



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	46 972
Annen driftsinntekt		98 209	242 938
Sum inntekter		98 209	289 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 982	4 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 333	49 333
Annen driftskostnad		522 958	399 034
Sum kostnader		579 273	453 082
Driftsresultat		-481 064	-163 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 335	576
Annen finansinntekt		33 705	3 989
Sum finansinntekter		60 040	4 565
Annen rentekostnad		1 400 102	1 126 130
Sum finanskostnader		1 400 102	1 126 130
Netto finans		-1 340 062	-1 121 565
Resultat før skattekostnad		-1 821 126	-1 284 736
Årsresultat		-1 821 126	-1 284 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 821 126	-1 249 984
Annen egenkapital		0	-34 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		719 546	768 879
Sum varige driftsmidler		719 546	768 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		719 546	768 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 273 398	19 045 908
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 359	272 879
Sum fordringer		24 359	272 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 318	1 348 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 318	1 348 529
Sum omløpsmidler		20 592 700	20 736 941
SUM EIENDELER		21 312 246	21 505 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 071 110	1 249 984
Sum opptjent egenkapital		-3 071 110	-1 249 984
Sum egenkapital	3	-2 471 110	-649 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	15 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 614	0
Leverandørgjeld	5	2 339 547	2 594 278
Skyldige offentlige avgifter		444	265
Annen kortsiktig gjeld		5 477 751	3 611 261
Sum kortsiktig gjeld		7 833 356	6 205 804
Sum gjeld		23 783 356	22 155 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 312 246	21 505 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331308

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	46 972
Annen driftsinntekt		98 209	242 938
Sum inntekter		98 209	289 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 982	4 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 333	49 333
Annen driftskostnad		522 958	399 034
Sum kostnader		579 273	453 082
Driftsresultat		-481 064	-163 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 335	576
Annen finansinntekt		33 705	3 989
Sum finansinntekter		60 040	4 565
Annen rentekostnad		1 400 102	1 126 130
Sum finanskostnader		1 400 102	1 126 130
Netto finans		-1 340 062	-1 121 565
Resultat før skattekostnad		-1 821 126	-1 284 736
Årsresultat		-1 821 126	-1 284 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 821 126	-1 249 984
Annen egenkapital		0	-34 752



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		719 546	768 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		719 546	768 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 273 398	19 045 908
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		24 359	272 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 318	1 348 529
Sum omløpsmidler		1 225 318	1 348 529
Sum omløpsmidler		20 592 700	20 736 941
SUM EIENDELER		21 312 246	21 505 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 071 110	1 249 984
Sum opptjent egenkapital		-3 071 110	-1 249 984
Sum egenkapital	3	-2 471 110	-649 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	15 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 614	0
Leverandørgjeld	5	2 339 547	2 594 278
Skyldige offentlige avgifter		444	265
Annen kortsiktig gjeld		5 477 751	3 611 261
Sum kortsiktig gjeld		7 833 356	6 205 804
Sum gjeld		23 783 356	22 155 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 312 246	21 505 819



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer

er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443.00	452.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4569.00	4263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1970.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6982.00	4715.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2594278.00	2594278.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hesla Eiendom har Leverandørgjeld til Guriset Høyfjellshotell

Note
4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17675306.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde et byggelån, nå omgjort til bedriftslån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.



Årsregnskap for
HESLA EIENDOM AS

980713504

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	46 972
Annen driftsinntekt		98 209	242 938
Sum driftsinntekter		98 209	289 910
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 982	-4 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 333	-49 333
Annen driftskostnad		-522 958	-399 034
Sum driftskostnader		-579 273	-453 082
Driftsresultat		-481 064	-163 172
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 335	576
Annen finansinntekt		33 705	3 989
Sum finansinntekter		60 040	4 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 400 102	-1 126 130
Sum finanskostnader		-1 400 102	-1 126 130
Netto finans		-1 340 062	-1 121 565
Årsresultat		-1 821 126	-1 284 736
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-34 752
Udekket tap		-1 821 126	-1 249 984
Sum overføringer		-1 821 126	-1 284 736



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		719 546	768 879
Sum varige driftsmidler		719 546	768 879
Sum anleggsmidler		719 546	768 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 273 398	19 045 908
Sum varer		19 273 398	19 045 908
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 359	272 879
Sum fordringer		24 359	272 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 318	1 348 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 318	1 348 529
Sum omløpsmidler		20 592 700	20 736 941
SUM EIENDELER		21 312 246	21 505 819



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 071 110	-1 249 984
Sum opptjent egenkapital		-3 071 110	-1 249 984
Sum egenkapital	3	-2 471 110	-649 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 950 000	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	15 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 614	0
Leverandørgjeld	5	2 339 547	2 594 278
Skyldige offentlige avgifter		444	265
Annen kortsiktig gjeld		5 477 751	3 611 261
Sum kortsiktig gjeld		7 833 356	6 205 804
Sum gjeld		23 783 356	22 155 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 312 246	21 505 819

GOL, 08.03.2026

Lars Erling Hesla
styrets leder



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	443	452
Pensjonskostnader	4 569	4 263
Andre relaterte ytelser	1 970	0
Sum	6 982	4 715



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fortsatt drift

Styret er innforstått med selskapets underskudd. Det står flere leiligheter klare for salg til totalt salgsverdi på 4.500.000kr per stk. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 675 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde et byggelån, nå omgjort til bedrift lån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 594 278	2 594 278

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hesla Eiendom har Leverandørgjeld til Guriset Høyfjellshotell

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.