



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikåvegen 89
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HJALMARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 387	82 388
Annen driftsinntekt		564 051	489 300
Sum inntekter		667 438	571 688
Kostnader			
Varekostnad		82 279	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 598	3 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		194 789	144 932
Sum kostnader		280 666	148 530
Driftsresultat		386 772	423 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 721	25 494
Annen finansinntekt		266 544	2 012 789
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 625
Sum finansinntekter		440 265	2 133 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 493	
Annen rentekostnad		565	207
Annen finanskostnad		188 159	127 570
Sum finanskostnader		427 217	127 777
Netto finans		13 048	2 006 131
Ordinært resultat før skattekostnad		399 820	2 429 289
Skattekostnad på resultat	3	113 990	108 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 830	2 320 865
Årsresultat	4	285 830	2 320 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 830	2 320 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		285 830	2 320 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 830	2 320 865
Sum overføringer og disponeringer		285 830	2 320 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 416 905	3 416 905
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 399	5 997
Sum varige driftsmidler		3 419 304	3 422 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		9 963 706	5 583 767
Andre langsiktige fordringer	6	17 057	32 416
Sum finansielle anleggsmidler		9 980 763	5 616 183
Sum anleggsmidler		13 400 067	9 039 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 298 478	1 271 291
Sum fordringer		1 298 478	1 271 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 103	5 798 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 103	5 798 224
Sum omløpsmidler		3 010 582	7 069 515
SUM EIENDELER		16 410 649	16 108 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 835 278	15 549 448
Sum opptjent egenkapital		15 835 278	15 549 448
Sum egenkapital	4	15 945 278	15 659 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 962	221 291
Betalbar skatt	3	113 990	108 424
Skyldig offentlige avgifter		67 923	55 942
Annen kortsiktig gjeld		63 495	63 495
Sum kortsiktig gjeld		465 370	449 152
Sum gjeld		465 370	449 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 649	16 108 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745437

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikåvegen 89
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HJALMARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 986 504 117
MASKINER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 387	82 388
Annen driftsinntekt		564 051	489 300
Sum inntekter		667 438	571 688
Kostnader			
Varekostnad		82 279	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 598	3 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		194 789	144 932
Sum kostnader		280 666	148 530
Driftsresultat		386 772	423 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 721	25 494
Annen finansinntekt		266 544	2 012 789
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 625
Sum finansinntekter		440 265	2 133 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 493	
Annen rentekostnad		565	207
Annen finanskostnad		188 159	127 570
Sum finanskostnader		427 217	127 777
Netto finans		13 048	2 006 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		399 820	2 429 289
Skattekostnad på resultat	3	113 990	108 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 830	2 320 865
Årsresultat	4	285 830	2 320 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 830	2 320 865
Totalresultat		285 830	2 320 865



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	285 830	2 320 865
Sum overføringer og disponeringer	285 830	2 320 865



Organisasjonsnr: 986 504 117
MASKINER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 416 905	3 416 905
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 399	5 997
Sum varige driftsmidler		3 419 304	3 422 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		9 963 706	5 583 767
Andre langsiktige fordringer	6	17 057	32 416
Sum finansielle anleggsmidler		9 980 763	5 616 183
Sum anleggsmidler		13 400 067	9 039 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 298 478	1 271 291
Sum fordringer		1 298 478	1 271 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 712 103	5 798 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 103	5 798 224
Sum omløpsmidler		3 010 582	7 069 515
SUM EIENDELER		16 410 649	16 108 600



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 835 278	15 549 448
Sum opptjent egenkapital		15 835 278	15 549 448

Sum egenkapital	4	15 945 278	15 659 448
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		219 962	221 291
Betalbar skatt	3	113 990	108 424
Skyldig offentlige avgifter		67 923	55 942
Annen kortsiktig gjeld		63 495	63 495
Sum kortsiktig gjeld		465 370	449 152

Sum gjeld		465 370	449 152
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 649	16 108 600
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 504 117
MASKINER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Maskiner og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskiner og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 285.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 4. september 2024

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Maskiner Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 504 117



RESULTATREGNSKAP

MASKINER OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		103 387	82 388
Annen driftsinntekt		564 051	489 300
Sum driftsinntekter		667 438	571 688
Varekostnad		82 279	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 598	3 598
Annen driftskostnad		194 789	144 932
Sum driftskostnader		280 666	148 530
Driftsresultat		386 772	423 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 404	25 494
Annen finansinntekt		224 542	2 012 789
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	95 625
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 493	0
Annen rentekostnad		565	207
Annen finanskostnad		12 840	127 570
Resultat av finansposter		13 048	2 006 131
Resultat før skattekostnad		399 820	2 429 289
Skattekostnad på resultat	3	136 533	108 424
Årsresultat	4	263 287	2 320 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		263 287	2 320 865
Sum overføringer		263 287	2 320 865



BALANSE

MASKINER OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 416 905	3 416 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 399	5 997
Sum varige driftsmidler		3 419 304	3 422 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 963 706	5 583 767
Andre langsiktige fordringer	6	17 057	32 416
Sum finansielle anleggsmidler		9 980 763	5 616 183
Sum anleggsmidler		13 400 067	9 039 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 298 478	1 271 291
Sum fordringer		1 298 478	1 271 291
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 103	5 798 224
Sum omløpsmidler		3 010 582	7 069 515
Sum eiendeler		16 410 649	16 108 600



BALANSE

MASKINER OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 812 735	15 549 448
Sum opptjent egenkapital		15 812 735	15 549 448
Sum egenkapital	4	15 922 735	15 659 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 962	221 291
Betalbar skatt	3	136 533	108 424
Skyldig offentlige avgifter		67 923	55 942
Annen kortsiktig gjeld		63 495	63 495
Sum kortsiktig gjeld		487 913	449 152
Sum gjeld		487 913	449 152
Sum egenkapital og gjeld		16 410 649	16 108 600

Austmarka, 30.06.2024
Styret i Maskiner Og Eiendom AS

PETER HJALMARSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 533	108 424
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 533	108 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 820	2 429 289
Permanente forskjeller	251 323	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 540	0
Skattepliktig inntekt	620 604	2 429 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 533	108 424
Sum betalbar skatt i balansen	136 533	108 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-134 153	-164 693	-30 540
Sum	-134 153	-164 693	-30 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 153	164 693	30 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	110 000
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	110 000
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	110 000



Note 5 Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernselskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12
Hjalmarsen tre og Betong AS	52	1.102.239	13.402.297

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Beløp	Interngevinst
2023	2022

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er ingen sannsynlig risiko for tap i fordringsmassen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKINER OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETER HJALMARSEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PETER HJALMARSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100