fordringer	9	5 511 607	6 249 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 030 359</b>	<b>82 328 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	86 189 204	77 366 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 189 204</b>	<b>77 366 129</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	16 951 577	19 269 452
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 951 577</b>	<b>19 269 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 222	269 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 718 003</b>	<b>96 905 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 748 362</b>	<b>179 233 491</b>



### BALANSE

#### STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	54 102 203	54 102 203
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>54 132 203</strong>	<strong>54 132 203</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	43 462 424	67 873 025
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>43 462 424</strong>	<strong>67 873 025</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>97 594 627</strong>	<strong>122 005 228</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 840 000	35 135 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 840 000</strong>	<strong>35 135 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 057	2 817
Betalbar skatt	6	202 240	1 910 978
Utbytte	7	24 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	35 096 438	20 179 468
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>59 313 735</strong>	<strong>22 093 263</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>89 153 735</strong>	<strong>57 228 263</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>186 748 362</strong>	<strong>179 233 491</strong>

Randaberg, 30.06.2023  
Styret i Steinar Skjervik Investering AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## Steinar Skjervik Investering AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	243 072	12 866 436
Periodens betalte skatt	-1 910 978	-3 868 922
Inntekt på investering i datterselskap	-1 000 000	-9 153 567
Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	-650 000	-1 045 000
Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer	2 071 067	-1 277 355
Endring i leverandørgjeld	12 240	-4 958
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 337 367	-184 476
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 571 966</b>	<b>-2 667 842</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	9 153 567	28 947 468
Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	650 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	650 000	2 800 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-330 000	-1 181 561
Netto endring konsernmellomværende	11 169	29 141 850
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>10 134 736</b>	<b>59 707 757</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring finansielle fordringer	-62 507	-141 260
Netto endring langsiktig gjeld	-5 295 000	-3 515 000
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag (morselskap)	-622 740	-41 082 679
Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap	-1 274 838	-12 402 235
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 255 085</b>	<b>-57 141 174</b>
<b>Netto endring i likvidier</b>	<b>307 685</b>	<b>-101 259</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	<b>269 537</b>	<b>370 796</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>577 222</b>	<b>269 537</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 300.  
Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring*	82 965 143	74 372 530
<b>Sum</b>	<b>82 965 143</b>	<b>74 372 530</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld*	34 941 774	20 118 020
<b>Sum</b>	<b>34 941 774</b>	<b>20 118 020</b>

\*Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4% i 2022.



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Tidligere verdiendring	Årets verdiendring	Markedsverdi/ bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	7 692 238	10 130 285	-870 946	16 951 577

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Innovasjon Jørpeland AS	Jørpeland	33,3 %	-1 384	-2 460 831	0
Dateco AS	Jørpeland	50 %	6 947	3 989 202	3 000 000
Ryfylke Handelspark Holding AS	Jørpeland	40 %	-3 342	-4 464 421	0
Kobolt Invest AS	Randaberg	50 %	-14 597	3 411 503	63 977
Arkinaut AS	Stavanger	49 %	-5 855	63 004	39 200
Allsupermoto AS	Stavanger	40 %	-598 800	340 677	1 000 000
<b>Sum</b>					<b>4 103 177</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 477	2 328 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 477</b>	<b>2 328 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 072	12 866 436
Permanente forskjeller	1 440 915	-2 282 594
Avgitt konsernbidrag	-764 716	-1 897 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>919 271</b>	<b>8 686 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 478	1 205 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 238	-417 467
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	1 123 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 240</b>	<b>1 910 978</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	54 102 203	67 873 025	122 005 228
Årets resultat			-127 405	-127 405
Avsatt konsernbidrag			-283 196	-283 196
Avsatt utbytte			-24 000 000	-24 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>54 102 203</b>	<b>43 462 424</b>	<b>97 594 627</b>

### Note 8 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggtek AS	Randaberg	100 %	1 264 015	14 108 280	1 810 346
Jørpelandsgården AS	Randaberg	100 %	1 604 436	4 866 121	1 276 481
Sandeveien 46 AS	Randaberg	100 %	-286 152	706 054	1 406 026
Oldeidegården AS	Randaberg	100 %	1 973 037	6 593 426	489 344
SR-Eiendom AS	Randaberg	100 %	-9 775	159 685	181 169
Pulz Treningssenter AS	Randaberg	100 %	-9 900	1 838 820	6 809 237
Bygg Invest AS	Randaberg	100 %	7 286 389	36 051 281	2 567 891
Ryfylke Storsenter Eiendom AS	Randaberg	100 %	2 344 122	14 644 798	14 651 470
Austbøsletta 5 AS	Randaberg	100 %	1 020 427	1 924 477	2 106 369
Næringsgården Randaberg AS	Randaberg	100 %	1 112 253	4 958 121	16 154 191
Delta Eiendom AS	Stavanger	100 %	898 906	-1 090 768	278 177
Boligrenovering 1 AS	Randaberg	100 %	-71 432	219 536	412 001
Stavanger Eiendom AS	Randaberg	100 %	3 557 813	19 772 513	14 141 598
Koppholen 2-4 AS	Randaberg	100 %	896 237	2 557 442	5 667 785
<b>Sum</b>					<b>67 952 085</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	5 511 607	6 249 833

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 840 000	35 135 000
<b>Sum</b>	<b>29 840 000</b>	<b>35 135 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i datterselskap	36 473 446	50 615 044
<b>Sum</b>	<b>36 473 446</b>	<b>50 615 044</b>

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper. Total gjeld som det er kausjonert for er kr 284 750 pr. 31.12.2022.

### Note 10 Investering i aksjer og andeler

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi/ bokført verdi</b>
Jørpeland Handelsforening AS	5 000	5 000
Ennox Technology AS	2 750 000	2 750 000
AP Software AS	25 000	25 000
Wellmend AS	1 156 561	1 156 561
Aune Medical AS	50 000	50 000
Solkraft AS	30 000	30 000
Hausta Investor AS	1 446 929	1 446 929
<b>Sum</b>	<b>5 463 490</b>	<b>5 463 490</b>



## STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Holding AS	100	100 %

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Steinar Skjervik Investering AS fås utlevert.