



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 700	687 800
Sum inntekter		406 700	687 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 364	570 576
Annen driftskostnad		99 167	137 640
Sum kostnader		198 531	833 954
Driftsresultat		208 169	-146 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	170
Annen finansinntekt		4 135	3 987
Sum finansinntekter		5 173	4 157
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		5 173	4 141
Ordinært resultat før skattekostnad		213 342	-142 013
Skattekostnad på resultat		60 875	-2 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 467	-139 396
Årsresultat		152 467	-139 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 467	-139 396
Totalresultat		152 467	-139 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 467	-139 396
Sum overføringer og disponeringer		152 467	-139 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 002 677	3 102 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 002 677	3 102 041
Sum anleggsmidler		3 002 677	3 102 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer		43 010	
Sum fordringer	3	43 010	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 512	692 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 512	692 928
Sum omløpsmidler		473 522	710 928
SUM EIENDELER		3 476 199	3 812 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum opptjent egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum egenkapital		2 557 551	2 405 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
Sum langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 636	
Betalbar skatt		60 875	85 827
Skyldig offentlige avgifter			1 438
Annen kortsiktig gjeld		500 718	10 200
Sum kortsiktig gjeld		608 228	97 465
Sum gjeld		918 648	1 407 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 199	3 812 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361462

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 992 023 147
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 700	687 800
Sum inntekter		406 700	687 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 364	570 576
Annen driftskostnad		99 167	137 640
Sum kostnader		198 531	833 954
Driftsresultat		208 169	-146 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	170
Annen finansinntekt		4 135	3 987
Sum finansinntekter		5 173	4 157
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		5 173	4 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		60 875	-2 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 467	-139 396
Årsresultat		152 467	-139 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 467	-139 396
Totalresultat		152 467	-139 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 467	-139 396
Sum overføringer og disponeringer		152 467	-139 396



Organisasjonsnr: 992 023 147
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 002 677	3 102 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 002 677	3 102 041

Sum anleggsmidler

		3 002 677	3 102 041
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer		43 010	
Sum fordringer	3	43 010	18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 512	692 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 512	692 928

Sum omløpsmidler

		473 522	710 928
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 476 199	3 812 969
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum opptjent egenkapital		2 437 551	2 285 084



Sum egenkapital	2 557 551	2 405 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	310 420	1 310 420
Sum annen langsiktig gjeld	310 420	1 310 420
Sum langsiktig gjeld	310 420	1 310 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 636	
Betalt skatt	60 875	85 827
Skyldig offentlige avgifter		1 438
Annen kortsiktig gjeld	500 718	10 200
Sum kortsiktig gjeld	608 228	97 465
Sum gjeld	918 648	1 407 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 476 199	3 812 969



Organisasjonsnr: 992 023 147
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødrene Haaby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 147



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		406 700	687 800
Sum driftsinntekter		406 700	687 800
Lønnskostnad	1	0	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 364	570 576
Annen driftskostnad		99 167	137 640
Sum driftskostnader		198 531	833 954
Driftsresultat		208 169	-146 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 038	170
Annen finansinntekt		4 135	3 987
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		5 173	4 141
Resultat før skattekostnad		213 342	-142 013
Skattekostnad på resultat		60 875	-2 617
Årsresultat		152 467	-139 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 467	-139 396
Sum overføringer		152 467	-139 396



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 002 677	3 102 041
Sum varige driftsmidler	2	3 002 677	3 102 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 002 677	3 102 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		43 010	0
Sum fordringer	3	43 010	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 512	692 928
Sum omløpsmidler		473 522	710 928
Sum eiendeler		3 476 199	3 812 969



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum opptjent egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum egenkapital		2 557 551	2 405 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 636	0
Betalbar skatt		60 875	85 827
Skyldig offentlige avgifter		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld		500 718	10 200
Sum kortsiktig gjeld		608 228	97 465
Sum gjeld		918 648	1 407 885
Sum egenkapital og gjeld		3 476 199	3 812 969

Rakkestad, 15.02.2024
Styret i Brødrene Haaby Eiendom AS

Fredrik Haaby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haaby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 103 483	4 103 483
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	603 212	603 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 695	4 706 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 100 806	1 100 806
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	603 212	603 212
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 704 018	1 704 018
= Bokført verdi 31.12.23	3 002 677	3 002 677
Årets ordinære avskrivninger	99 364	99 364
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har ytet selskapet et lån på kr 310 420 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2023

Brødrene Haaby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 147



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		406 700	687 800
Sum driftsinntekter		406 700	687 800
Lønnskostnad	1	0	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 364	570 576
Annen driftskostnad		99 167	137 640
Sum driftskostnader		198 531	833 954
Driftsresultat		208 169	-146 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 038	170
Annen finansinntekt		4 135	3 987
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		5 173	4 141
Resultat før skattekostnad		213 342	-142 013
Skattekostnad på resultat		60 875	-2 617
Årsresultat		152 467	-139 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 467	-139 396
Sum overføringer		152 467	-139 396



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 002 677	3 102 041
Sum varige driftsmidler	2	3 002 677	3 102 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 002 677	3 102 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		43 010	0
Sum fordringer	3	43 010	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 512	692 928
Sum omløpsmidler		473 522	710 928
Sum eiendeler		3 476 199	3 812 969



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum opptjent egenkapital		2 437 551	2 285 084
Sum egenkapital		2 557 551	2 405 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	1 310 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 636	0
Betalbar skatt		60 875	85 827
Skyldig offentlige avgifter		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld		500 718	10 200
Sum kortsiktig gjeld		608 228	97 465
Sum gjeld		918 648	1 407 885
Sum egenkapital og gjeld		3 476 199	3 812 969

Rakkestad, 15.02.2024
Styret i Brødrene Haaby Eiendom AS

Fredrik Haaby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haaby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 103 483	4 103 483
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	603 212	603 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 706 695	4 706 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 100 806	1 100 806
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	603 212	603 212
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 704 018	1 704 018
= Bokført verdi 31.12.23	3 002 677	3 002 677
Årets ordinære avskrivninger	99 364	99 364
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har ytet selskapet et lån på kr 310 420 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.