



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Labuåsen 10A  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Anker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      |                | 307 284        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                | <b>307 284</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 12 858         | 13 025         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>12 858</b>  | <b>13 025</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-12 858</b> | <b>294 259</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 8              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>8</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      |                | 74             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                | <b>74</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                | <b>-66</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 858</b> | <b>294 193</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    |                | 19 626         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 4    |                | 204 909        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -12 858        | 69 658         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      |                | 29 373         |
| Sum fordringer                             |      |                | 29 373         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 228 001        | 230 233        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 228 001        | 259 606        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>228 001</b> | <b>259 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 70 083         | 70 083         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 170 083        | 170 083        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 56 800         | 69 658         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 56 800         | 69 658         |
| Sum egenkapital                            |      | 226 882        | 239 740        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 119          | 239            |
| Betalbar skatt                  | 3           |                | 19 626         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 119</b>   | <b>19 865</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 119</b>   | <b>19 865</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>228 001</b> | <b>259 606</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Kløverstien 6  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Anker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Salgsinntekt                                 |             |                | 307 284        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                | <b>307 284</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 12 858         | 13 025         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>12 858</b>  | <b>13 025</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-12 858</b> | <b>294 259</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 8              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>8</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             |                | 74             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             |                | <b>74</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             |                | <b>-66</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | -12 858        | 294 193        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Udekket tap                                  | 4           |                | 204 909        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | -12 858        | 69 658         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      |                | 29 373         |
| Sum fordringer                             |      |                | 29 373         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 228 001        | 230 233        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 228 001        | 259 606        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>228 001</b> | <b>259 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 70 083         | 70 083         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 170 083        | 170 083        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 56 800         | 69 658         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 56 800         | 69 658         |
| Sum egenkapital                            |      | 226 882        | 239 740        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 1 119          | 239            |
| Betalbar skatt                             | 3    |                | 19 626         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 119          | 19 865         |
| Sum gjeld                                  |      | 1 119          | 19 865         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>228 001</b> | <b>259 606</b> |



Organisasjonsnr: 991 236 384  
ANKER PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 10000.00           | 10.00            | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anker Holding AS             | 10000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 10000.00          | 100.00%              |  |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Anker Property Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SAAJX-XW3T4-8IOOH-MYFL-0C5QY-QTTCP



## Anker Property Invest AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 307 284        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 12 858         | 13 025         |
| Driftsresultat                            |      | -12 858        | 294 259        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 8              |
| Annen finanskostnad                       |      | 0              | 74             |
| Netto finansposter                        |      | 0              | -66            |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -12 858        | 294 193        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 0              | 19 626         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-12 858</b> | <b>274 567</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | -12 858        | 69 658         |
| Udekket tap                               | 4    | 0              | 204 909        |
| Sum disponert                             |      | -12 858        | 274 567        |

Penneo Dokumentnøkkel: SAAJX-XW3T4-8IOOH-MYFLI-0C5QY-QTTCF



## Anker Property Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2021    | 2020    |
|-------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |         |         |
| <i>Fordringer</i>                   |      |         |         |
| Andre fordringer                    |      | 0       | 29 373  |
| Sum fordringer                      |      | 0       | 29 373  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 228 001 | 230 233 |
| Sum omløpsmidler                    |      | 228 001 | 259 606 |
| Sum eiendeler                       |      | 228 001 | 259 606 |

Penneo Dokumentnøkkel: SAAJX-XW3T4-8IOOH-MYFLI-0C5QY-QTTCP



## Anker Property Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |                |
| Aksjekapital                | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital  | 4    | 70 083         | 70 083         |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>170 083</u> | <u>170 083</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |                |
| Annen egenkapital           | 4    | 56 800         | 69 658         |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>56 800</u>  | <u>69 658</u>  |
| Sum egenkapital             |      | <u>226 882</u> | <u>239 740</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |                |
| Leverandørgjeld             |      | 1 119          | 239            |
| Betalbar skatt              | 3    | 0              | 19 626         |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>1 119</u>   | <u>19 865</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>1 119</u>   | <u>19 865</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>228 001</u> | <u>259 606</u> |

31. desember 2021

Son, 11. april 2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Anker  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SAAJX-XW3T4-8J00H-MYFLI-0C5QY-Q7TCP



## Anker Property Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Anker Property Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | 2021    | 2020     |
|--|---------|----------|
| Betalbar skatt   | 0       | 19 626   |
| Årets totale skattekostnad                               | 0       | 19 626   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | 2021    | 2020     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -12 858 | 294 192  |
| Alminnelig inntekt                                       | -12 858 | 294 192  |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | 0       | -204 983 |
| Årets skattegrunnlag                                     | -12 858 | 89 209   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag             | 0       | 19 626   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2021    | 2020     |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -12 858 | 0        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -12 858 | 0        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -12 858 | 0        |
| Sum  | 0       | 0        |

##### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000      | 69 658            | 239 741 |
| Årsresultat            | 0            | -12 858           | -12 858 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000      | 56 800            | 226 883 |

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10        | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Anker Holding AS | 10 000          | 100 %     | 100 %       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Kristian Anker

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1204030

IP: 84.247.xxx.xxx

2022-04-15 18:27:10 UTC



## Bjørn Kristian Anker

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1204030

IP: 84.247.xxx.xxx

2022-04-15 18:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAAJX-XW3T4-8IOOH-MYFL-0C5QY-QTTCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>