



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 7	16 772	
Sum kostnader		16 772	
Driftsresultat		-16 772	
Annen rentekostnad		1 954	
Sum finanskostnader		1 954	
Netto finans		-1 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 726	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 606	0
Årsresultat	3	-14 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 606	
Totalresultat		-14 606	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 606	
Sum overføringer og disponeringer		-14 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 265	
Sum immaterielle eiendeler		90 265	
Sum anleggsmidler		90 265	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 515 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 324	
Sum omløpsmidler		4 579 660	0
SUM EIENDELER		4 669 925	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		19 942	
Annen innskutt egenkapital		-2 477 618	
Sum innskutt egenkapital		-2 427 676	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 920	
Sum opptjent egenkapital		2 531 920	
Sum egenkapital	3	104 244	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		307 524	
Sum annen langsiktig gjeld		307 524	
Sum langsiktig gjeld		307 524	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 258 157	
Sum kortsiktig gjeld		4 258 157	
Sum gjeld		4 565 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 925	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524836

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 122 084
PRINSESSEALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 7	16 772	
Sum kostnader		16 772	
Driftsresultat		-16 772	
Annen rentekostnad		1 954	
Sum finanskostnader		1 954	
Netto finans		-1 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 726	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 606	0
Årsresultat	3	-14 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 606	
Totalresultat		-14 606	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 606	
Sum overføringer og disponeringer		-14 606	



Organisasjonsnr: 925 122 084
PRINSESSEALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 265	
Sum immaterielle eiendeler		90 265	
Sum anleggsmidler		90 265	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 515 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 324	
Sum omløpsmidler		4 579 660	0
SUM EIENDELER		4 669 925	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		19 942	
Annen innskutt egenkapital		-2 477 618	
Sum innskutt egenkapital		-2 427 676	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 920	
Sum opptjent egenkapital		2 531 920	
Sum egenkapital	3	104 244	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		307 524	
Sum annen langsiktig gjeld		307 524	
Sum langsiktig gjeld		307 524	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 258 157	
Sum kortsiktig gjeld		4 258 157	
Sum gjeld		4 565 681	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 925	0



Organisasjonsnr: 925 122 084
PRINSESSEALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jmb Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Neptune Properties AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prinsessealleen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessealleen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHGES-881KW-2Z877-YW8VE-I3Y6A-DDC2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHGES-881KW-2Z877-YW8VE-I3Y6A-DDC2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
John-Martin Berglund
28.06.2021

 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021





 Legally signed by
Cato Frantzen
28.06.2021

Prinsessealleen Eiendom AS

Org.nr. 925 122 084

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			 Legally signed by John-Martin Berglund 28.06.2021
Prinsessealleen Eiendom AS			 Legally signed by Kristoffer Listerud Jansen 28.06.2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		 Legally signed by Anders Teigen Gregersen 28.06.2021
			 Legally signed by Cato Frantzen 28.06.2021
Annen driftskostnad	5, 7	16 772	
Sum driftskostnader		16 772	
Driftsresultat		-16 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 954	
Resultat av finansposter		-1 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 726	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 120	
Ordinært resultat		-14 606	
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-14 606	
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 606	
Sum overføringer		-14 606	



Balanse		
Prinsessealleen Eiendom AS		
Eiendeler	Note	
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	90 265
Sum immaterielle eiendeler		90 265
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		90 265
Omløpsmidler		
Fast eiendom under utvikling	6	4 515 336
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 324
Sum omløpsmidler		4 579 660
Sum eiendeler		4 669 925





Legally signed by
John-Martin Berglund
28.06.2021

Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Cato Frantzen
28.06.2021



Balanse		 Legally signed by John-Martin Berglund 28.06.2021
Prinsessealleen Eiendom AS		 Legally signed by Kristoffer Listerud Jansen 28.06.2021
Egenkapital og gjeld	Note	 Legally signed by Anders Teigen Gregersen 28.06.2021
Egenkapital		 Legally signed by Cato Frantzen 28.06.2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		19 942
Annen innskutt egenkapital		-2 477 618
Sum innskutt egenkapital		-2 427 676
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 531 920
Sum opptjent egenkapital		2 531 920
Sum egenkapital	3	104 244
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		307 524
Sum annen langsiktig gjeld		307 524
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		4 258 157
Sum kortsiktig gjeld		4 258 157
Sum gjeld		4 565 681
Sum egenkapital og gjeld		4 669 925

28.06.2021
Styret i Prinsessealleen Eiendom AS

John Martin Berglund
styreleder

Cato Frantzen
styremedlem

Anders Teigen Gregersen
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet Prinsessealleen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sel: 2020 ved fisjon, der selskapet ble utfisjonert fra Malerhaugen Park AS. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon, og skjedde med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen hadde skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 27.03.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer





Aksjekapitalen i Prinsessealleen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Jmb Invest AS	50	50,00	50,00
Neptune Properties AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital/Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-14 606	-14 606
Aksjekapital	30 000		0	30 000
Overkurs		19 942		19 942
Annen innskuddskapital/ Annen egenkapital		-2 477 618	2 546 526	68 908
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	-2 457 676	2 531 920	104 244

**Noter til regnskapet
Prinsessealleen Eiendom AS** Legally signed by
John-Martin Berglund
28.06.2021 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021 Legally signed by
Cato Frantzen
28.06.2021**Note 4 - Skatt**

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skatt	-18 726	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 566	0
Skattepliktig inntekt	-410 292	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 120	0
Netto resultatført skattekostnad	-4 120	0

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Prosjekter, løpende avregnings metode	391 566	0	391 566
Sum midlertidige forskjeller	391 566	0	391 566

Fremførbart underskudd	-410 292	0	-410 292
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 726	0	-18 726
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-4 120	0	-4 120
Balanseført utsatt skattefordel	-90 265	0	-90 265

*Ved fisjon balanseført NOK 86 145.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	10 699	0
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	10 699	0

Note 6 - Fast eiendom under utvikling**Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2019**

Tilgang prosjektkostnader 2020	4 515 336
Resultatført prosjektkostnader 2020	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	4 515 336

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2019


Resultatført kontraktsinntekt 2020




Noter til regnskapet Prinsessealleen Eiendom AS


Mottatt kontraktsinntekt 2020

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020

 Legally signed by
John-Martin Berglund
28.06.2021

 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
28.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

 Legally signed by
Cato Frantzen
28.06.2021

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke kjøpt økonomiske, administrative og eiendomsrelaterte tjenester fra andre selskaper i konsernet i 2019.

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har gjennomført en fisjon med Malerhaugen Park AS. Det er utarbeidet en plan for fisjon av Malerhaugen Park AS hvor deler av selskapet overføres til Prinsessealleen Eiendom AS som stiftes i forbindelse med fisjon. Ved fisjonen skal aksjekapitalen i Overdragende selskap fordeles i samme forhold som nettoverdiene fordeles mellom selskapene. Prinsessealleen Eiendom AS stiftes med en aksjekapital på NOK 30 000 og overkurs på NOK 19 942. Annen innskudd egenkapital er NOK 2 477 618 og opptjent egenkapital er NOK - 2 4 77 440. Samlet utgjør innskudd NOK 50 120. I tillegg tilført en utsatt skattefordel på NOK 86 145.

Note 8 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.