



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK NORD AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 4  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 679	15 704
Annen driftsinntekt		3 639 750	2 967 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 598 429</b>	<b>2 982 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 060	84 854
Annen driftskostnad		1 907 644	874 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 704</b>	<b>959 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 725</b>	<b>2 023 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		2 336 719	1 997 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 336 719</b>	<b>1 997 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 719</b>	<b>-1 997 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 006</b>	<b>25 719</b>
Skattekostnad	2, 3	289 656	9 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 031 350	16 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	38 783 263	34 157 843
Sum varige driftsmidler		38 783 263	34 157 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 783 263	34 157 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 150	673 100
Sum fordringer		30 150	673 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 227	76 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 227	76 320
Sum omløpsmidler		391 377	749 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 160 000	1 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 154 430</b>	<b>2 154 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 076	447 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 076</b>	<b>447 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 506</b>	<b>2 602 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 878 875	31 119 471
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 878 875</b>	<b>31 529 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 878 875</b>	<b>31 529 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 791	4 219
Betalbar skatt	2, 3	289 656	9 463
Skyldige offentlige avgifter		30 657	0
Annen kortsiktig gjeld		54 155	761 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 259</b>	<b>775 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 541 134</b>	<b>32 305 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK NORD AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 4  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Roger Kjellmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 789 178  
IK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 679	15 704
Annen driftsinntekt		3 639 750	2 967 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 598 429</b>	<b>2 982 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 060	84 854
Annen driftskostnad		1 907 644	874 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 704</b>	<b>959 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 725</b>	<b>2 023 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		2 336 719	1 997 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 336 719</b>	<b>1 997 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 719</b>	<b>-1 997 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 006</b>	<b>25 719</b>
Skattekostnad	2, 3	289 656	9 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 031 350	16 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>



Organisasjonsnr: 925 789 178  
IK NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	38 783 263	34 157 843
Sum varige driftsmidler		38 783 263	34 157 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 783 263	34 157 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 150	673 100
Sum fordringer		30 150	673 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 227	76 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 227	76 320
Sum omløpsmidler		391 377	749 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 160 000	1 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 154 430	2 154 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 076	447 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 076</b>	<b>447 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 506</b>	<b>2 602 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 878 875	31 119 471
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 878 875</b>	<b>31 529 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 878 875</b>	<b>31 529 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 791	4 219
Betalbar skatt	2, 3	289 656	9 463
Skyldige offentlige avgifter		30 657	0
Annen kortsiktig gjeld		54 155	761 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 259</b>	<b>775 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 541 134</b>	<b>32 305 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>



Organisasjonsnr: 925 789 178  
IK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33060.00	84854.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33060.00	84854.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader som er aktivert på boliger utgjør 282 837 kr.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34157843.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4625420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38783263.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38783263.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt en tomt med salgssum på 1 958 679 kr, denne er i sin helhet inntektsført. Tomten er fradelt fra en av selskapets eiendeler. Takst viser at boligen etter fradeling av tomt fortsatt har høyere markedsverdi enn kostpris.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
33500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34878875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
38783263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i IK Nord AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IK Nord AS som viser et overskudd på NOK 1 031 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 4. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen

Statsautorisert revisor



IK NORD AS  
925 789 178

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 679	15 704
Annen driftsinntekt		3 639 750	2 967 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 598 429</b>	<b>2 982 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-33 060	-84 854
Annen driftskostnad		-1 907 644	-874 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 940 704</b>	<b>-959 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 725</b>	<b>2 023 467</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 336 719	-1 997 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 336 719</b>	<b>-1 997 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 336 719</b>	<b>-1 997 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 006</b>	<b>25 719</b>
Skattekostnad	2, 3	-289 656	-9 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 031 350	16 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 031 350</b>	<b>16 684</b>



IK NORD AS  
925 789 178

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	38 783 263	34 157 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 783 263</b>	<b>34 157 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 783 263</b>	<b>34 157 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 150	673 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 150</b>	<b>673 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 227	76 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 227</b>	<b>76 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 377</b>	<b>749 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>



IK NORD AS  
925 789 178

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 160 000	1 960 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 154 430</b>	<b>2 154 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 076	447 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 076</b>	<b>447 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 506</b>	<b>2 602 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 878 875	31 119 471
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 878 875</b>	<b>31 529 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 791	4 219
Betalbar skatt	2, 3	289 656	9 463
Skyldige offentlige avgifter		30 657	0
Annen kortsiktig gjeld		54 155	761 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 259</b>	<b>775 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 541 134</b>	<b>32 305 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 174 640</b>	<b>34 907 263</b>

Dan Roger Kjellmann  
styrets leder

Tor Isaksen  
styremedlem

Tor Sverre Isaksen  
styremedlem

Christer Isaksen  
styremedlem / daglig leder



IK NORD AS  
925 789 178

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 060	84 854
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 060</b>	<b>84 854</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader som er aktivert på boliger utgjør 282 837 kr.



IK NORD AS  
925 789 178

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 656	9 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-428
<b>Skattekostnad</b>	<b>289 656</b>	<b>9 035</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 321 006	25 719
Permanente forskjeller	147	111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 537	17 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 316 616</b>	<b>43 015</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	289 656	9 463
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 656</b>	<b>9 463</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-15 237	-10 700	-4 537
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 237</b>	<b>-10 700</b>	<b>-4 537</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 237	10 700	4 537
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	34 157 843
Tilgang i året	4 625 420
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 783 263</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>38 783 263</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt en tomt med salgssum på 1 958 679 kr, denne er i sin helhet inntektsført. Tomten er fradelt fra en av selskapets eiendeler. Takst viser at boligen etter fradeling av tomt fortsatt har høyere markedsverdi enn kostpris.



IK NORD AS  
925 789 178

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 878 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 783 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.